



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: [kmnda@kma.gov.ua](mailto:kmnda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Верховна Рада України

Про надання житлово-  
комунальних послуг

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на лист Голови Верховної Ради України Дмитра Разумкова від 24.09.2021 № 11/10-127 до депутатського запиту народних депутатів України Антоніни Славицької та інших від 21.09.2021 № 21-09 щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній у Печерському районі повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва». Під час перевірки працівники комунального підприємства «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» встановили, що покрівля цього будинку перебуває в задовільному стані, але за терміном експлуатації потребує капітального ремонту.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт покрівлі (зокрема і вогнезахисну обробку дерев'яних конструкцій) не передбачено, тому комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не має правових підстав та фінансової можливості виконувати такий вид робіт.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2537 від 25.10.2021

Питання капітального ремонту покрівлі будинку за цією адресою буде розглянуто з урахуванням пріоритетності виконання робіт під час підготовки бюджетного запиту по головному розпорядникові бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, у частині капітальних ремонтів на 2022 рік або на наступні роки.

Водночас для запобігання заливттю квартир останніх поверхів працівники обслуговуючої організації проводять періодичні огляди покрівлі та усувають виявлені в елементах покрівлі порушення, що можуть призвести до заливття. Ремонт покрівлі в межах під'їзду № 1 заплановано виконати до 01.11.2021.

За період з 2019 року до теперішнього часу звернення від мешканців (зокрема і квартир останнього поверху під'їзду № 1) щодо заливття з покрівлі до обслуговуючої організації та диспетчерської служби Печерського району не надходили.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту покрівлі за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 10 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Також повідомляємо, що слухові вікна даху житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебувають у робочому стані, зачинені. У зв'язку зі складністю робіт очищення горища від залишків азбестоцементних хвилястих листів заплановано виконати до кінця жовтня поточного року.

Водночас на 01.09.2021 заборгованість співвласників зазначеного будинку за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 126088,53 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та благоустрою прибудинкових територій, зокрема і придбання потрібних для цього матеріалів.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2537 від 25.10.2021

Народних депутатів України Антоніну Славицьку та інших про викладене повідомлено окремим листом.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова  
Ігор Павлик 280 36 10



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2537 від 25.10.2021