



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmnda.gov.ua

Народним депутатам України
Олександру ТКАЧЕНКУ
Антоніні СЛАВИЦЬКІЙ
Івану ШИНКАРЕНКУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Шановні депутати!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 17.12.2020 № 17-12-1, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 18.12.2020 № 11/10-525, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 8 на бульв. Дружби народів 1968 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»).

Перевіркою, проведеною працівниками КП «Керуюча компанія», встановлено, що сходові клітки під'їздів №№ 1, 2, 3, 4 зазначеного будинку за терміном тривалої експлуатації потребують капітального ремонту. Асфальтове покриття проїзду між житловими будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів також потребує капітального ремонту.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання робіт з капітального ремонту сходових кліток житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття проїзду між житловими будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів до бюджетного запиту на 2021 рік



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

по головному розпоряднику бюджетних коштів – Печерській районній в місті Києві державній адміністрації – не увійшли. Питання виконання зазначених робіт буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Зазначаємо, що співвласники багатоквартирних будинків незалежно чи створені в них ОСББ або ЖБК мають можливість реконструювати, реставрувати, капітально ремонтувати, здійснювати технічне переоснащення спільного майна у власних багатоквартирних будинках на умовах співфінансування. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/61077, від 12.12.2019 № 262/7835). Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки міста Києва, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету міста Києва.

Про можливість взяти участь у зазначеній програмі співвласників зазначених житлових будинків поінформовано шляхом розміщення відповідних оголошень.

Слід зазначити, що станом на 01.11.2020 заборгованість співвласників житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становить 36484,18 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, в тому числі придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (розмір тарифів, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України Михайла Федорова від 29.12.2020 № 52695/1/1-20 розглянуто запит народних депутатів України Олександра Ткаченка, Антоніни Славицької, Івана Шинкаренка, який надійшов з Вашим листом від 18.12.2020 № 11/10-525, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 8 на бульв. Дружби народів 1968 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»).

Перевіркою, проведеною працівниками КП «Керуюча компанія», встановлено, що сходові клітки під'їздів №№ 1, 2, 3, 4 зазначеного будинку за терміном тривалої експлуатації потребують капітального ремонту. Асфальтове покриття проїзду між житловими будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів також потребує капітального ремонту.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання робіт з капітального ремонту сходових кліток житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття проїзду між житловими



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів до бюджетного запиту на 2021 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Печерській районній в місті Києві державній адміністрації – не увійшли. Питання виконання зазначених робіт буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Зазначаємо, що співвласники багатоквартирних будинків незалежно чи створені в них ОСББ або ЖБК мають можливість реконструювати, реставрувати, капітально відремонтувати, здійснювати технічне переоснащення спільного майна у власних багатоквартирних будинках на умовах співфінансування. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/61077, від 12.12.2019 № 262/7835). Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки міста Києва, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету міста Києва.

Про можливість взяти участь у зазначеній програмі співвласників зазначених житлових будинків поінформовано шляхом розміщення відповідних оголошень.

Слід зазначити, що станом на 01.11.2020 заборгованість співвласників житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становить 36484,18 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, в тому числі придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (розмір тарифів, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Про викладене Кабінет Міністрів України та народних депутатів України Олександра Ткаченка, Антоніну Славицьку, Івана Шинкаренка повідомлено окремими листами.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Кабінет Міністрів України

**Про надання житлово-
комунальних послуг**

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра цифрової трансформації України Михайла Федорова від 29.12.2020 № 52695/1/1-20 розглянуто запит народних депутатів України Олександра Ткаченка, Антоніни Славицької, Івана Шинкаренка від 17.12.2020 № 17-12-1, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 18.12.2020 № 11/10-525, щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 8 на бульв. Дружби народів 1968 року забудови перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія»).

Перевіркою, проведеною працівниками КП «Керуюча компанія», встановлено, що сходові клітки під'їздів №№ 1, 2, 3, 4 зазначеного будинку за терміном тривалої експлуатації потребують капітального ремонту. Асфальтове покриття проїзду між житловими будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів також потребує капітального ремонту.

Відповідно до переліку складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрати на капітальний ремонт не передбачено.

У зв'язку з обмеженим фінансовим ресурсом бюджету міста Києва витрати на виконання робіт з капітального ремонту сходових кліток житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів та асфальтового покриття проїзду між житловими будинками №№ 6, 8 на бульв. Дружби народів до бюджетного запиту на 2021 рік по головному розпоряднику бюджетних коштів – Печерській районній в місті



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

Києві державній адміністрації – не увійшли. Питання виконання зазначених робіт буде розглянуто з урахуванням пріоритетності під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Зазначаємо, що співвласники багатоквартирних будинків незалежно чи створені в них ОСББ або ЖБК мають можливість реконструювати, реставрувати, капітально відремонтувати, здійснювати технічне переоснащення спільного майна у власних багатоквартирних будинках на умовах співфінансування. Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 (зі змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/61077, від 12.12.2019 № 262/7835). Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки міста Києва, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету міста Києва.

Про можливість взяти участь у зазначеній програмі співвласників зазначених житлових будинків поінформовано шляхом розміщення відповідних оголошень.

Слід зазначити, що станом на 01.11.2020 заборгованість співвласників житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становить 36484,18 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, в тому числі придбання потрібних для цього матеріалів.

Якщо обслуговування будинку та прибудинкової території викликає незадоволення (розмір тарифів, кількість та якість послуг, періодичність їх надання) співвласникам будинку надається право змінити виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій шляхом створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Також відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники будинку самостійно можуть визначити управителя багатоквартирного будинку, який на основі



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

договорів із співвласниками будинку забезпечуватиме належне їх утримання та ремонт спільного майна.

Про викладене Голову Верховної Ради України Дмитра Разумкова, народних депутатів України Олександра Ткаченка, Антоніну Славицьку, Івана Шинкаренка повідомлено окремими листами.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-131 від 20.01.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



335877

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

Вид документа Відповідь на депутатський запит

Вих. № та дата кореспондента № ДСК 001-131 від 20.01.2021

Реєстр. № та дата реєстрації 15354 від 21.01.2021

Арк./прим. 3/1

Стислий зміст На № 11/10-525. Про розгляд депутатського запиту н.д. України Ткаченка О.М., Славицької А. К., Шинкаренка І.А. Щодо вжиття дієвих заходів для належного надання мешканцям послуг у сфері житлово-комунального господарства (будинки по бульвар. Дружби народів, 8).

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис