



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-955

06.12.2019

Департамент архітектури та
містобудування Черкаської
міської ради

Надсилаємо адресований Департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради депутатський запит народного депутата України Арсенюка О. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 грудня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

Дмитро РАЗУМКОВ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Арсенюк Олег Олексійович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, ел. пошта, arseniuk@rada.gov.ua, тел.: (044) 255-45-09

№ 501-152-11119

«28» листопада 2019 р.

✓ Департаменту архітектури та містобудування
Черкаської міської ради

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(у порядку ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

*щодо реалізації повноважень контролюючого органу щодо
перевірки дотримання містобудівних умов;
розвитку об'єктів інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури по вул. Ак. Корольова, м. Черкаси*

Відповідно до положень ч.ч. 1-2 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» (далі – Закон №2790), народний депутат має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до Президента України, до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ та організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності.

Положеннями ст. 86 Конституції України передбачено, що народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій

зобов'язані повідомити народного депутата України про результати розгляду його запиту.

У зв'язку із необхідністю дослідження питання що ставилось громадянами під час роботи в окрузі, на основі звернень громадян та у кореспонденції із реалізацією повноважень народного депутата України мною було направлено депутатське звернення на адресу міського голови м. Черкаси, Бондаренка А.В. вих. №531-70-10/19. У вказаному зверненні ставилось питання щодо: порушення вимог введення в експлуатацію, контролю та моніторингу об'єкта завершеного будівництва багатопверхового будинку за адресою вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси.

Додатково вказується, що цей будинок не містить спеціального пристосування, необхідного для пересування людей похилого віку та осіб з інвалідністю, батьків з дитячими візками.

Частиною 1 ст. 1 Закону України «Про будівельні норми» визначено, що будівельні норми – нормативний акт технічного характеру, що встановлює обов'язкові вимоги до об'єкта нормування у будівництві.

Згідно зі ст. 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування. Будівельні норми, правила іноземних держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Відповідно до п.4.1. ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (що діяли на момент введення в експлуатацію) при проектуванні та реконструкції громадських і житлових будинків слід передбачати для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

Проектні рішення об'єктів, доступних для людей з інвалідністю, не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будинків. З цією метою слід проектувати адаптовані до потреб людей з інвалідністю універсальні елементи будинків і споруд, які використовуються усіма групами населення. Необхідність застосування спеціалізованих елементів, що враховують специфічні потреби інвалідів, установлюється завданням на проектування (п.4.4. ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»).

Згідно із ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.11.2018 № 327) будинки (окрім індивідуальних житлових) повинні відповідати нормам, вказаним ДБН щодо обов'язкового створення безбар'єрного простору в Україні для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Водночас з тим багатоповерховий будинок за адресою вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси не містить спеціального пристосування, що необхідне для пересування людей похилого віку та осіб з інвалідністю, батьків з дитячими візками.

Положеннями ст. 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється, зокрема, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, органами місцевого самоврядування.

За змістом п. 2 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» до органів державного архітектурно-будівельного контролю належать виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.

Повноваження щодо контролю, моніторингу, видачі дозволів, перевірок, ліцензування, планування та надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів (ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Відповідним змістом щодо повноважень Черкаської міської ради та її органів у сфері регулювання містобудівної, архітектурної діяльності наповнені положення Закону України «Про місцеве самоврядування».

У зв'язку з вищевикладеним прошу, провести перевірку стану дотримання містобудівних умов у багатоповерховому будинку за адресою вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси та в межах повноважень усунути порушення щодо відсутності спеціального пристосування, що необхідне для пересування людей похилого віку та осіб з інвалідністю, батьків з дитячими візками. Водночас вказується, що у Черкаській міській ради наявні повноваження звернутися у судовому порядку чи у порядку адміністративного реагування (санкцій) до забудовника, управління житлово-комунального господарства, відповідних контролюючих органів чи підрядних установ організацій, щоб забезпечити реалізацію конституційних прав громадян України.

