



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. Велика Житомирська, 15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21*

*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від \_\_\_\_\_ № 058/  
На № 3904 від 03.02.2022

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

Про надання житлово –  
комунальних послуг

Шановний пане Руслане!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. Департамент житлово–комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваш лист від 31.01.2022 № 11/10-2022/26835 до депутатського запиту народного депутата України Ткаченка О. М. від 24.01.2022 № 24-01-4, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 28 січня 2022 року щодо вжиття дієвих заходів для належного надання житлово – комунальних послуг мешканцям житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2 повідомляє.

За інформацією Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, працівники обслуговуючої організації ТОВ «ЮНІТ-Л» 09.02.2022 здійснили позаплановий додатковий огляд ліфта у під'їзді № 1 житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2. Пасажирський ліфт працює відповідно до паспортних даних, але потребує заміни як такий, що відпрацював граничний термін експлуатації.

За результатами експертного технічного обстеження від 09.10.2020 термін експлуатації ліфта продовжено на чотири роки з дати затвердження експертного висновку.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2. Замовником робіт визначено комунальне підприємство

«Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», строк реалізації об'єкта (рік початку і завершення) – 06.2020–12.2022.

У грудні 2020 проведена процедура закупівлі на виконання будівельно-монтажних робіт та укладено договір підряду з ПП «НООСФЕРА».

Державна аудиторська служба України виявила ознаки порушення законодавства у сфері публічних закупівель в інформації, оприлюдненій в електронній системі закупівель.

Відповідно до ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.05.2021 відкрито провадження по справі № 640/11982/21 за позовом до Державної аудиторської служби України про визнання протиправним та скасування рішення (висновку). На сьогодні судом не винесено рішення.

На торцевому фасаді житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2 з правої сторони від входних дверей до під'їзду № 1 наявне приміщення сміттєзбірника площею 6,1 кв. м, вход до якого передбачено проектом забудови будинку.

Відповідно до плану за поверхами зазначеного будинку, житлова квартира № 1 площею 63,4 кв. м (житлова – 43,7 кв. м) розташована на першому поверсі у під'їзді № 1 цього будинку.

Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.02.2019, квартира № 1 житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2 належить фізичній особі на підставі договору купівлі-продажу та має загальну площу 172,4 кв. м, житлову – 50,4 кв. м.

Інформація та технічна документація від власника зазначеної квартири до обслуговуючої організації щодо зміни загальної та опалювальної площі квартири не надавалася.

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за зазначеною у зверненні мешканців першого під'їзду на вул. Шовковичній, 13/2 у місті Києві адресою.

З метою визначення факту самовільного втручання власника квартири № 1 житлового будинку на вул. Шовковичній, 13/2 в діючі системи теплопостачання 13.01.2022 представниками КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» спільно з представниками обслуговуючої організації було заплановано комісійне обстеження, яке не відбулося, оскільки доступ не було надано.

Телекомунікаційні кабелі супутникового телебачення, прокладені на фасадній стіні вздовж вікон під'їзду № 1 та супутникові антени, встановлені на даху будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, є об'єктом права приватної власності співвласників цього будинку.

Частиною шостою статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування (зокрема й

допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення.

Враховуючи викладене, питання доцільності прокладання кабелів супутникового телебачення та встановлення супутникових антен на даху мають вирішувати співвласники багатоквартирного будинку на вул. Шовковичній, 13/2 самостійно.

Народного депутата України Ткаченка О. М. про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Директор

Дмитро НАУМЕНКО

Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



872590

**Кореспонденти** Наumenко Дмитро Володимирович Директор департаменту Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (всього 1)

**Вид документа** Відповідь на депутатський запит

**Вих. № та дата кореспондента № ДСК** 058/4/3-1227 від 04.03.2022

**Реєстр. № та дата реєстрації** 67017 від 21.04.2022

**Арк./прим.** 3/1

**Стислий зміст** НА № 11/10-2022/26835 До депутатського запита народних депутатів (Ткаченка О.М. та інших, всього 3 депутата) від 24.01.2022 № 24-01-4 стосовно звернення гр. Євдокименка Р.А. щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг в житловому будинку по вул. Шовковичній, 13/2 (заміна ліфтавикористання сміттєзбірника не за призначенням, не законне розміщення супутникових антен на даху першого під'їзду тощо).

Проходження документа (особа, у якій є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис