

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

03.03.20 № 022-01/34
на № 11/10-2 від 04.02.20

005912 ✱

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

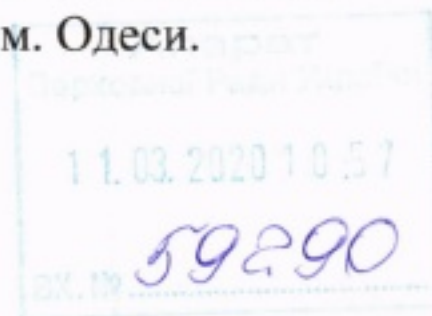
Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

За результатами розгляду депутатського запиту народного депутата України Загоруйко А.Л. від 16.01.2020 року № 58/20/89, який надійшов Вашим супровідним листом від 07.02.2020 року № 11/10-2 (вх. № 02.2-01/34 від 18.02.2020 року), стосовно будівництва житлових комплексів у рекреаційних зонах Одеського узбережжя, а саме за адресами: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37-А, 13-а ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика), 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»), Фонтанська дор., 151-А (вул. Перекопської дивізії), повідомляю наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043-VII управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) є виконавчим органом Одеської міської ради, який створено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність» та інших нормативно-правових актів з метою здійснення архітектурно-будівельного контролю на території м. Одеси.



Відповідно до Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043-VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

Управлінням у листопаді 2017 року зареєстровано повідомлення на виконання підготовчих робіт з будівництва курортно-рекреаційного, розважального комплексу пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика), замовник – ДП «Інтеграл-Буд» ТОВ «Фірма Інтеграл».

Земельна ділянка загальною площею 1,0020 га з цільовим призначенням – для будівництва курортно-рекреаційного комплексу (3-4-й поверхи) (кадастровий номер належить на праві власності ДП «Інтеграл-БУД» ТОВ «Фірма Інтеграл» на підставі договору купівлі-продажу від 27.12.2005 року та державного акта серії ЯГ № 915001 від 18.07.2006 року.

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – Департамент) видані містобудівні умови та обмеження від 29.01.2018 року № 01-06/10 на будівництво підпірної стіни та інших елементів інженерного захисту з укріплення схилу та стабілізації зсувних процесів для розвитку транспортної інфраструктури в районі розміщення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика).

Надалі 12.10.2018 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво підпірної стіни та інших елементів інженерного захисту з укріплення схилу та стабілізації зсувних процесів для розвитку транспортної інфраструктури в районі розміщення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчику)».

Замовник будівництва – управління інженерного захисту території міста та розвитку узбережжя Одеської міської ради.

Генеральний підрядник – ТОВ «Бурові технології».

Проектна документація розроблена ТОВ «Проектний центр «Цитадель».

Експертиза проектної документації проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» (звіт від 02.05.2018 року № 7-063-18-ЕП/КО), головний експерт –

Департаментом муніципальної безпеки Одеської міської ради видано дозвіл № 4321 ДП «ІНТЕГРАЛ-БУД» ТОВ «Фірма «ІНТЕГРАЛ» на проведення земляних та монтажних робіт від 26.12.2018 року.

Також, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво курортно-рекреаційного розважального комплексу-пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика)».

Замовник будівництва – ДП «Інтеграл-Буд» ТОВ «Фірма Інтеграл».

Генеральний підрядник – ТОВ «Будівельна компанія «Інтеграл-Буд».

Проектна документація розроблена ТОВ «Проектний центр «Цитадель».

Проте, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 04.10.2019 року анульовано вищевказаний дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво курортно-рекреаційного розважального комплексу-пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика)».

Відносно будівництва адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 151-А (вул. Перекопської дивізії) – нежитлові будівлі, загальною площею 132,0 кв.м, 111,50 кв.м, 88,4 кв.м за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 151-А, 151-Б та 151-В належать ТОВ «КРЕДО І КО» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05.12.20015 року, договору купівлі-продажу від 28.11.2009 року № 1361 та договору купівлі-продажу від 28.11.2009 року № 1358.

Земельну ділянку (кадастровий номер загальною площею 0,3099 га із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення надано в оренду ТОВ «КРЕДО І КО» строком на 20 років на підставі договору оренди землі від 23.02.2018 року № 248.

Департаментом ТОВ «КРЕДО І КО» видано містобудівні умови і обмеження від 10.04.2018 року № 01-06/55 з намірами забудови – нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд.

Проектна документація розроблена ФОП Кравець, відповідно до якої: загальна площа об'єкта – 1244,5 кв.м, поверховість – 1 поверх, клас наслідків – СС1. Експертизу проєктної документації проведено ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» (позитивний експертний звіт № 7-248-18-КЧ/КО).

