



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Верховна Рада України

**Про надання житлово-
комунальних послуг**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на лист Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 10.09.2021 № 11/10-12 до депутатського запиту народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Антоніни Славицької від 07.09.2021 № 7-09-4 щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажи́рський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції / модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру.

Технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району згідно з договором від 31.12.2020 № 31/1220-01-ТО проводить ТОВ «ЮНІТ-Л». 24.09.2021 працівники обслуговуючої організації здійснили позаплановий огляд ліфта (кнопок наказу та виклику) у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Виявлені недоліки усунуто, ліфт перебуває в технічно справному стані, працює в паспортному режимі.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання робіт – до грудня 2022 року.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів і ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Вікна у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребують заміни на енергозбережні. Під'їзд № 1 має два входи: з дворового та торцевого фасадів. Вхідні двері під'їзду № 1 з дворового фасаду металеві, облаштовані домофонною системою з електронним замком, на сьогодні перебувають у робочому стані, електронний замок працює. Стан дерев'яних тамбурних дверей загалом задовільний. Вхідні двері цього під'їзду з торцевого фасаду металопластикові, облаштовані домофонною системою. Фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простуккування не потребують. Опорядження фасаду за терміном експлуатації потребує капітального ремонту / фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони – ремонту штукатурного шару. На сьогодні ремонт цоколя зазначеного будинку в межах під'їзду № 1 силами обслуговуючої організації виконано.

Візуальним оглядом 20.09.2021 порослі на головному фасаді будинку в межах під'їзду № 1 між п'ятим та шостим поверхами не виявлено.

Асфальтобетонне покриття прибудинкової території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потребує капітального ремонту. Вимощення навколо будинку перебуває в задовільному стані. Покриття доріжки з фігурних елементів мощення в межах дитячого майданчика частково потребує



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

відновлення. Питання виконання капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкової території зазначеного будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності робіт під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територія на вул. Шовковичній, 13/2 перебуває в належному санітарному стані. Задовільний санітарний стан прибудинкової території та сходових кліток цього будинку підтверджено актом з підписами мешканців. КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» забезпечує проведення дезінфекційних заходів з використанням дезінфекційних засобів (гіпохлорит натрію) на сходових клітках житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній відповідно до графіків, розміщених на вхідних дверях під'їздів.

Стан зелених насаджень на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній задовільний. Працівники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 20.09.2021 провели санітарну обрізку дерев, (видалили сухі гілки). Аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території будинку на сьогодні немає.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) та завезення рослинного ґрунту не передбачено.

Співвласники багатоквартирного будинку мають можливість укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту. Детальну інформацію про укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком надає КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Працівники експлуатаційно-технічного району № 1 КП «Київміськвітло» провели обстеження будинку № 13/2 на вул. Шовковичній і його прибудинкової території. Кабельні лінії, які проходять біля вікон (балконів) квартир №№ 10, 14, 18, а також між деревами з покрівлі під'їзду № 1 до сусідньої будівлі на вул. Липській, 16-д, не належать до електричних мереж та до мереж зовнішнього освітлення міста Києва, не обліковуються на балансі



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

КП «Київміськсветло» та не обслуговуються цим підприємством. Зазначені телекомунікаційні мережі забезпечують послуги інтернету та телебачення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 464/1328 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспекексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено проводити моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до акта, складеного за результатами перевірки КП «Київжитлоспекексплуатація», 13.07.2021 працівники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» демонтували недіючу електричну кабельну лінію у дворі житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній (під'їзд № 1). Інших зовнішніх електричних кабельних ліній за цією адресою не виявлено.

Водночас інформуємо, що на 01.08.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 122848,74 грн. Від своєчасності сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Народних депутатів України Олександра Ткаченка, Івана Шинкаренка, Антоніну Славицьку про викладене повідомлено окремим листом.

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Народним депутатам України

Олександрю ТКАЧЕНКУ та іншим

Про надання житлово-
комунальних послуг

Шановні народні депутати!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на ваш депутатський запит від 07.09.2021 № 7-09-4, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 10.09.2021 № 11/10-12, щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції / модернізації. Зазначені види робіт належать до робіт капітального характеру.

Технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району згідно з договором від 31.12.2020 № 31/1220-01-ТО проводить ТОВ «ЮНІТ-Л». 24.09.2021 працівники обслуговуючої організації здійснили позаплановий огляд ліфта (кнопок наказу та виклику) у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Виявлені недоліки усунуто, ліфт перебуває в технічно справному стані, працює в паспортному режимі.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання робіт – до грудня 2022 року.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів і ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Вікна у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребують заміни на енергозбережні. Під'їзд № 1 має два входи: з дворового та торцевого фасадів. Вхідні двері під'їзду № 1 з дворового фасаду металеві, облаштовані домофонною системою з електронним замком, на сьогодні перебувають у робочому стані, електронний замок працює. Стан дерев'яних тамбурних дверей загалом задовільний.

Вхідні двері цього під'їзду з торцевого фасаду металопластикові, облаштовані домофонною системою. Фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простуккування не потребують. Опорядження фасаду за терміном експлуатації потребує капітального ремонту / фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони – ремонту штукатурного шару. На сьогодні ремонт цоколя зазначеного будинку в межах під'їзду № 1 силами обслуговуючої організації виконано.

Візуальним оглядом 20.09.2021 порослі на головному фасаді будинку в межах під'їзду № 1 між п'ятим та шостим поверхами не виявлено.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

Асфальтобетонне покриття прибудинкової території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потребує капітального ремонту. Вимощення навколо будинку перебуває в задовільному стані. Покриття доріжки з фігурних елементів мощення в межах дитячого майданчика частково потребує відновлення. Питання виконання капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкової території зазначеного будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності робіт під час підготовки бюджетного запиту по головному розпоряднику бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, на 2022 рік у частині капітальних ремонтів.

За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), територія на вул. Шовковичній, 13/2 перебуває в належному санітарному стані. Задовільний санітарний стан прибудинкової території та сходових кліток цього будинку підтверджено актом з підписами мешканців.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» забезпечує проведення дезінфекційних заходів з використанням дезінфекційних засобів (натрію гіпохлорит) на сходових клітках житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній відповідно до графіків, розміщених на входних дверях під'їздів.

Стан зелених насаджень на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній задовільний. Працівники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 20.09.2021 провели санітарну обрізку дерев, (видалили сухі гілки). Аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території будинку на сьогодні немає.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) та завезення рослинного ґрунту не передбачено.

Співвласники багатоквартирного будинку мають можливість укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту. Детальну інформацію про укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком надає КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Працівники експлуатаційно-технічного району № 1 КП «Київміськвітло» провели обстеження будинку № 13/2 на вул. Шовковичній і його прибудинкової території. Кабельні лінії, які проходять біля вікон (балконів) квартир №№ 10, 14, 18, а також між деревами з покрівлі під'їзду № 1 до



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00

Підписувач Поворозник Микола Юрійович

Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

сусідньої будівлі на вул. Липській, 16-д, не належать до електричних мереж та до мереж зовнішнього освітлення міста Києва, не обліковуються на балансі КП «Київміськсвітло» та не обслуговуються цим підприємством. Зазначені телекомунікаційні мережі забезпечують послуги інтернету та телебачення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 464/1328 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспецекексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено проводити моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до акта, складеного за результатами перевірки КП «Київжитлоспецекексплуатація», 13.07.2021 працівники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» демонтували недіючу електричну кабельну лінію у дворі житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній (під'їзд № 1). Інших зовнішніх електричних кабельних ліній за цією адресою не виявлено.

Водночас інформуємо, що на 01.08.2021 заборгованість співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 122848,74 грн.

Від своєчасності сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.

Заявників про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола ПОВОРОЗНИК

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000005A211E008FE37E00
Підписувач Поворозник Микола Юрійович
Дійсний з 23.01.2020 12:44:00 по 23.01.2022 12:44:00

Київська міська державна адміністрація



001-2462 від 12.10.2021

Апарат Верховної Ради України
КАРТКА ДОКУМЕНТА



673524

Кореспонденти Кличко В. В. Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)
Вид документа Відповідь на депутатський запит
Вих. № та дата кореспондента 001-2462 від 12.10.2021
№ ДСК
Реєстр. № та дата реєстрації 317257 від 13.10.2021
Арк./прим. 4/2
Стислий зміст НА №11/10-12 Про розгляд депутатського запиту О.Ткаченка та інших щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг мешканцям під'їзду № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис