



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19. м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@necr.gov.ua. веб-сайт: www.necr.gov.ua

№ _____
на № _____

Національна комісія, що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг

№ 13759/20.3/7-20 від 22.12.2020



**Народному депутату України
Світличній Ю. О.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановна Юліє Олександрівно!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваш депутатський запит від 02.12.2020 щодо звернення голови правління Громадської спілки «Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Лозівчани» від 11.09.2020 № 27 та повідомляє, що листом від 22.12.2020 № 13744/20.3/7-20 (копія додається) НКРЕКП в межах компетенції було надано роз'яснення заявнику.

Додаток: копія листа НКРЕКП від 22.12.2020 № 13744/20.3/7-20
на 3 арк. в 1 прим.

**З повагою
Голова НКРЕКП**

Валерій ТАРАСЮК

0080936



Апарат Верховної Ради України
252273 від 28.12.2020



308004



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

Національна комісія, що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг

№ 13741/20.3/7-20 від 22.12.2020



**Громадська спілка «Асоціація об'єднань
співвласників багатоквартирних
будинків «Лозівчани»**

АТ «Харківобленерго»

Відділ НКРЕКП у Харківській області

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула звернення Громадської спілки «Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Лозівчани» від 11.09.2020 № 27, направлене на адресу народного депутата України Світличної Ю. О., надіслане до НКРЕКП листом Голови Верховної Ради України від 04.12.2020 № 11/10-390, та повідомляє, що роз'яснення щодо укладення між АТ «Харківобленерго» та ОСББ у м. Лозова Харківської області договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії було надано листом НКРЕКП від 22.07.2020 № 7553/20/7-20.

Разом з цим вважаємо за необхідне поінформувати Вас, що відповідно до інформації, наданої оператором системи розподілу (далі – ОСР) АТ «Харківобленерго» листом від 26.08.2020 № 01-56К/06-9616, укладено шість договорів споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії з ОСББ у м. Лозова, зокрема: «Світанок-Лозова», «Блиск», «Плутон», «Наша оселя-2011», «Віват 32».

Також АТ «Харківобленерго» повідомило, що інших звернень від ОСББ м. Лозова щодо укладення договору споживача про надання послуги з розподілу електричної енергії до ОСР не надходило.

Проте згідно з інформацією, наданою листом Громадської спілки «Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Лозівчани» від 11.09.2020 № 27, АТ «Харківобленерго» відмовило ОСББ «4-9» в укладенні договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії через вимогу встановлення загальнобудинкового лічильника електричної енергії та надання

проектної документації, яку не було передано ОСББ попереднім управителем ЖК «ЖУК». Проте копії листа про відмову АТ «Харківобленерго» в укладенні договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії Вами не надано.

Відповідно до пункту 1.2 Типового договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії, який є додатком 3 до Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312 (далі – ПРРЕЕ), умови договору розроблені відповідно до Закону України «Про ринок електричної енергії» та ПРРЕЕ та є однаковими для всіх споживачів.

Варто зауважити, що відповідно до положень пунктів 2.1.2 та 2.1.3 глави 2.1 розділу II ПРРЕЕ оператор системи зобов'язаний укласти договори про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії з усіма споживачами, електроустановки яких приєднані до електричних мереж на території діяльності відповідного оператора системи.

Ініціатором укладення договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії у разі зміни споживача, форми власності чи власника електроустановки є споживач.

Споживачі укладають договір споживача про розподіл (передачу) електричної енергії шляхом приєднання до публічного договору за наявності паспорта точки розподілу.

При оформленні паспорта точки розподілу (передачі) оператор системи використовує інформацію про об'єкт розподілу, що міститься в укладених договорах про користування/постачання електричної енергії, що діяли до 31.12.2018 (розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, однолінійна схема електропостачання об'єкта, дозволена (договірна) величина електричної потужності та ін.), зокрема в договорі між АТ «Харківобленерго» та ЖК «ЖУК».

Таким чином, умови договору споживача про надання послуг з розподілу електричної енергії щодо технічних параметрів електроустановки (у тому числі місця встановлення розрахункових засобів обліку) для нового споживача (ОСББ) мають відповідати умовам договору, що був укладений з попереднім споживачем (власником/користувачем електроустановки). Відповідно зміна розрахункової (комерційної) схеми обліку електричної енергії (зміна місця встановлення розрахункових засобів обліку) можлива лише після внесення в установленому порядку змін до проектних рішень. Отже, якщо умовами договору з попереднім споживачем не передбачено встановлення розрахункового загальнобудинкового засобу обліку, то АТ «Харківобленерго» не має права вимагати від нового споживача (ОСББ) встановлення розрахункового загальнобудинкового засобу обліку.

Звертаємо увагу, що положеннями пункту 2.3.3 глави 2.3 розділу II ПРРЕЕ визначено, що розрахункові засоби вимірювальної техніки електричної енергії, технічні засоби контролю і управління споживанням електричної енергії та величини потужності встановлюються відповідно до вимог Кодексу комерційного обліку електричної енергії, затвердженого постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 311, ПРРЕЕ та проектних рішень.

Таким чином, оператор системи розподілу (АТ «Харківобленерго») не має права вимагати від споживача (ОСББ) встановлення розрахункових засобів обліку, не передбачених проєктними рішеннями цього будинку, без взаємної згоди сторін.

Необхідно зазначити, що для укладення договору споживача про надання послуг з розподілу/передачі електричної енергії заявник у разі зміни споживача, форми власності чи власника електроустановки має надати оператору системи розподілу документи, визначені пунктом 2.1.8 глави 2.1 розділу II ППРЕЕ.

Варто зауважити, що дія договору споживача про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії достроково припиняється у разі отримання оператором системи від нового або від попереднього власника (користувача) об'єкта споживача документального підтвердження факту зміни власника (користувача) цього об'єкта.

Таким чином, у разі коли оператор системи розподілу отримав від заявника (ОСББ) весь перелік необхідних документів, які передбачені пунктом 2.1.8 глави 2.1 розділу II ППРЕЕ, то він зобов'язаний достроково припинити договір про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії попереднього споживача і укласти цей договір із таким заявником. При цьому звернення попереднього споживача щодо розірвання договору про надання послуг з розподілу (передачі) електричної енергії діючим законодавством не вимагається.

Ураховуючи зазначене, для укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії новий споживач (ОСББ) повинен надати ОСР (АТ «Харківобленерго») документи, визначені пунктом 2.1.8 глави 2.1 розділу II ППРЕЕ.

При цьому НКРЕКП наголошує на необхідності вжиття вичерпних заходів АТ «Харківобленерго» щодо приведення у відповідність своїх дій до норм чинного законодавства в частині укладення договору про надання послуг з розподілу електричної енергії з ОСББ у м. Лозова з урахуванням вищенаведених роз'яснень.

Про вжиті заходи, стан врегулювання та повну інформацію щодо взаємовідносин з ОСББ, які зазначені у зверненнях Громадської спілки «Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Лозівчани» від 25.05.2020 № 16 та від 11.09.2020 № 27 АТ «Харківобленерго» має впродовж двох тижнів повідомити та надати до НКРЕКП вищевказану інформацію.

Відділу НКРЕКП у Харківській області проконтролювати стан врегулювання спірної ситуації.

Член НКРЕКП



Олексій МАГДА