

15. 11. 21 09418/08-09

Верховна Рада України

Народному депутату України  
Павлу МЕЛЬНИКУ

**Про здійснення дієвих заходів  
реагування щодо незаконної  
забудови рекреаційної  
прибережної зони м. Приморськ**

Шановний пане Павле!

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 24.09.2021 № 11/10-190 стосовно здійснення дієвих заходів реагування щодо незаконної забудови рекреаційної прибережної зони м. Приморськ Запорізької області повідомляємо.

Запорізькою обласною державною адміністрацією, в межах повноважень, було розглянуто Ваш депутатський запит та направлено запити до Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області стосовно проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Курортна, 89Ь1 та Державної інспекції архітектури та містобудування України щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил при будівництві та розміщення гостьового будинку «Анабель» та інших будівель поряд з адресою: вул. Курортна, 89Ь1 в м. Приморськ.

За інформацією, наданою Приморською міською радою Бердянського району Запорізької області відповідно до протоколу №1/2021 від засідання робочої групи від 20.09.2021 р. за результатом обстеження території по вул. Курортна, 89Ь1 в м. Приморськ Запорізької області встановлено факт самочинного будівництва котеджу, в якому проживає гр. Дублій М.М. (з його слів), за адресою м. Приморськ, вул. Курортна 89Ь1. Замовник звертався до Відділу містобудування та архітектури Приморської міської ради із заявою про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту «Нове будівництво господарської будівлі котеджу для відпочинку по вул. Курортна, 89Ь1 у м. Приморськ», на що отримав відмову на підставі п.п. 1 та 2 п. 4 ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»,

а саме: 1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; 2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці. Отримавши відмову, замовник все одно здійснив будівництво двоповерхової будівлі, що є порушенням абзацу 1 п. 2 ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Під час обстеження робочою групою території замовник не заперечував факту самочинного будівництва. Окрім порушення ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», будівництво без відповідного дозволу орендодавця є порушенням п. 9.1.3 Договору оренди землі № 252 від 18.05.2015 р. (далі - Договір). Також встановлено факт порушення орендарем п. 1.1 Договору, а саме земельна ділянка надавалась Приморською міською радою для розташування та обслуговування котеджу, проте в Реєстрі речових прав на нерухоме майно за цією адресою зареєстровано й інші об'єкти. Окрім того, наявна невідповідність двох документів, а саме: згідно технічного паспорта (інв. справа № 09241), виготовленого ТОВ «Укрспецекспертиза» станом на 07.2018 зареєстровано наявність котеджу літ. «З» площа 109,3 кв.м., побудованого у 1991 році. Проте вищевказаного котеджу не було зафіксовано на кадастровому плані, який є невід'ємною частиною проекту землеустрою, розробленого у 2014 р. на земельну ділянку за адресою м. Приморськ, вул. Курортна, 89Б1, що каже про те, що на момент 2014 року котеджу під літ. «З» ще не існувало та замовник зареєстрував право власності на цей об'єкт.

Враховуючи інформацію, встановлену в ході обстеження, Приморська міська рада звернулась до гр. Дублій М.М. із вимогою у двохмісячний строк провести добровільний демонтаж самочинно збудованого об'єкту та привести у первинний стан земельну ділянку за адресою м. Приморськ, вул. Курортна, 89Б1. В разі невиконання вимог, попереджений про майбутнє звернення до суду із позовною заявою щодо демонтажу вказаного об'єкта.

Стосовно результатів проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки, Вас буде додатково проінформовано Головним управлінням Держгеокадастру у Запорізькій області.

З повагою

голова



Олександр СТАРУХ