Щодо розвитку інфраструктури (дитячий садочок, школа, аптека, громадський транспорт через вул. Корольова - Оборонну, магазин) у районі по вул. Академіка Корольова, м. Черкаси, вказується, що численними петиціями на адресу Черкаської міської ради спрямувалось прохання будівництва дитячого садочку у вказаному місці, вирішення проблем транспортного сполучення щодо забезпечення громадським транспортом, аптеки, банкомату та інших необхідних закладів чи обладнання для

безпечного та комфортного проживання жителів мікрорайону (<http://rada.ck.ua/petitions/web/search?text=%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D0%B2%D0%B0>).

Крім того, відповідно до положень ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Разом з тим, по вул. Академіка Корольова 20 та 20/1 було побудовано два нові житлові будинки протягом 2016-2019 років. Крім того, новобудовами є житловий будинок 16/1. Водночас, по вул. Ак. Корольова протягом 2015-2019 років не було створено об'єкти інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

На основі вищевикладеного виникає потреба у наданні інформації щодо містобудівних програм, генерального плану забудови, плану зонування території щодо забудови необхідними закладами, установами (дитячий садочок, школа, аптека, громадський транспорт через вул. Корольова - Оборонну, магазин) по вул. Академіка Корольова, м. Черкаси та в межах цього мікрорайону. Водночас, актуальною для забезпечення прав громадян України, що проживають в даній місцевості є інформація щодо детального плану територій яким визначається потреба в підприємствах та установах обслуговування населення в межах мікрорайону вул. Академіка Корольова, м. Черкаси.

Додатково звертаю увагу, що міським головою м. Черкаси та Департаментом архітектури та містобудування ЧМР (за підписом Савіна А.О.) перенаправлено депутатське звернення до управління ДАБІ у Черкаській області вих. №531-70-10/19. Натомість на основі вищевказаних положень законодавства відповідною компетенцією наділено Черкаську міську раду (ЧМР) та відповідні органи ЧМР у сфері регулювання містобудівної, архітектурно-будівельної діяльності.

Відповідальність за невиконання вимог народного депутата України передбачена ст. 36 Закону №2790 та застосовується відповідно до санкції ст. 188-19 КУпАП України шляхом складення протоколу про адміністративне правопорушення відділом контролю Апарату Верховної Ради України. Невиконання службовою особою законних вимог народного депутата України, депутата місцевої ради, створення штучних перешкод у їх роботі, надання їм завідомо неправдивої інформації передбачає санкцію згідно ст. 351 Кримінального кодексу України.

Згідно із ч. 7 ст. 15 Закону №2790 на вимогу народного депутата керівник органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, якому адресовано запит, зобов'язаний повідомити народному депутатові про день розгляду порушених у запиті питань завчасно, але не пізніше ніж за три дні до їх розгляду.

На підставі вищевикладеного та керуючись положеннями ст. 86 Конституції України, п. 7 ч. 1 ст. 6, п. 5 ч. 1 ст. 11, ст. ст. 14-16, 36 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1) Провести перевірку стану дотримання містобудівних умов у багатоповерховому будинку за адресою вул. Академіка Корольова, 16/1, м. Черкаси щодо відсутності спеціального пристосування, що необхідне для пересування людей похилого віку та осіб з інвалідністю, батьків з дитячими візками, та надати відомості про результати дотримання вимог Державних будівельних норм на вказаному об'єкті.

2) Надати інформацію щодо містобудівних програм, генерального плану забудови, плану зонування території щодо забудови необхідними закладами, установами (дитячий садочок, школа, аптека, громадський транспорт через вул. Ак. Корольова - Оборонна), магазин по вул. Академіка Корольова, м. Черкаси та в межах цього мікрорайону.

3) Надати відомості про участь забудовників будинків 16/1, 20, 20/1 по вул. Ак. Корольова м. Черкаси у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, та звіт про виконання забудовниками вимог щодо створення і розвитку інфраструктури.

4) Надати інформацію щодо детального плану територій яким визначається потреба в підприємствах та установах обслуговування населення в межах мікрорайону вул. Академіка Корольова, м. Черкаси.

З повагою
Народний депутат України

О.О. Арсенюк
(посв. № 396)