



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-575

01.11.2019

Прем'єр-міністру України


**ГОНЧАРУКУ О.В.**

Шановний Олексію Валерійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Арешонкова В. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 листопада 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

 **Д. РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

*Комітет Верховної Ради України з питань правоохоронної діяльності*

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, Верховна Рада України

Вих. № 26

30 жовтня 2019 року

Прем'єр-міністру України  
Гончаруку О.В.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*в порядку статті 15 Закону України  
«Про статус народного депутата України»*

**Щодо правового врегулювання питання приватизації земельної ділянки громадянами, які є співвласниками житлового будинку із декількома власниками, не мають окремої адреси і не можуть отримати згоди одного із співвласників будинку**

**Шановний Олексію Валерійовичу!**

Відповідно до статті 121 Земельного кодексу України громадяни мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах – не більше 0,15 гектара, в містах – не більше 0,10 гектара. Земельна ділянка надається для обслуговування житлового будинку (цілого) незалежно від кількості співвласників такого будинку. Окремо приватизувати частину земельної ділянки власником квартири одноповерхового житлового будинку неможливо, тільки у спільну або часткову власність за згодою (заявами) всіх співвласників.

Відтак мешканці житлових будинків на 2-3 і більше співвласників не маючи окремої адреси (поділ поквартирний), не мають можливості без згоди всіх співвласників використати своє право на оформлення у приватну



власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, водночас позбавлені і можливості продати свою частину будинку без формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Тобто, відповідно до чинного законодавства приватизація земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок (одна адреса, але будинок на 2 виходи, 2 власники та більше), можлива лише разом за згодою всіх співвласників будинку у спільну сумісну власність.

Виходячи із наведеного, прошу надати роз'яснення щодо можливості реалізації права на приватизацію земельної ділянки громадянам, які є співвласниками житлового будинку із декількома співвласниками за однією адресою не маючи згоди одного із співвласника будинку з різних причин та не маючи змоги брати участь у витратах на виготовлення документації із землеустрою, коли один із співвласників будинку вже використав своє право на приватизацію за цим цільовим призначенням, в разі смерті співвласника та неоформлення спадщини тощо.....)

З огляду на викладене, відповідно до ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу поінформувати мене про можливість вирішення порушеного в запиті питання у передбачений законом строк.

**З повагою,**

**народний депутат України**



**В.Ю.Арешонков (№270)**