



ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна, тел.: (048) 779 13 01, факс: 722 22 74

24.06.21 № 02.2-01/115
на № 11/10-847 від 24.06.21

001223 ✱

Голові Верховної Ради України
Разумкову Д.О.

Вельмишановний Дмитре Олександровичу!

На Ваше звернення від 04 червня 2021 року № 11/10-847 стосовно незадовільної роботи зливової каналізації на території житлових будинків № 8 та № 10Д по вул. Маршала Говорова та № 8Г по вул. Армійській повідомляю наступне.

У 2007 році Комунальним підприємством «Міські дороги» надано технічні умови, на підставі яких забудовники, зокрема Товариство з обмеженою відповідальністю «Олмі-РС», Товариство з обмеженою відповідальністю «Берег-Трейд», Приватне підприємство «Ассоль» та інші, розробили проєкт будівництва зливової каналізації та колектора діаметром 500 мм, що проходить вул. Маршала Говорова.

Вказаний відрізок зливової каналізації побудовано безпосередньо забудовниками у 2010 – 2011 роках та підключено до колектора, що проходить вул. Армійською – вул. Маршала Говорова – пров. Шампанським – дендропарком Перемоги – вул. Генуезькою.

Розроблений проєкт будівництва та технічна документація на перевірку та узгодження до Комунального підприємства «Міські дороги» не надходили. Окрім цього, зливовий колектор, збудований приватними забудовниками, після будівництва не передавався на баланс та утримання Комунальному підприємству «Міські дороги».

Незважаючи на те, що згаданий об'єкт благоустрою не утримується цим комунальним підприємством, фахівці Комунального підприємства «Міські дороги» неодноразово надавали сприяння з усунення аварійних ситуацій, зокрема проводилися роботи з очищення мережі зливової каналізації та усувалися наслідки підтоплення. Також Комунальним підприємством «Міські дороги» виконувалися заходи із відеообстеження внутрішнього стану трубопроводу.



Апарат Верховної Ради України
219542 від 05.07.2021



571219

У результаті відеообстеження встановлено порушення цілісності трубопроводу, деформацію діаметра прохідного січення, порушення поздовжнього ухилу, засмічення оглядових колодязів та сумнівну якість матеріалів трубопроводу, що були використані під час будівництва. Низка вказаних недоліків негативно вплинула на роботу зливової мережі та спричинила підтоплення прибудинкової території.

Відповідно до пункту 4 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія, на якій розташовані зовнішні мережі зливової каналізації, – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідні для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Нині за вищевказаною адресою виконано протиаварійні роботи з очищення мереж зливової каналізації, відновлення твердого покриття; забезпечено вільне пересування пішоходів та проїзд автотранспорту.

З глибокою повагою

в.о. міського голови

Михайло Кучук