Таким чином, на підставі вищевказаних відомостей Управлінням у травні 2019 року зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт, подане ТОВ «КРЕДО І КО» щодо нового будівництва адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, розташованих за адресою: м. Одеса, Фонтанська дор., 151-А; Одеська обл., м. Одеса, Київський р-н, Фонтанська дор. (вул. Перекопської дивізії), 151А.

Зокрема, в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт від 29.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 151А. Коригування; Одеська обл., м. Одеса, Київський, Фонтанська дорога, 151А». Клас наслідків (відповідальності) – СС3.

Замовник – товариство з обмеженою відповідальністю «КРЕДО І КО» (код ЄДРПОУ 35504008). Технічний нагляд здійснювала

Проектувальник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (код ЄДРПОУ 42004327). Авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович. Підрядник – ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ ІНДУСТРІЇ ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 36552267). Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) від 26.02.2018 року № 115402586.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих у межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Згідно з нормами ч.ч. 1, 2 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний нагляд – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері

містобудівної діяльності, вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності. Державний архітектурно-будівельний нагляд здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, здійснення заходів державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час провадження ними містобудівної діяльності та виконання підготовчих та будівельних робіт при будівництві курортно-рекреаційного розважального комплексу – пансіонату сімейного типу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (біля концертного майданчика), а також будівництві адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд за адресою: м. Одеса, Київський р-н, Фонтанська дор., 151-А, належить до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Стосовно будівництва, яке здійснюється за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А, інформую, що в Реєстрі наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112182280858 від 16.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу»; Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Золотий берег, 37, 37А.

Замовник будівництва – ТОВ «Пансіонат Золотий берег» (код ЄДРПОУ 38643544). Технічний нагляд здійснює

Проектувальник – ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» (код ЄДРПОУ 38545954). Авторський нагляд – Підрядник – ТОВ «БРІК-ХАУЗ-ГРУП» (код ЄДРПОУ 41176552). Інформація про земельну ділянку – договір оренди землі від 03.04.2015 року № 865 та додатковий договір (угода) про поновлення договору оренди землі від 21.04.2016 року № 836. Клас наслідків (відповідальності) – СС2;

- повідомлення про зміну даних у дозволі на будівельні роботи № зареєстроване у вересні 2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу»; Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Золотий берег, 37, 37А.

Замовник будівництва – ТОВ «Пансіонат Золотий берег» (код ЄДРПОУ 38643544). Технічний нагляд здійснює

Проектувальник – ТОВ «ДА ВІНЧІ ГРУПП» (код ЄДРПОУ 38545954). Авторський нагляд – Підрядник – ТОВ «Одисей СМУ-11» (код ЄДРПОУ 01271847). Інформація про земельну ділянку – договір оренди землі від 03.04.2015 року № 865 та додатковий договір (угода) про поновлення договору оренди землі від 21.04.2016 року № 836.

Відповідно до листа Департаменту від 11.02.2020 року № 01-10/42г, за інформацією архіву та відділу загального листування в Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А (кадастрові номери: від 15.08.2019 року

№ 01-06/200, з намірами забудови – нове будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу. Замовник будівництва – ТОВ «Пансіонат Золотий берег». Раніше надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 20.06.2017 року № 01-06/108 з намірами забудови – нове будівництво пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А – втратили чинність.

Зокрема зазначаю, що посадовою особою Управління відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з Порядком здійснення архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), на підставі звернення фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктами містобудування вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил (вх. №01-13/12-Г від 03.02.2020 року), наказу начальника Управління від 17.02.2020 року № 01-13/63ДАБК проведено позаплановий захід щодо дотримання суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил при будівництві пансіонату-профілакторію сімейного типу за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А.

У ході позапланової перевірки 21.02.2020 року з виїздом на місце за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А встановлено, що замовником будівництва – ТОВ «Пансіонат Золотий берег» – будівельні роботи здійснюються з порушеннями ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», про що складено відповідний акт перевірки від 21.02.2020 року та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 21.02.2020 року.

Враховуючи зазначене, замовнику будівництва ТОВ «Пансіонат Золотий берег» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 21.02.2020 року № 079/20.

Управлінням вжито заходів щодо притягнення замовника будівництва – ТОВ «Пансіонат Золотий берег» – до відповідальності, що передбачена

п. 7 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Відповідно до ч.ч. 1, 2, 6, 7 ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд (далі – клас наслідків) – це характеристика рівня можливої небезпеки для здоров'я і життя людей, які постійно або періодично перебуватимуть на об'єкті або які знаходитимуться ззовні такого об'єкта, матеріальних збитків чи соціальних втрат, пов'язаних з припиненням експлуатації або з втратою цілісності об'єкта. Клас наслідків визначається відповідно до вимог будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.

Віднесення об'єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проєктною організацією за погодженням із замовником будівництва.

Об'єкту присвоюється найвищий клас наслідків (відповідальності) за одним із критеріїв, встановленим ч. 5 цієї статті.

