

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

06.02.20 № 02.2-01/14
на № _____ від _____

005773 ✱

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

на № 11/10-1234 від 17 січня 2020 року

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

Розглянувши запит групи депутатів (Геращенко І.В. та інших, всього 7 депутатів) від 28.12.2019 р. № 51-1/188/1912-2, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 січня 2020 року, щодо забезпечення неухильного додержання вимог законодавства при забудові прибережної захисної смуги вздовж акваторії Чорного моря в м. Одесі, повідомляю наступне.

Пунктами 7, 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом:

- надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів:

- виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад (крім міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, та міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч) – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), розташованих у межах відповідних населених пунктів;

- виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад населених пунктів, які є адміністративними центрами областей, міських рад населених пунктів з чисельністю населення понад 50 тисяч, структурними підрозділами з питань

17.02.2020 10:25

37978

державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах відповідних населених пунктів;

- центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць; щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), розташованих у межах сіл, селищ та міст (крім міст, які є адміністративними центрами областей, міст з чисельністю населення понад 50 тисяч, міст Києва та Севастополя), а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів;

- здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих у межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, зазначених у пункті 7 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт (частина 1 статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Формою направлення для проведення планової (позапланової) перевірки, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 року № 240 «Про затвердження форм актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», передбачено зазначення місцезнаходження об'єкта та даних стосовно замовника будівництва. Таким чином, для проведення перевірки законності виконання будівельних робіт необхідно найменування та місцезнаходження об'єкта, повне найменування юридичної особи.

Додатково повідомляю, що 18 липня 2018 року прийнято рішення Одеської міської ради № 3468-VII «Про розробку проекту змін до Генерального плану м. Одеси», яким встановлено обмеження та режими використання територій міста, зокрема прибережних.

Проте, слід звернути увагу, що розробку та затвердження такої документації можливо здійснити після встановлення меж прибережної захисної смуги, меж земель водного фонду та водоохоронних зон м. Одеси.

Рішеннями Одеської міської ради від 10 червня 2015 року № 6760- VI та від 30 червня 2016 року № 900-VII надано дозвіл на розробку проекту землеустрою з організації та встановлення меж прибережної захисної смуги, меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон уздовж Чорного моря, Куяльницького та Хаджибейського лиманів та території м. Одеси.

Наразі вказаний проект розроблений та знаходиться на етапі затвердження відповідно до чинного законодавства України.

Народним депутатам України відповідь надано.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов