



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Ткаченку О.М.
(для інформування інших)**

Шановний Олександр Михайловичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2020 № 50321/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 04.12.2020 № 11/10-370 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваш та інших народних депутатів України колективний депутатський запит від 01.12.2020, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04 грудня 2020 року, та повідомляє, що заявників поінформовано, копії відповідей додаються.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків Міністра

Ірина НОВІКОВА



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000018A218006B928600

Підписувач Новікова Ірина Юріївна

Дійсний з 28.07.2020 0:00 по 28.07.2022 0:00

Мінекономіки



2851-03/484-01 від 05.01.2021



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Шановний

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2020 № 50321/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 04.12.2020 № 11/10-370 щодо колективного депутатського запиту народного депутата України Ткаченка О.М. та інших народних депутатів України від 01.12.2020, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 04 грудня 2020 року, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваше звернення від 25.11.2020 та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з статтею 13 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Статтею 15 Закону визначено перелік істотних умов договору оренди:

- 1) об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- 2) строк дії договору оренди;
- 3) орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056792C00F54E8700

Підписувач Висоцький Тарас Миколайович

Дійсний з 19.08.2020 10:31:12 по 19.08.2022 10:31:12

Мінекономіки



2851-06/354-09 від 05.01.2021

Відповідно до частини другої статті 21 Закону розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

В свою чергу, згідно з частиною четвертою статті 203 Цивільного кодексу України (далі — Кодекс) правочин має вчинятися у формі, встановленій законом.

Частиною першою статті 14 Закону передбачено, що договір оренди землі укладається у письмовій формі.

Правові наслідки недодержання вимоги щодо письмової форми правочину визначені положеннями статті 218 Кодексу.

Частиною третьою статті 215 Кодексу зазначено, що недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

Згідно з положеннями статті 35 Закону спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

Разом з тим, відповідно до частин першої-другої статті 16 Кодексу кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів є визнання права.

З повагою

**Заступник Міністра
розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**

Тарас ВИСОЦЬКИЙ



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Шановна

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2020 № 50321/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 04.12.2020 № 11/10-370 щодо колективного депутатського запиту народного депутата України Ткаченка О.М. та інших народних депутатів України від 01.12.2020, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 04 грудня 2020 року, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваше колективне звернення від 26.11.2020 та в межах компетенції повідомляє.

Правові засади розробки, укладення та виконання колективних договорів і угод з метою сприяння регулюванню трудових відносин та соціально-економічних інтересів працівників і роботодавців визначені Законом України «Про колективні договори і угоди» (далі – Закон).

Статтею 1 Закону передбачено, що колективний договір, угода укладаються на основі чинного законодавства, прийнятих сторонами зобов'язань з метою регулювання виробничих, трудових і соціально-економічних відносин і узгодження інтересів працівників та роботодавців.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону умови колективних договорів і угод, укладених відповідно до чинного законодавства, є обов'язковими для підприємств, на які вони поширюються, та сторін, які їх уклали.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F90030780400000056792C00F54E8700

Підписувач Висоцький Тарас Миколайович

Дійсний з 19.08.2020 10:31:12 по 19.08.2022 10:31:12

Мінекономіки



2851-06/353-09 від 05.01.2021

Водночас положеннями статті 14 Закону встановлено, що зміни і доповнення до колективного договору, угоди протягом строку їх дії можуть вноситися тільки за взаємною згодою сторін в порядку, визначеному колективним договором, угодою.

Частиною першою статті 18 Закону передбачено, що на осіб, які представляють роботодавця чи профспілки або інші уповноважені трудовим колективом органи і з вини яких порушено чи не виконано зобов'язання щодо колективного договору, угоди, накладається штраф до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, і вони також несуть дисциплінарну відповідальність аж до звільнення з посади.

В свою чергу, порядок і строки накладення штрафів, передбачених Законом, визначаються Кодексом України про адміністративні правопорушення.

З повагою

**Заступник Міністра
розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**

Тарас ВИСОЦЬКИЙ



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ, ТОРГІВЛІ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008 тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Шановний

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.12.2020 № 50321/1/1-20 до листа Голови Верховної Ради України від 04.12.2020 № 11/10-370 щодо колективного депутатського запиту народного депутата України Ткаченка О.М. та інших народних депутатів України від 01.12.2020, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 04 грудня 2020 року, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розглянуло Ваше колективне звернення від 26.11.2020 та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з статтею 13 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Статтею 15 Закону визначено перелік істотних умов договору оренди:

- 1) об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- 2) строк дії договору оренди;
- 3) орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000056792C00F54E8700

Підписувач Висоцький Тарас Миколайович

Дійсний з 19.08.2020 10:31:12 по 19.08.2022 10:31:12

Мінекономіки



2851-06/274-09 від 05.01.2021

Відповідно до частини другої статті 21 Закону розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

В свою чергу, згідно з частиною четвертою статті 203 Цивільного кодексу України (далі — Кодекс) правочин має вчинятися у формі, встановленій законом.

Частиною першою статті 14 Закону передбачено, що договір оренди землі укладається у письмовій формі.

Правові наслідки недодержання вимоги щодо письмової форми правочину визначені положеннями статті 218 Кодексу.

Частиною третьою статті 215 Кодексу зазначено, що недійсність правочину прямо не встановлена законом, але одна із сторін або інша заінтересована особа заперечує його дійсність на підставах, встановлених законом, такий правочин може бути визнаний судом недійсним (оспорюваний правочин).

Згідно з положеннями статті 35 Закону спори, пов'язані з орендою землі, вирішуються у судовому порядку.

Разом з тим, відповідно до частин першої-другої статті 16 Кодексу кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Одним із способів захисту цивільних прав та інтересів є визнання права.

З повагою

**Заступник Міністра
розвитку економіки, торгівлі
та сільського господарства України**

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



312514

Кореспонденти Новікова І. Ю. Міністерство розвитку економіки,
торгівлі та сільського господарства України (всього
1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата
кореспондента
№ ДСК** 2851-03/484-01 від 05.01.2021

**Реєстр. № та
дата реєстрації
Арк./прим.** 2670 від 06.01.2021
1/1

Стислий зміст На № 11/10-370 від 04.12.2020. Про розгляд
депутатського запиту н. д. України Ткаченка О.М. та
інших

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис