



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034022

06.07.2017 № 220/5211

Народному депутату України
ЛЕВЧЕНКУ Ю.В.

На № ЗК-1564/1577 від 25.05.2017

Шановний Юрію Володимировичу!

У Міністерстві оборони України Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної ради України 26.05.2017, щодо незаконного будівництва на вул. Січових Стрільців, 59 (колишня Артема) та з інших питань уважно розглянуто та в межах компетенції повідомляю про наступне.

Згідно з Положенням про Міністерство оборони України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.11.2014 № 761, основними завданнями Міноборони є забезпечення формування та реалізація державної політики з питань національної безпеки у війсьній сфері, сфері оборони і військового будівництва у мирний час та особливий період, в тому числі щодо здійснення відповідно до законодавства правового і соціального захисту військовослужбовців, резервістів Збройних Сил, військовозобов'язаних, призваних на збори, членів їх сімей та працівників Збройних Сил та організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил та членів їх сімей жилими приміщеннями.

Центральне територіальне управління капітального будівництва (далі – ЦТУКБ) є державною госпрозрахунковою установою Міністерства оборони України та призначене для забезпечення виконання завдань капітального будівництва житла для військовослужбовців і членів їх сімей в рамках виконання Комплексної програми забезпечення житлом військовослужбовців та членів їх сімей, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29.11.1999 № 2166 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2004 № 538), та інших програм Міністерства оборони України, пов'язаних з будівництвом житла для військовослужбовців, в тому числі і звільнених у запас або відставку.

Відповідно до Положення “Про Центральне територіальне управління капітального будівництва”, затвердженого наказом Міністра оборони України від 25.07.2006 № 453 (із змінами та доповненнями), ЦТУКБ виконує частину функцій замовника Міністерства оборони України на будівництво об'єктів житлово-комунального, соціального призначення.

При цьому ЦТУКБ є самостійним господарюючим суб'єктом, може від свого імені виконувати функції замовника будівництва по об'єктах, що фінансуються за не бюджетні кошти, укладати угоди, набувати майнових і особистих немайнових прав і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах загальної юрисдикції України, отримує прибуток від здійснення

000024 *

госпрозрахункової діяльності і розподіляє його згідно з чинним законодавством.

Відносини ЦТУКБ з іншими підприємствами організаціями та громадянами в усіх сферах виробничої діяльності здійснюються на підставі правочинів.

Зважаючи на вказане, виходячи з наявної у Міноборони інформації, з порушених Вами у зверненні питань інформую про наступне.

Відповідно до рішення Київського міськвиконкому № 37 від 29.01.1948 земельна ділянка загальною площею 1,23 га, розташована на території військового містечка № 138 по вул. Січових Стрільців, 59 (колишня Артема) у місті Києві належала до земель оборони. Згідно з рішенням Міністра оборони України від 08.11.2004 Центральному спеціалізованому будівельному управлінню було надано право на проектування та забудову зазначеної території військового містечка № 138 по вул. Січових Стрільців, 59 (колишня Артема) у місті Києві. В подальшому наказом Міністра оборони України від 18.08.2011 № 514 “Про наділення повноваженнями замовника (забудовника) капітального будівництва” виконання функцій замовника (забудовника) капітального будівництва за зазначеною земельною ділянкою покладено на ЦТУКБ.

Інформація щодо питання, на якій підставі дана земельна ділянка була передана територіальній громаді міста Києва, буде надана додатково, оскільки її отримання з Державного галузевого архіву Міністерства оборони України потребує певного часу.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 та угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.04.2016 орендодавцем земельної ділянки загальною площею 0,9645 га (кадастровий номер – 8000000000:91:165:0018) по вул. Січових Стрільців, 59 (колишня Артема) є Київська міська рада, а орендарем – ЦТУКБ МОУ.

Цільове призначення – для будівництва житлового комплексу для військовослужбовців з підземним паркінгом та з вбудованими приміщеннями для побутового обслуговування населення.

Строк оренди земельної ділянки – до 20.04.2021 р.

Указаний договір оренди земельної ділянки зареєстрований у встановленому законом порядку, про що внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

На виконання вимог Постанови Верховної Ради України від 06.05.2014 № 1238-VII “Про додаткові заходи щодо зміцнення обороноздатності та безпеки держави”, постанови Кабінету Міністрів від 03.08.2006 № 1081 “Про затвердження Порядку забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями” 01.10.2015 між ЦТУКБ та ТОВ “Будінпроект” укладено Договір про будівництво житлового комплексу по вул. Січових Стрільців, 59 (колишня Артема) у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до умов договору після введення об’єкту в експлуатацію Міністерство оборони України Міноборони отримує у власність його частину у вигляді окремих квартир, яка складається з 10% його загальної площі квартир житлового комплексу та 10% загальної площі нежитлових приміщень житлового комплексу, а також частину у вигляді вбудованих приміщень площею 900,00 кв. м для передислокації Київського обласного військового комісаріату з житлового комплексу, що будується. При цьому квартири повинні відповідати санітарним

нормам щодо житлових приміщень, опоряджувальні роботи виконані в повному обсязі у відповідності до вимог ДСТУ, а житло готове під заселення.

Також ТОВ "Будінпроект" взято на себе зобов'язання на здійснення фінансових витрат з оформлення права власності на вищезазначені квартири за Державою в особі Міністерства оборони України.

Одночасно інформую, найближчим часом планується переміщення підпорядкованих підприємств та структурних підрозділів з раніше списаної будівлі по вул. Січових Стрільців, 59 (колишня вул. Артема, 59) у інше нежитлове приміщення, а остаточне їх переміщення відбудеться після завершення Забудовником (ТОВ "Будінпроект") усіх ремонтних та оздоблювальних робіт у новообраному приміщенні.

Разом з тим надаються наявні у Міноборони копії договорів щодо здійснення будівництва по вул. Січових Стрільців, 59 у Шевченківському районі м. Києва та копія угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Водночас актуальна інформація щодо правового статусу, власника та землекористувачів земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:165:0018), на якій ведеться будівництво ЖК "Покрова", є загальнодоступною та може бути отримана з відкритого Державного реєстру прав на нерухоме майно.

Додаток: згадане на 23 арк.

З повагою

Тимчасово виконуючий обов'язки
Міністра оборони України

I.S.PUSNAK