



УКРАЇНА

## КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 74 22, 202 71 17, 202 71 29, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527

08.09.2023 № 001-1402

Голові Верховної Ради України

Руслану СТЕФАНЧУКУ

Про неналежне надання  
житлово-комунальних послуг

Вельмишановний пане Руслане!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 21.08.2023 № 25331/1/1-23 та за результатами опрацювання Вашого листа від 11.08.2023 № 11/10-2023/175460 до запиту народних депутатів України О. Ткаченка, І. Шинкаренка, А. Славицької, зареєстрованого в Апараті Верховної Ради України 22.06.2023 за № 342д9/14-2023/134846 та оголошеного на засіданні Верховної Ради України 10.08.2023, щодо вжиття заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського повідомляємо.

Житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній та житловий будинок № 8 на бульв. Миколи Міхновського перебувають на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Опорядження фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребує капітального ремонту / фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару. За повідомленням комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на сьогодні фасад будинку простукування не потребує.

Горищенне приміщення в межах першого під'їзду зазначеного будинку перебуває в належному санітарно-технічному стані: слухові вікна заклеєно, залишки азбестоцементних хвилястих листів прибрано.

001263



Станом 04.09.2023 працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» із залученням спецтранспорту автовишки на рівні третього поверху в межах під'їздів №№ 4, 6 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній виконали роботи з очищення фасаду будинку від порослі дерев.

Стосовно наявної порослі дерев на балконних плитах співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній на рівні п'ятого та шостого поверхів інформуємо, що відповідно до статті 322 Цивільного кодексу України власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить. Оскільки балкон входить у площу приватизації нерухомого майна та на правах приватної власності належить власнику квартири, його утримання в належному технічному стані є також обов'язком власника. Таким чином, роботи з очищення порослі дерев з балконних плит (видалення висоторізом) працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» виконують після надання доступу власниками зазначених квартир (балконів) до їх помешкання, про що поінформовано співвласників будинку.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (зокрема допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше ніж одне житлове або нежитлове приміщення, а також будівлі та споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

У разі прийняття загальними зборами співвласників будинку відповідного



рішення вони мають можливість узяти участь у програмі співфінансування (рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»). Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування ремонту фасаду за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 30 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Після завершення воєнного стану в Україні з порушеного питання співвласники житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній можуть звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, телефон: (044) 280 36 10) для підготовки відповідного пакета документів.

За інформацією ТОВ «ЮНІТ-Л», яке згідно з договором від 11.04.2022 № 11/0722-01-ТО проводить технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району, пасажирський ліфт у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебуває у задовільному технічному стані та працює в паспортному режимі. За результатами експертного технічного обстеження зазначеного ліфта 09.10.2020 термін його експлуатації продовжено до 24.06.2024, про що свідчить запис у паспорті ліфта.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання робіт до грудня 2022 року. На сьогодні роботи з реконструкції не розпочато у зв'язку з оскарженням комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» висновку про результати моніторингу процедури закупівлі.

Телекомунікаційні кабелі, які прокладено від супутникових антен по фасадній стіні вздовж вікон у будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, за повідомленням комунального підприємства «Київжитлоспецекасплуатація», є складовими частинами мереж супутникового телебачення, що належать мешканцям будинку на праві приватної власності.

Таким чином, регулювання правовідносин між співвласниками багатоквартирного будинку щодо користування спільною власністю, зокрема і



розміщення майна, що належить співвласникам, не належить до компетенції комунальних підприємств.

Стосовно висадження дерев Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що відповідно до виробничої програми посадки саджанців та кущів на вулицях комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва на 2023 рік на вул. Шовковичній передбачено посадити дерева липи європейської. Роботи з висаджування заплановано розпочати за сприятливих погодних умов восени.

