



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

03.02.2020 № 40-205-4/954-20

на № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Дмитру Разумкову
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд запиту

Шановний Дмитре Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула запит народних депутатів України Геращенко І. В. та інших від 28.12.2019 № 51-1/118/1912-1, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України від 17.01.2020, та повідомляє.

Про розгляд запиту народних депутатів України Геращенко І. В. та інших поінформовано листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України, копія якого додається.

Додаток на 1 арк.

З повагою

В.о. Голови

Олена КОСТЕНКО



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

31.01.2020 № 40-205-4/900-20

на № _____ від _____

Народним депутатам України
Геращенко І. В.
Іоновій М.М.
Павленку Р.М.
Фріз І.В.
Забродському М.В.
Федині С.Р.
Гончаренку О.О.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про розгляд запиту

Шановні народні депутати!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш запит від 28.12.2019 № 51-1/188/1912-1, щодо питання дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час забудови на території м. Одеса, який був оголошений на засіданні Верховної Ради України 17.01.2020, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з ст. 41 Закону України, державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з пунктом 7 Порядку № 553, однією із підстав для проведення позапланової перевірки є звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог містобудівного законодавства.

За наявністю визначених підстав проведення заходів, спрямованих на дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності, здійснюється після оформлення направлення на проведення позапланової перевірки.

Форма направлення для проведення позапланової перевірки визначена додатком 9 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 04.07.2012 № 1116/21428.

Форма даного направлення передбачає внесення наступної інформації: найменування та місцезнаходження об'єкта, суб'єкта містобудування (повне найменування юридичної особи/прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи/фізичної особи – підприємця).

Разом з цим, відповідно до ч. 3 ст. 34 Закону України, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – єдиний реєстр).

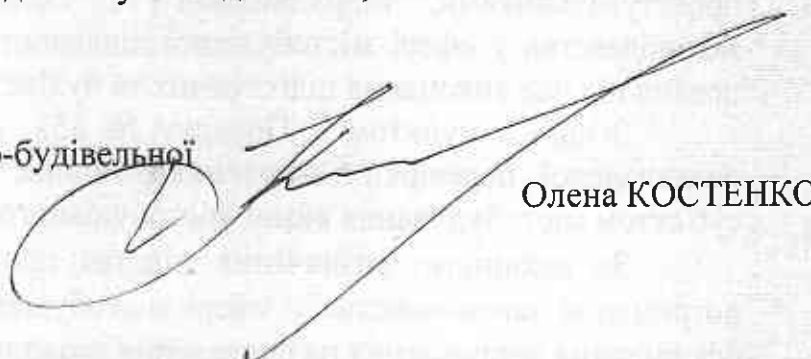
Критеріями, за якими здійснюється пошук інформації в єдиному реєстрі, є інформація про замовника об'єкта будівництва (прізвище, ім'я, по батькові, назва підприємства, код ЄДРПОУ) та точне місцезнаходження об'єкта будівництва (область, район, місто, село, селище, селище міського типу, вулиця, номер будинку). Таким чином за даними, вказаними у Вашому зверненні, не можливо здійснити пошук в єдиному реєстрі.

Враховуючи викладене, для вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю необхідно конкретизувати адресу, де вбачається порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Додатково також повідомляємо, що в рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та відповідно до абзачу шостого пункту 9¹ розділу V Прикінцеві положення Закону України, відповідно до акту приймання-передавання документів від 3.10.2016 № 37, з 4.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеса здійснює управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на території міста Одеси та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2.

З повагою
В.о. Голови

Державної архітектурно-будівельної
інспекції України



Олена КОСТЕНКО