



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, тел.: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

24.12.2019 № 27692-01-2
на № _____

**Голові Верховної ради України
Разумкову Д. О.**

**Народному депутату України
Арсенюку О.О.**
01008, м. Київ-8,
вул. Михайла Грушевського, 5

На звернення № 11/10-955 від 06.12.2019 (вх. № 27692-01-2 від 16.12.2019) стосовно депутатського запиту народного депутата України Арсенюка О. О. № 501-152-11/19 від 28.11.2019 щодо питань розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури по вул. Академіка Корольова в м. Черкаси в межах повноважень повідомляємо наступне.

По питанню № 1 – контроль за дотриманням у сфері містобудівної діяльності та проведення перевірок виконання (зупинення) підготовчих та будівельних робіт, відповідність державним будівельним нормам, стандартам і правилам, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, що передбачено ст. 34 та ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснює орган державного архітектурно-будівельного контролю.

По питанню № 2 – в м. Черкаси наявні проекти містобудівної документації «Генеральний план м. Черкаси», затверджений рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 та «План зонування території м. Черкаси», затверджений рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513. Зазначеною містобудівною документацією в районі вул. Академіка Корольова запланований розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

По питанню № 3 – у вихідних даних для проектування об'єкта будівництва — містобудівних умовах та обмеженнях по вул. Академіка Корольова, 16/1, 20, 20/1, департаментом архітектури та містобудування зобов'язано замовника укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом Черкаської міської ради відповідно до рішення Черкаської міської ради від 12.06.2018 № 2-3429 «Про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Відповідно до п.2 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Замовник до департаменту архітектури та містобудування не звертався та договір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Черкаси

при будівництві житлових будинків по вул. Академіка Корольова, 20, 20/1 та 16/1 не укладався. Також додатково повідомляю, що рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 №2-2001 з департаменту архітектури та містобудування було знято повноваження щодо укладання договорів пайової участі замовників у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Черкаси та передано до департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради.

По питанню № 4 – детальний план території в межах вулиць Академіка Корольова, Олени Теліги, Віталія Вергая та Квіткової в місті Черкаси не розроблявся.

Із повагою –
директор департаменту

Балаба Ф. Л.
33-12-05

А. О. Савін