Щодо неправомірного зайняття сміттєзбірника (приміщення XIV) власником квартири № 1 у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та використання цієї квартири не за призначенням (надання помешкання в орендне користування під офіс) комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» повідомляє, що відповідно до загальнобудинкового плану першого поверху на торцевому фасаді житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній з правої сторони від входних дверей до під'їзду № 1 є допоміжне приміщення XIV «Сміттєзбірник» площею 6,1 кв. м, вхід до якого передбачено проєктом забудови будинку.

Неодноразові спроби працівників обслуговуючої організації провести обстеження вбудованого сміттєзбірника та встановити осіб, що його використовують, не вдалися, оскільки двері приміщення ніхто не відчиняє.

Водночас комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зверталось до Печерської окружної прокуратури м. Києва із заявою про злочин щодо захоплення майна співвласників будинку, зокрема допоміжного приміщення XIV «Сміттєзбірник» площею 6,1 кв. м, вхід до якого передбачено проєктом забудови будинку.

Крім того, Печерське управління поліції Головного управління національної поліції у місті Києві за цим фактом здійснює досудове розслідування у кримінальному провадженні № за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 Кримінального кодексу України.

Під час перевірки 25.08.2023 факту використання квартири № 1 у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній не за призначенням (надання помешкання в орендне користування під офіс) працівникам комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не вдалося потрапити до помешкання квартири, оскільки двері ніхто не відчинив. Таким чином, враховуючи звернення співвласників будинку, власнику зазначеної квартири поштою надіслано вимогу надати відповідні документи, які підтверджують право на провадження господарської діяльності в межах законодавства, або використовувати квартиру за призначенням у разі відсутності таких документів.

За повідомленням комунального підприємства «Київкомунсервіс» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вирішення питань співвласників житлового будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського стосовно неналежного розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів представники підприємства та працівники житлово-експлуатаційної ділянки «Печерськжитло» з виходом на місце 28.08.2023 з'ясували, що контейнер для збору твердих побутових відходів перебував на проїжджій частині, що заважало руху автотранспортних засобів.

На сьогодні контейнер для збору твердих побутових відходів повернуто на прибудинкову територію житлового будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського на постійне місце його розташування згідно з дислокацією.

Кабінет Міністрів України та народних депутатів України О. Ткаченка, І. Шинкаренка, А. Славицьку про викладене повідомлено окремими листами.

З повагою

Начальник Київської міської  
військової адміністрації  
генерал-полковник



Сергій ПОПКО





УКРАЇНА

## КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 74 22, 202 71 17, 202 71 29, e-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва <https://kyivcity.gov.ua>

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527

08.09.2023 № 001-1402

Народним депутатам України

Олександрю ТКАЧЕНКУ та іншим

Про надання житлово-  
комунальних послуг

Шановні депутати!

Київська міська військова адміністрація на виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 21.08.2023 № 25331/1/1-23 на лист Голови Верховної Ради України Р. Стефанчука від 11.08.2023 № 11/10-2023/175460 до Вашого депутатського запиту, зареєстрованого в Апараті Верховної Ради України 22.06.2023 за № 342д9/14-2023/134846 та оголошеного на засіданні Верховної Ради України 10.08.2023, щодо вжиття заходів для належного надання житлово-комунальних послуг мешканцям житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського повідомляє.

Житловий будинок № 13/2 на вул. Шовковичній та житловий будинок № 8 на бульв. Миколи Міхновського перебувають на обслуговуванні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Опорядження фасаду житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній за терміном експлуатації потребує капітального ремонту / фарбування, міжповерховий карниз та деякі балкони потребують ремонту штукатурного шару. За повідомленням комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на сьогодні фасад будинку простуккування не потребує.

Горищне приміщення в межах першого під'їзду зазначеного будинку перебуває в належному санітарно-технічному стані: слухові вікна зашклено, залишки азбестоцементних хвилястих листів прибрано.



Станом 04.09.2023 працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» із залученням спецтранспорту автовишки на рівні третього поверху в межах під'їздів №№ 4, 6 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній виконали роботи з очищення фасаду будинку від порослі дерев.