Правильність визначення класу наслідків (відповідальності) перевіряється під час проведення експертизи проєктів, якщо здійснення такої експертизи є обов'язковим відповідно до закону.

Експертизу проєкту будівництва пансіонату-профілакторію сімейного типу, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Золотий берег, 37, 37А, проведено ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» (код ЄДРПОУ 39190177), експерт –

Клас наслідків (відповідальності) – СС2.

Також у Реєстрі наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»))» зареєстроване у листопаді 2018 року.

Замовник будівництва – приватне підприємство «Каліпсо-2007» (код ЄДРПОУ 34737722). Технічний нагляд здійснює

Підрядник – ТОВ «ГЕФЕСТ» (код ЄДРПОУ 31681536);

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»))» зареєстроване у листопаді 2018 року.

Замовник будівництва – приватне підприємство «Персефона-2007» (код ЄДРПОУ 34737759). Технічний нагляд здійснює

Підрядник – ТОВ «ГЕФЕСТ» (код ЄДРПОУ 31681536);

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ОД 112192612166 «Нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13 ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»))» зареєстроване від 18.09.2019 року.

Замовник будівництва – приватне підприємство «Каліпсо-2007» (код ЄДРПОУ 34737722). Вид будівництва – нове будівництво. Код об'єкта – 1220.9. Технічний нагляд здійснює Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ 003992). Проектна документація розроблена ТОВ «ГЕФЕСТ» (код ЄДРПОУ 31681536). Проектна документація затверджена наказом № К/19/6 директора ТОВ «Каліпсо-2007» Проценком Олександром Володимировичем від 03.07.2019 року. Авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АА 001933). Підрядник – товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ» (код ЄДРПОУ 31681536). Експертиза проекту проведена ТОВ «ГЛОБАЛ ПРОМПОСТАЧ» (код ЄДРПОУ 40582528), головний експерт – Компій Андрій Васильович. Клас наслідків (відповідальності) – СС2.

Земельна ділянка, розташована за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний») загальною площею 0,5028 га, кадастровий номер перебуває у власності ПП «Каліпсо-2007» шляхом отримання аукціонних торгів на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія та номер: ЯЕ 112073 від 30.07.2007 року, за видом цільового призначення земель – для проєктування та будівництва рекреаційно-оздоровчого призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення Е 07.01.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на різні категорії, зокрема землі рекреаційного призначення.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 року № 6489-VI, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний») розташована на ландшафтно-рекреаційних територіях.

Відповідно до ч. 9 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території (зонінг) – містобудівна

документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Згідно з Планом зонування території м. Одеси (зонінг), затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 року № 1316-VI, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний») розташована у проєктній рекреаційній зоні (Р-3п), де можливе розміщення адміністративних будівель, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку.

Враховуючи вищевикладене, зміна виду використання земельної ділянки в межах категорії земель рекреаційного призначення визначається її користувачем (власником) самостійно.

При цьому об'єкт будівництва – адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення відноситься до об'єктів стаціонарної рекреації.

Департаментом видано містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва від 05.02.2018 року № 01-06/14 з намірами забудови – нове будівництво адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»).

Відповідно до ч. 8 ст. 1 та ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проєктування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, гранично допустимої висотності будинків, відступів будинків і споруд від «червоних ліній», меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Враховуючи вищевикладене, поверховість та гранично допустима висота для проєктування об'єкта встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями відповідно до Генерального плану та зонінгу та не регулюється землепорядною документацією та документами, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою. Зазначений вид користування земельною ділянкою для нового будівництва адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний») визначаються її власником або користувачем самостійно відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України.

Посадовою особою Управління відповідно до ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з Порядком № 553, на підставі наказу начальника Управління від 14.01.2020 року № 01-13/7ДАБК та плану перевірок об'єктів будівництва, замовником яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2020 рік, затвердженого наказом начальника Управління від 28.11.2019 року № 01-13/470ДАБК,

здійснено плановий захід щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил генеральним підрядником ТОВ «ГЕФЕСТ» на об'єкті будівництва адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури для відпочинку, рекреаційно-оздоровчого призначення за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»).

За результатами планової перевірки, проведеної Управлінням за адресою: м. Одеса, 13-а ст. Великого Фонтану (район пляжу «Курортний»), встановлено, що генеральним підрядником будівельні роботи розпочато з порушеннями вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», про що складено відповідний акт перевірки від 31.01.2020 року № 000065 та протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 31.01.2020 року.

Враховуючи зазначене, генеральному підряднику ТОВ «ГЕФЕСТ» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 31.01.2020 року № 038/20.

Управлінням вжито заходів щодо притягнення генерального підрядника ТОВ «ГЕФЕСТ» до відповідальності, що передбачена п. 6 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Враховуючи вищевикладене, Управлінням вжито заходів контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил в межах повноважень.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов