



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Г. МАМЦІ

Про будівництво на
вул. Мічуріна, 11-13

Шановний Григорію Миколайовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 05.03.2020 № 147/1-9, що надійшов з листом Верховної Ради України 05.06.2020 № 11/10-755, щодо об'єкта будівництва на вул. Мічуріна, 11-13 у Печерському районі повідомляє.

Згідно з даними міського земельного кадастру, земельні ділянки площею 0,0959 та 0,0283 га (кадастрові номери
на вул. Мічуріна, 11, 13 у Печерському районі
на підставі договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 02.04.2010 № 1091 та № 1093 перебувають у приватній власності фізичної особи (державні акти на право власності на земельні ділянки від 18.05.2010 № 02-7-01602 та від 18.05.2010 № 02-7-01601). Цільове призначення земельних ділянок:

з кадастровим номером — для обслуговування
житлового будинку і господарських будівель;

з кадастровим номером — для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав замовникові будівництва, фізичній особі, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта реконструкції житлового будинку (садибного типу) з будівництвом господарської будівлі та споруди (лазня та льох) на вул. Мічуріна, 11 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер затверджені



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600

Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович

Дійсний з 03.08.2018 00:00 по 03.08.2020 00:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2235 від 20.07.2020

наказом Департаменту від 21.10.2019 № 1311 (копія надається з урахуванням вимог Закону України «Про захист персональних даних»).

Департамент містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва на вул. Мічуріна, 13 у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер не надавав.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подане замовником будівництва, фізичною особою, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція житлового будинку (садибного типу) з будівництвом господарської будівлі та споруди (лазня та льох) на вул. Мічуріна, 11 у Печерському районі м. Києва» від 22.11.2019 № KB 061193261772.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок).

У грудні 2019 року під час виїзду посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва за цією адресою з метою проведення перевірки уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, доступу до об'єкта будівництва не було, що унеможливило проведення перевірки, оскільки відповідно до пункту 9 Порядку державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене уповноважених осіб суб'єктів містобудування було запрошено до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з потрібними для проведення перевірки документами. Однак уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів та матеріалів для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600

Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович

Дійсний з 03.08.2018 00:00 по 03.08.2020 00:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2235 від 20.07.2020

контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надали.

Керуючись пунктом 10 Порядку, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва листом від 08.01.2020 № 073-172 звернувся до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за цією адресою. Інформація з порушеного питання від правоохоронного органу не надходила.

Водночас пунктом 3 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» до початку виконання функцій і повноважень Державної інспекції містобудування.

Зважаючи на викладене, на сьогодні Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не має правових підстав для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Додаток: копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для проєктування об'єкта будівництва, затверджених наказом Департаменту містобудування та архітектури від 21.10.2019 № 1311, на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Петро ПАНТЕЛЕЄВ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600

Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович

Дійсний з 03.08.2018 00:00 по 03.08.2020 00:00

Київська міська державна
адміністрація



001-2235 від 20.07.2020