



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.07.2015 № 40-303-6/5788

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Левченку Ю.В.**

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Юрію Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 04.06.2015 № У-196, який надійшов листом Генеральної прокуратури України від 23.06.2015 № 05/2-1378-15 до листа Голови Верховної Ради України Гройсмана В.Б. від 05.06.2015 № 11/10-1806 щодо необхідності проведення перевірки обставин викладених у зверненні стосовно можливих фактів службових зловживань та протиправних дій посадових осіб ОК «Житлово-будівельний кооператив «Кантрі Хаус» та Української державної будівельної корпорації «Укрбуд» під час виконання будівельних робіт та введення в експлуатацію ряду житлових будинків розташованих в с. Гора, Бориспільського району, Київської області та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Так, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок № 466) та Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (далі – Порядок № 461), встановлено декларативний принцип на отримання права на виконання будівельних робіт, а також на введення об'єкта будівництва в експлуатацію. При цьому, замовник (його уповноважена

особа) заповнює і подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення лише два примірники декларації. Подання інших документів законодавством не передбачено.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю перевіряє повноту даних, зазначених у поданій замовником декларації, та вносить їх до єдиного реєстру. При цьому, замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.

Так, відповідно до даних Єдиного реєстру отриманих повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт, виданих дозволів на виконання будівельних робіт, зареєстрованих декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів, повернених декларацій та відмов у видачі таких дозволів і сертифікатів, який формується на підставі інформації, поданої Держархбудінспекції України її територіальними органами та ведення якого розпочато з 20.05.2011, щодо об'єктів будівництва розташованих за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гора, де замовником виступає ОК «Житлово-будівельний кооператив «Кантрі Хаус», зареєстровано 39 документів, зокрема повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 2, декларацій про початок виконання будівельних робіт – 18, декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 19.

Разом з тим, у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження втручання у діяльність суб'єктів господарювання» від 22.07.2014 № 1600-VII та враховуючи положення п. 8 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України» від 28.12.2014 № 76-VIII, що вступив в дію з 01.01.2015, перевірки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб - підприємців контролюючими органами (крім Державної фіскальної служби України та Державної фінансової інспекції України) здійснювалися протягом січня - червня 2015 року виключно з дозволу Кабінету Міністрів України або за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

На офіційному веб-сайті Кабінету Міністрів України <http://www.kmu.gov.ua> в розділі «новини Уряду» за 25.06.2015 розміщено інформацію про те, що Кабінетом Міністрів України схвалено рішення щодо продовження дії мораторію на перевірки бізнесу до кінця 2016 року.

З огляду на викладене, у випадку не продовження дії мораторію на проведення перевірок контролюючими органами, Держархбудінспекцією України будуть вжиті відповідні заходи контролю, про результати яких Вас буде поінформовано додатково.

З повагою,

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**

Сабадош 291-69-57


