



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmnda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

Про надання житлово-
комунальних послуг

Вельмишановний пане Голово!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 05.11.2021 № 11/10-418 до депутатського запиту народних депутатів України О. Ткаченка та інших від 01.11.2021 № 01-11-4 щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній (1960 року забудови) перебуває на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Пасажирський ліфт у під'їзді № 1 цього житлового будинку, встановлений у 1979 році, відпрацював граничний термін експлуатації (понад 25 років) і потребує реконструкції / модернізації. Зазначені види робіт мають капітальний характер. Технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району згідно з договором від 31.12.2020 № 31/1220-01-ТО проводить ТОВ «ЮНІТ-Л». За інформацією ТОВ «ЮНІТ-Л», на теперішній час пасажирський ліфт у під'їзді № 1 зазначеного будинку перебуває в задовільному технічному стані, працює в паспортному режимі.

За результатами проведеного 09.10.2020 експертного технічного обстеження зазначеного ліфта термін його експлуатації продовжено на чотири роки з дати затвердження експертного висновку.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПСК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300](#)

Підписувач [Кличко Віталій Володимирович](#)

Дійсний з [02.06.2021 14:47:00](#) по [02.06.2023 14:47:00](#)

Київська міська державна адміністрація



001-2999 від 13.12.2021

За інформацією диспетчерської служби Печерського району м. Києва, у під'їзді № 1 за період січня 2020 року – листопада 2021 року зафіксовано 13 звернень щодо несправності ліфта, недоліки в роботі ліфта було усунуто протягом доби.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання робіт – до грудня 2022 року.

Вікна у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребують заміни на енергозбережні. Під'їзд № 1 має два входи: з дворового та торцевого фасадів. Вхідні двері під'їзду № 1 з дворового фасаду металеві, оснащені домофонною системою з електронним замком, на сьогодні перебувають у робочому стані, електронний замок працює. Стан дерев'яних тамбурних дверей загалом задовільний. Вхідні двері цього під'їзду з торцевого фасаду металопластикові, оснащені домофонною системою. Фасад житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та його елементи простукування не потребують. Фасад за терміном експлуатації потребує капітального ремонту / фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони – ремонту штукатурного шару. На сьогодні ремонт цоколя та вимощення зазначеного будинку в межах під'їзду № 1 силами експлуатаційної організації виконано.

Водночас згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 262/7835 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2999 від 13.12.2021



у багатоквартирних будинках міста Києва». Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування капітального ремонту, технічного переоснащення ліфтів і ліфтового обладнання за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 5 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва та капітального ремонту фасаду і заміни вікон на сходових клітках за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 30 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва, що є альтернативою для виконання капітальних ремонтів об'єктів житлового фонду.

Для участі у співфінансуванні співвласникам житлового будинку потрібно звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на Кловському узвозі, 24, телефон: 280 03 78.

Асфальтобетонне покриття прибудинкової території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній потребує капітального ремонту. Вимощення навколо будинку перебуває в задовільному стані. Покриття доріжки з фігурних елементів мощення в межах дитячого майданчика частково потребує відновлення.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на капітальний ремонт асфальтобетонного покриття не передбачено, тому комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не має правових підстав виконувати такий вид робіт.

Пропозиції до бюджетного запиту по головному розпорядникові бюджетних коштів, Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, на 2022 рік у частині капітальних ремонтів уже сформовано. Питання капітального ремонту асфальтобетонного покриття прибудинкової території зазначеного будинку буде розглянуто з урахуванням пріоритетності виконання робіт під час коригування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки в частині 2022 року або під час підготовки бюджетного запиту по Печерській районній в місті Києві державній адміністрації на наступні роки в частині капітальних ремонтів.

Освітлення біля ігрового майданчика на прибудинковій території житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній працівники обслуговуючої організації відновили.

Стан зелених насаджень на прибудинковій території за цією адресою задовільний. Працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» 20.09.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2999 від 13.12.2021



провели санітарну обрізку дерев (видалили сухі гілки). Аварійних та сухостійних дерев на прибудинковій території будинку на сьогодні немає.

Переліком складових вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій витрат на придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) та завезення рослинного ґрунту не передбачено. Співвласники багатоквартирного будинку мають можливість укласти договір на послугу з управління багатоквартирним будинком і за згодою сторін у кошторисі на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території передбачити витрати на придбання посадкового матеріалу і завезення рослинного ґрунту. Детальну інформацію про укладення договору на послугу з управління багатоквартирним будинком надає комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, контактний телефон: 280 36 10).

Стосовно прокладання кабелів супутникового телебачення уздовж вікон під'їзду № 1 повідомляємо. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 464/1328 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» комунальному підприємству «Київжитлоспекексплуатація» доручено здійснювати моніторинг та координацію розміщення суб'єктами господарювання телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва. За інформацією КП «Київжитлоспекексплуатація», телекомунікаційні кабелі супутникового телебачення, прокладені по фасадній стіні уздовж вікон під'їзду № 1 будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, є об'єктом права приватної власності мешканців цього будинку.

Враховуючи викладене, питання доцільності прокладання кабелів супутникового телебачення мають вирішувати співвласники багатоквартирного житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній.

Народних депутатів України О.Ткаченка та інших про викладене повідомлено окремим листом.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Наталія Кондрашова
Ігор Павлик 280 36 10

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B040000004EB50500D0751300
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 02.06.2021 14:47:00 по 02.06.2023 14:47:00

Київська міська державна адміністрація



001-2999 від 13.12.2021

