



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-809

04.06.2021

Малинському міському голові

**СИТАЙЛУ О.Г.**

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит групи народних депутатів (Грищенко Т. М. та інших, всього 22 депутата), оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 червня 2021 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.  
матеріали на 13 арк. - тільки адресату

З повагою

**Дмитро РАЗУМКОВ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№21-05/19-01  
від 19.05.2021 р.

Міністру юстиції України  
Малюсці Д.Л.

Голові Національної поліції України  
Клименку І.В.

Малинському міському голові  
Ситайлу О.Г.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо незаконного (рейдерського) захоплення  
земельних ділянок реформованого КСП «Україна»  
у Малинській ОТГ Житомирської області*

**Шановний Денисе Леонтійовичу!**  
**Шановний Ігорю Володимировичу!**  
**Шановний Олександрє Григоровичу!**

До мене, як народного депутата України, звернулися мешканці Малинської громади – власники та спадкоємці власників земельних ділянок (часток/паїв) реформованого КСП «Україна» (звернення у додатку) із проханням захисту законних прав власності щодо належних їм земельних ділянок.

15 квітня 2021 року Заявниками було виявлено, що їх земельні ділянки (частки/паї) та земельні ділянки їх померлих рідних (спадкодавців), що взяті під нагляд та охорону Малинською міською радою Коростенського району Житомирської області до часу оформлення спадкоємцями свідоцтва про право на спадщину, в період з 2004 по 2017 роки були незаконно передані в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛІНОВА» (код ЄДРПОУ 32980848, зареєстроване 22.02.2005, ...).

Договори «укладалися» за декілька місяців або днів до смерті власника земельних ділянок. Окремо слід зазначити, що деякі договори оренди були «укладені» ще до державної реєстрації ТОВ «ВІЛІНОВА» 22.02.2005 р., наприклад договір з ... був

«укладений» 07.12.2004 р., а договори з (спадкоємець]

) «укладений» 10.01.2005 р.

Право оренди було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно Вишевицькою сільською радою Радомишльського району Житомирської області, як державним реєстратором.

Заявники стверджують, що ані вони, ані їх рідні (спадкодавці) земельні ділянки в оренду ТОВ «ВІЛНОВА» не передавали, відповідні договори оренди земельних ділянок з ТОВ «ВІЛНОВА» не підписували, а підписи від імені орендодавців, на їх думку, були підроблені.

Також, як стало відомо Заявникам, наявні зареєстровані договори оренди ТОВ «ВІЛНОВА» із померлими громадянами, загальною кількістю близько 150 ділянок, загальною площею більше 200 га., які знаходяться за межами населених пунктів сіл Українка та Любовичі, що на території Малинської міської ради Коростенського району Житомирської області. Органом, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) також є Вишевицька сільська рада Радомишльського району Житомирської області.

Крім цього, Заявникам відомо, що [ ТОВ «ВІЛНОВА» представляючись працівником компанії ТОВ «ГОРОДОК-АГРО», вже протягом року агітував пайовиків села Українка підписувати договори оренди на земельні ділянки (земельні частки/паї).

Отже, група співробітників та/або посадових осіб ТОВ «ВІЛНОВА» та/або невстановлених осіб, за попередньою змовою, самовільно, всупереч установленому законом порядку, зайняли земельні ділянки, які належать Заявникам, чим позбавили їх права вільно володіти, користуватися та розпоряджатися своїм майном, оформили оренду з ТОВ «ВІЛНОВА», а також з метою приховання своїх протиправних дій підробили договори оренди, а посадові особи та/або співробітники ТОВ «ВІЛНОВА» здійснили у Вишевицькій сільській раді Радомишльського району Житомирської області державну реєстрацію права оренди (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно) на підставі підроблених договорів оренди. При цьому Орендар – ТОВ «ВІЛНОВА» «забув» про свій обов'язок щодо сплати орендної плати.

Станом на сьогодні, попри широкий розголос, представники ТОВ «ВІЛНОВА» вирішили в натурі відмежувати землю на полях, і навіть запросили для цього землепорядників. Прибулим на місце реальним власникам та спадкоємцям власників земельних ділянок чіткої відповіді щодо законності дій ніхто не надав.

Відповідно до законодавства земельні ділянки (частки/паї), на які спадкоємцям не видано свідоцтво про право на спадщину, оскільки триває процес оформлення прав, мають бути взяті під нагляд та охорону відповідним органом місцевого самоврядування, де розташовані такі ділянки, до часу оформлення прав спадкоємцями.

Згідно зі статтею 1 Протоколу до конвенції про захист прав людини і основоположних свобод кожна фізична або юридична особа має право мирно



Стаття 41 конституції України говорить, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Відповідно до ч.ч. 1, 3 ст. 1296 Цивільного кодексу України, спадкоємець, який прийняв спадщину, може одержати свідоцтво про право на спадщину. Відсутність свідоцтва про право на спадщину не позбавляє спадкоємця права на спадщину.

**ПРОШУ:**

- Додатки: копія звернення власників земельних ділянок на 10 арк.;  
перелік земельних ділянок на 3 арк.

**Грищенко Т.М. (№272)**

3 повагою,  
народний депутат України

Грищенко Т.М. (№272)

С. Іванюк

Мен М.В./803/ 18/03/2013

Копєв О.В. (335)

Богданенко А.В. 364

Борисенко І.І. 268

Жуковський А.С. 93

Куцак Б.В. 269

Іванюк М.І. 220

Курбиків С.А. 223

Дмитрук І.Т. 334

Киморігире В.І. 285

Савченко О.В. 86

Григорів А.О. 332

Ліжман Т.В. (208)

Вузов М.І. 362

Степаненко С.І. (357)

Матусевич О.В. (292)

Лікіміна М.В. (288)

Коса О.С. (287)

Савченко М.І. 114

С.В. Касюк 432