



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmnda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Русланові СТЕФАНЧУКУ

Про проведення ремонтних
робіт у житловому будинку
на бульв. Дружби народів, 8

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 19.11.2021 № 11/10-548 до депутатського запиту народних депутатів України О. Ткаченка та інших від 16.11.2021 № 00-18 щодо проведення ремонтних робіт у житловому будинку № 8 на бульв. Дружби народів у Печерському районі повідомляє.

Житловий будинок № 8 на бульв. Дружби народів 1968 року забудови, п'ятиповерховий, має чотири під'їзди, перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Під час перевірки працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» встановили, що опорядження сходової клітки під'їзду № 1 цього будинку за терміном експлуатації потребує капітального ремонту. Відповідно до проєкту забудови будинку піддашка на вхідній групі під'їзду не передбачено.

Переліком складових вартості послуги з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт сходових кліток не передбачено, тому комунальне підприємство «Керуюча компанія



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2970 від 08.12.2021

з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не має підстав та фінансової можливості виконувати такі роботи.

Пропозиції до бюджетного запиту по головному розпорядникові бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, на 2022 рік у частині капітальних ремонтів вже сформовано. Питання капітального ремонту сходової клітки під'їзду № 1 за цією адресою буде розглянуто з урахуванням пріоритетності виконання робіт під час коригування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки у 2022 році або під час підготовки бюджетного запиту в частині капітальних ремонтів на наступні роки.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва. Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту сходових кліток коштом співвласників багатоквартирного будинку обсягом 30 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – кошти бюджету міста Києва.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку № 8 на бульв. Дружби народів потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (Кловський узвіз, 24, телефон: 280 03 78).

Відповідно до статті 10 Закону співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про:

розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним;

проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Водночас на 01.10.2021 заборгованість співвласників цього будинку за спожиті послуги з утримання будинку та прибудинкової території становила 42755,04 грн. Від своєчасної сплати коштів залежить належне утримання підпорядкованого житлового фонду, проведення поточних ремонтних робіт та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2970 від 08.12.2021

благоустрою прибудинкових територій, зокрема й придбання потрібних для цього матеріалів.

Народних депутатів України О. Ткаченка та інших про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2970 від 08.12.2021

