



УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Соборна, ба, м. Малин, 11601, тел./факс (04133) 9-74-50, e-mail: malin-rada@ukr.net

22.06.2021 № 238

На № 11/10-809 від 04.06.2021

Голові Верховної Ради України
Дмитру РАЗУМКОВУ

Про надання інформації

Шановний Дмитре Олександровичу!

Малинська міська рада Житомирської області розглянула запит народних депутатів України (Грищенко Т.М. та інших, всього 22 депутата) від 19.05.2021 року № 21-05/19-01, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04 червня 2021 року, та повідомляє, що народним депутатам України надано відповідь листом Малинської міської ради (копія листа додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

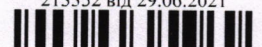
Міський голова

Олександр СИТАЙЛО

Олександр ПАРШАКОВ
(04133) 9-76-37



Апарат Верховної Ради України
213352 від 29.06.2021



564673



УКРАЇНА

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пл. Соборна, ба, м. Малин, 11601, тел./факс (04133) 9-74-50, e-mail: malin-rada@ukr.net

22.06.2021 № 237
На № 21-05/19-01 від 19.05.2021

Народному депутату України
Тетяні ГРИЩЕНКО

Щодо незаконного (рейдерського) захоплення
земельних ділянок реформованого КСП «Україна»
на території Малинської міської територіальної
громади Житомирської області

Шановна Тетяно Миколаївно!

Малинська міська рада Житомирської області повідомляє, що Ваш запит щодо порушення законодавства під час укладання договорів оренди земельних ділянок, які знаходяться за межами населеного пункту села Українка, розглянуто.

Зазначаємо, що 29.04.2021 року до Малинської міської ради Житомирської області надійшло колективне звернення від мешканців громади с. Українка щодо незаконного захоплення земельних ділянок реформованого КСП «Україна».

Під час опрацювання даного звернення встановлено, що у квітні 2021 року Вишевицькою сільською радою Радомишльського району Житомирської області було зареєстровано за ТОВ «Вілінова» (код ЄДРПОУ 32980848) право оренди на 143 земельні ділянки (земельні частки/паї) загальною площею 176,9275 га, які знаходяться на території колишньої Українківської сільської ради.

Як стало відомо, більшість орендованих земельних ділянок рахуються за померлими громадянами. Водночас спадкоємці земельних ділянок стверджують, що їх родичі при житті не підписували договорів оренди з представниками ТОВ «Вілінова».

Також спеціалістами міської ради виявлено факти, які свідчать про порушення законодавства (підробку документів) під час укладання та реєстрації договорів оренди, а саме:

- в деяких договорах, право оренди зареєстровано раніше ніж видано державний акт на земельну ділянку;
- частина договорів укладена після смерті орендодавця;
- частина договорів оренди укладена до моменту державної реєстрації ТОВ «Вілінова» (відповідно до єдиний державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «Вілінова» зареєстровано 22.02.2005 року);
- лише 25.11.2020 року ТОВ «Вілінова» було додано КВЕД – 01.11. вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Враховуючи зазначені обставини Малинською міською радою підготовлено звернення до Міністерства юстиції України з вимогою скасувати незаконну державну реєстрацію договорів оренди земельних ділянок.

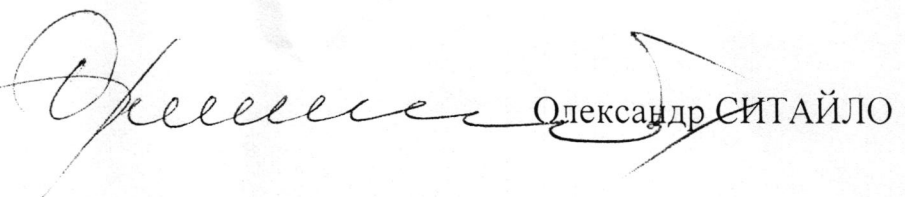
Одночасно із зверненням до Міністерства юстиції України було підготовлено та надіслано повідомлення до правоохоронних органів з вимогою провести розслідування виявлених фактів, які свідчать про незаконне заволодіння земельними ділянками підприємством ТОВ «Вілінова».

Також повідомляємо, що 18.05.2021 року питання щодо правомірності укладення договорів оренди та використання земельних часток (паїв) було розглянуто на засіданні оперативного штабу із забезпечення прав і свобод власників земель чи збіжжя, який створений при Житомирській обласній державній адміністрації.

За результатами розгляду зазначеного питання, надано доручення правоохоронним органам швидко та об'єктивно провести розслідування цієї справи, та притягнути до відповідальності осіб причетних до незаконного заволодіння землями.

З повагою

Міський голова



Олександр СИТАЙЛО

Олександр ПАРШАКОВ
(04133) 9-76-37