



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-185

24.09.2021

Голові Державної інспекції
архітектури та містобудування
України

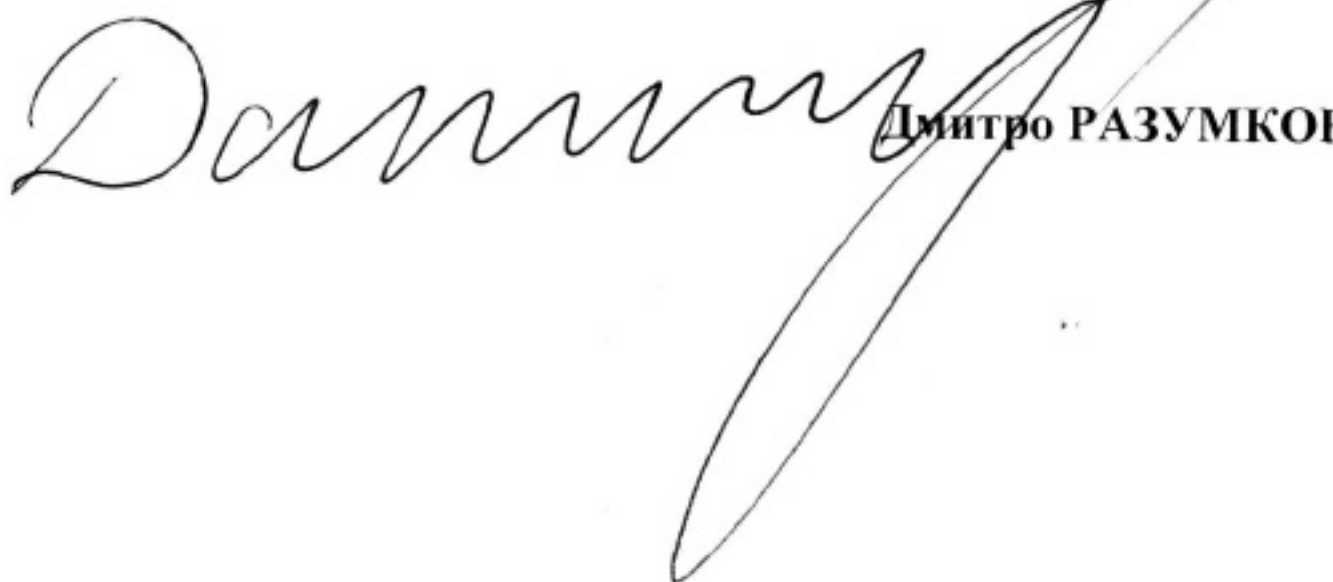
КРИВОНОСУ С.Ю.

Шановний Семене Юрійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит групи народних депутатів (Мельника П. В. та інших, всього 7 депутатів), оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 вересня 2021 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.
матеріали на 7 арк.

З повагою


Дмитро РАЗУМКОВ

185



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, melnyk@rada.gov.ua

№ 1/121

“26” вересня 2021 р.

у порядку ст. 15 Закону України
«Про статус народного депутата України»
(Відомості Верховної Ради України (ВВР),
1993, № 3, ст. 17)

**Голові
Державної інспекції архітектури та
містобудування України
пану Кривоносу С. Ю.**

м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Щодо здійснення дієвих заходів реагування щодо незаконної забудови рекреаційної прибережної зони м. Приморськ Запорізької області

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Семене Юрійовичу!

Звертаюсь до Вас стосовно ситуації порушення законодавства України підприємцем, який здійснює діяльність надання послуг у готельно – ресторанній сфері, внаслідок дій якого здійснюється незаконна забудова рекреаційної прибережної зони у м. Приморськ Запорізької області.

Зазначу, що ця ситуація отримала широкий суспільний резонанс та розголос, висвітлюється в регіональних і національних засобах масової інформації. Місцеві мешканці обурені безкарністю винних у цій ситуації, вимагають справедливого неупередженого розслідування та притягнення винних до відповідальності.

За переконанням місцевих мешканців, здійснено грубе порушення інтересів Приморської ОТГ Запорізької області та місцевих мешканців з боку фізичної особи - підприємця пана (номер взяття на облік:

Головним управління ДПС у Запорізькій області, Токмацьким управлінням), який здійснює порушення чинного законодавства щодо ведення підприємницької діяльності у готельно – ресторанній сфері.

