



**ГОЛОВА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10
E-mail: zag@koda.gov.ua, сайт: <http://koda.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від _____ 20__ р. № _____

на № _____ від _____ 20__ р.

**Народному депутату України
Ользі САВЧЕНКО**

Шановна Ольго Станіславівно!

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш депутатський запит від 03.10.2019 № С-19/65/11, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04 жовтня 2019 року, щодо незаконного отримання приватними особами в оренду земельних ділянок, які належать до земель водного фонду (прибережна захисна смуга), та використання орендарями зазначених земельних ділянок не у відповідності з їх цільовим призначенням.

З метою перевірки правомірності надання у користування зазначених земельних ділянок Київською обласною державною адміністрацією направлено до Бориспільської райдержадміністрації запит про надання належним чином завірених копій проектів землеустрою щодо передачі зазначених земельних ділянок у користування на умовах оренди, розпоряджень голови Бориспільської районної державної адміністрації Київської області про затвердження зазначених проектів землеустрою, договорів оренди земельних ділянок, інших документів, що стали підставою для передачі вказаних земельних ділянок у користування на умовах оренди, а також інформації про наявну містобудівну документацію на території, в межах яких знаходяться земельні ділянки, та про наявні містобудівні умови та обмеження на забудову зазначених земельних ділянок.

Бориспільською райдержадміністрацією було надано належним чином завірених копій договорів оренди земельних ділянок на території Гнідинської сільської ради з кадастровими номерами 3220882600:04:002:0603 та 3220882600:04:002:0429, укладених з гр. Нечипоренком Валентином Миколайовичем, та копій розпоряджень, на підставі яких укладено договори оренди. Також було повідомлено, що інформація стосовно земельних ділянок з кадастровими номерами 3220882600:04:002:1670 та 3220882600:04:002:1688 у Бориспільській районній державній адміністрації відсутня.

Враховуючи наведене, Київською облдержадміністрацією направлено лист до прокуратури Київської області щодо встановлення факту передачі в оренду

19.11.2019 11:09

ВХ/12 219420

земельних ділянок, розташованих у межах Бориспільського району з кадастровими номерами 3220882600:04:002:1670 та 3220882600:04:002:1688, інформація стосовно яких у Бориспільській райдержадміністрації відсутня, а також у випадку підтвердження такого факту щодо перевірки дотримання вимог законодавства під час передачі в оренду зазначених земельних ділянок та перевірки дотримання вимог законодавства під час передачі в оренду земельних ділянок з кадастровими номерами 3220882600:04:002:0603 та 3220882600:04:002:0429.

Щодо забудови зазначених земельних ділянок господарськими будівлями та спорудами, за інформацією Бориспільської райдержадміністрації містобудівна документація не розроблялася, а містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок на території Гнідинської сільської ради не видавалися.

У разі виявлення прокуратурою Київської області правопорушень, Київською обласною державною адміністрацією запропоновано вжити відповідних заходів реагування, в тому числі звернутися з позовом до суду для розірвання договорів оренди.

Оскільки статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» питання державного архітектурно-будівельного контролю віднесено до повноважень органів державного архітектурно-будівельного контролю, Київською обласною державною адміністрацією направлено лист до департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства під час забудови земельних ділянок з кадастровими номерами 3220882600:04:002:0603, 3220882600:04:002:0429, 3220882600:04:002:1670 та 3220882600:04:002:1688 господарськими будівлями та спорудами, в тому числі в межах прибережної захисної смуги, та відповідного реагування у разі виявлення порушень.

З метою перевірки інформації щодо наявності проекту відведення земельної ділянки (кадастровий номер 3220882600:04:002:1688) в оренду в управлінні Держгеокадастру Бориспільського району та вжиття відповідних заходів, Київською обласною державною адміністрацією направлено лист до ГУ Держгеокадастру в Київській області.

Зазначене питання буде перебувати на постійному контролі Київської обласної державної адміністрації.

З повагою



Олексій ЧЕРНИШОВ