



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області

10002, вул. Довженка, 45, м. Житомир, тел.(0412) 34-68-31, факс 34-68-12

E-mail: zemagentstvo.zt@ukr.net Код ЄДРПОУ 39765513

27.11.2020 № 2-6-0.6-8488/2-20

На №

від

✓ Голові Верховної Ради України  
Дмитру РАЗУМКОВУ  
01008, м. Київ  
вул. Грушевського, 5

Народному депутату України  
Богдану ТОРОХТІЙ  
01008, м. Київ  
вул. Грушевського, 5

Про розгляд депутатського запиту

За результатами розгляду депутатського запиту народного депутата України Богдана Торохтія щодо стану додержання законодавства з питань безоплатного надання та приватизації земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у державній власності, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 06 листопада 2020 року Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління) інформує наступне.

Право на таємницю листування, телефонних переговорів, телеграфної та іншої кореспонденції є особистісним, немайновим правом, що традиційно належить до основних природних прав людини.

Особисте життя кожного громадянина не повинне виходити за межі, які визначила для себе кожна людина. Саме наявність такого права забезпечує особі захист від будь-якого проникнення в її особисте життя, а саме прослуховування телефонних розмов, знайомлення з її листами чи повідомленнями, а також розголошення їх змісту чи самого факту листування або розмови.

Держава, яка визнається демократичною, повинна забезпечити реалізацію таких прав і свобод, а також надати механізм правового захисту в разі їх незаконного порушення.

Статтею 306 Цивільного кодексу України передбачено, що фізична особа має право на таємницю листування, телеграм, телефонних розмов, телеграфних повідомлень та інших видів кореспонденції. Листи, телеграми тощо є власністю адресата.

Листи, телеграми та інші види кореспонденції можуть використовуватися, зокрема шляхом опублікування, лише за згодою особи, яка направила їх, та адресата.

Якщо кореспонденція стосується особистого життя іншої фізичної особи, для її використання, зокрема шляхом опублікування, потрібна згода цієї особи.

Відповідно до статті 32 Конституції України ніхто не може зазнавати втручання в його особисте і сімейне життя, крім випадків, передбачених Конституцією України. Не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Згідно частини другої статті 14 Закону України «Про захист персональних даних» - поширення персональних даних без згоди суб'єкта персональних даних

2-6-0.6-8488/2-20 від 27.11.2020



Файдов Олександр Миколайович



285409



уповноваженої ним особи дозволяється у випадках, визначених законом, і лише (якщо це необхідно) в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Статтею 11 Закону України «Про інформацію» визначено, що інформація про фізичну особу (персональні дані) – це відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована.

Не допускаються збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та захисту прав людини. До конфіденційної інформації про фізичну особу належать, зокрема, дані про її національність, освіту, сімейний стан, релігійні переконання, стан здоров'я, а також адреса, дата і місце народження.

Кожному забезпечується вільний доступ до інформації, яка стосується його особисто, крім випадків, передбачених законом.

Зазначаємо, що відповідно до статті 31 Конституції України кожному гарантується таємниця листування, телефонних розмов, телеграфної та іншої кореспонденції. Винятки можуть бути встановлені лише судом у випадках, передбачених законом, з метою запобігти злочинам чи з'ясувати істину під час розслідування кримінальної справи, якщо іншими способами одержати інформацію неможливо.

Статтями 125 та 126 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюються відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Цивільні права та обов'язки виникають власне з рішення про передання ділянки у власність чи користування. Саме такі рішення на підставі ч. 4 статті 11 Цивільного кодексу України є тими актами, з яких виникають цивільні права та обов'язки.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Поряд з цим, зазначаємо, що, виходячи з приписів статей 116, 118 ЗК України, отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не означає позитивного рішення про надання її у власність або користування (оренду).

Тільки після розроблення проекту землеустрою, подальшого затвердження якого відбувається із кінцевим визначенням особи, що отримає право власності або користування (оренду) на ділянку.

У зв'язку з відсутністю матеріального забезпечення, а саме паперу, виготовити копії запитуваних документів немає можливості, проте запитувана інформація може бути направлена на надану Вами електронну адресу у сканованому вигляді.

Крім цього повідомляємо, що з виданими наказами Головного управління «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення» можливо ознайомитися на офіційному сайті Головного управління за посиланням: [https://land.gov.ua/t/Житомирська\\_область/](https://land.gov.ua/t/Житомирська_область/).

Начальник

Олександр Файдов  
(0412) 34-68-12

0.6  
Файдов Олександр Миколайович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДСТРУ У ЖИТОМИРСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
2-6-0.6-8488/2-20 від 27.11.2020



Віра ЖУКОВА