За інформацією місцевих мешканців та громадських активістів, громадянин України, отримав рішенням відповідного суду право власності на нерухоме майно (кафе) м. Приморськ, вул. Курортна, 89/1, проте на невідведених у законний спосіб ділянках землі, що знаходяться поряд, самочинно здійснив будівництво великої кількості будівель, що використовуються для ведення господарчої діяльності та фактично є **самочинною забудовою.**

За цією адресою на сьогоднішній поряд з кафе розташовується гостьовий будинок «Анабель» та інші будівлі, де надаються послуги з розміщення відвідувачів та харчування.

Таким чином склалася ситуація, коли земельна ділянка, орієнтовною площею 0,1026 га, що розташована у м. Приморськ, вул. Курортна, 89/1, використовується для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного

призначення (код згідно КВЦПЗ: B07.01), де розташовані будівлі, що фактично є самочинною забудовою, використовується для отримання прибутку цією фізичною особою, з можливим залученням праці неповнолітніх та працівників, які працюють без офіційного оформлення.

На сьогоднішній день ці будівлі не введені в експлуатацію у законних спосіб, тобто відсутнє право користування землею, а бюджети всіх рівнів не отримують податки, що несе серйозну шкоду та порушує інтереси держави, зазначеного органу місцевого самоврядування, місцевих мешканців.

Водночас, за інформацією місцевих мешканців, на зазначеній ділянці ведеться будівництво об'єктів готельно – ресторанної сфери, з порушенням відповідних будівельних норм (з можливим залученням праці будівельників, які працюють без офіційного оформлення), з метою подальшого отримання прибутку. На це відповідного дозволу та погоджень органу місцевого самоврядування та відповідними контролюючими органами не надавалося.

Зазначу, що таке будівництво ведеться з порушенням норм екологічного законодавства, **що є небезпечним для життя та здоров'я людей та несе велику шкоду екології.**

Відзначу, що мною в рамках повноважень народного депутата України стосовно цієї ситуації було спрямовано депутатське звернення до голови Національної поліції, начальника Головного управління ДПС у Запорізькій області, головного управління Держпраці у Запорізькій області та Генеральному прокурору з проханням здійснити відповідні заходи реагування.

У відповіді на моє депутатське звернення від керівника Запорізької обласної прокуратури (копія додається) зазначається, що відповідно до повноважень прокуратури України копію мого депутатського звернення спрямовано до відповідних контролюючих органів Запорізької області з метою вивчення питання про здійснення заходів представницького характеру у суді стосовно захисту інтересів держави, місцевого органу самоврядування та мешканців м. Приморськ.

Водночас у цій відповіді зазначено, що Національною поліцією 13.08.2021 р. внесені відомості до ЄРДР за № 120210882340000131 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 197-1 КК України, та розпочато досудове розслідування за можливим фактами самовільного будівництва та самовільно зайнятій території.

Ураховуючи актуальність зазначеного питання, а також у зв'язку з грубим порушенням інтересів держави, Приморської ОТГ та місцевих мешканців фізичною особою, наслідком дії якої є створення небезпеки для життя та здоров'я людей та несе велику шкоду екології, прошу Вас у межах Вашої компетенції:

- здійснити комплексні заходи державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю з виїздом на місце повноважних посадових осіб щодо вивчення питання стосовно законності експлуатації будівель «Гостьового

будинку «Анабель», а також здійснення будівництва інших будівель, особливо у рекреаційній зоні, за адресою: м. Приморськ, вул. Курортна 89б1;

- здійснити дієві заходи реагування повноважними посадовими особами Державної інспекції архітектури та містобудування України, в тому числі: заборонити за вмотивованим письмовим рішенням експлуатацію з закінченням будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, що розташовані за вищевказаною адресою;

- відповідно до повноважень та результатів перевірки скласти протоколи про вчинення правопорушень, розглянути справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та справи про адміністративні правопорушення із прийняттям відповідних рішень, накладити штрафи відповідно до закону щодо осіб, які порушили законодавство України при експлуатації будівель, що не введені в експлуатацію, за вищевказаною адресою.

- здійснити підготовку матеріалів у порядку, встановленого законодавством, із зверненням до суду стосовно прийняття рішення щодо примусового знесення самочинної забудови, розташованої за вищевказаною адресою.

Матеріали, що будуть зібрані в результаті проведення відповідних перевірок, прошу направити до правоохоронних органів, що здійснюють досудове розслідування вищевказаних фактів грубого порушення законодавства України.

Додаток: на 7 арк.

З повагою
народний депутат України

Павло Мельник

(посв. №287)

Григорук
Касань Г.О.
(280)
Кабачков О.О.
(84)
Кузнецов О.О.
(311)
Лаба М.М. 246
Новик О.В. (378)
Касань К.І. 350