Стосовно наявної порослі дерев на балконних плитах співвласників житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній на рівні п'ятого та шостого поверхів інформуємо, що відповідно до статті 322 Цивільного кодексу України власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить. Оскільки балкон входить у площу приватизації нерухомого майна та на правах приватної власності належить власнику квартири, його утримання в належному технічному стані є також обов'язком власника. Таким чином, роботи з очищення порослі дерев з балконних плит (видалення висоторізом) працівники комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» виконують після надання доступу власниками зазначених квартир (балконів) до їх помешкання, про що поінформовано співвласників будинку.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку. Статтею 5 зазначеного Закону передбачено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Статтею 382 Цивільного кодексу України визначено, що спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (зокрема допоміжні), несучі, огорожувальні та несучо-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше ніж одне житлове або нежитлове приміщення, а також будівлі та споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

У разі прийняття загальними зборами співвласників будинку відповідного



рішення вони мають можливість узяти участь у програмі співфінансування (рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»). Це Положення поширюється на багатоквартирні будинки, які експлуатуються більше ніж десять років, та передбачає співфінансування ремонту фасаду за кошти співвласників багатоквартирного будинку обсягом 30 відсотків очікуваної вартості робіт, решта – за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Після завершення воєнного стану в Україні з порушеного питання співвласники житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній можуть звернутися до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Івана Мар'яненка, 7, телефон: (044) 280 36 10) для підготовки відповідного пакета документів.

За інформацією ТОВ «ЮНІТ-Л», яке згідно з договором від 11.04.2022 № 11/0722-01-ТО проводить технічне обслуговування ліфтового господарства в житлових будинках Печерського району, пасажирський ліфт у під'їзді № 1 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній перебуває у задовільному технічному стані та працює в паспортному режимі. За результатами експертного технічного обстеження зазначеного ліфта 09.10.2020 термін його експлуатації продовжено до 24.06.2024, про що свідчить запис у паспорті ліфта.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 1829 «Про внесення змін до переліку об'єктів ліфтового господарства для здійснення реконструкції та модернізації у житловому фонді міста Києва у 2021 році» передбачено реконструкцію ліфтів у під'їздах №№ 1–7 житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній. Замовником робіт визначено комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція», термін виконання робіт до грудня 2022 року. На сьогодні роботи з реконструкції не розпочато у зв'язку з оскарженням комунальним підприємством «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція» висновку про результати моніторингу процедури закупівлі.

Телекомунікаційні кабелі, які прокладено від супутникових антен по фасадній стіні вздовж вікон у будинку № 13/2 на вул. Шовковичній, за повідомленням комунального підприємства «Київжитлоспецекасплуатація», є складовими частинами мереж супутникового телебачення, що належать мешканцям будинку на праві приватної власності.

Таким чином, регулювання правовідносин між співвласниками багатоквартирного будинку щодо користування спільною власністю, зокрема і



розміщення майна, що належить співвласникам, не належить до компетенції комунальних підприємств.

Стосовно висадження дерев Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує, що відповідно до виробничої програми посадки саджанців та кущів на вулицях комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва на 2023 рік на вул. Шовковичній передбачено посадити дерева липи європейської. Роботи з висаджування заплановано розпочати за сприятливих погодних умов восени.

Щодо неправомірного зайняття сміттєзбірника (приміщення XIV) власником квартири № 1 у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній та використання цієї квартири не за призначенням (надання помешкання в орендне користування під офіс) комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» повідомляє, що відповідно до загальнобудинкового плану першого поверху на торцевому фасаді житлового будинку № 13/2 на вул. Шовковичній з правої сторони від входних дверей до під'їзду № 1 є допоміжне приміщення XIV «Сміттєзбірник» площею 6,1 кв. м, вхід до якого передбачено проєктом забудови будинку.

Неодноразові спроби працівників обслуговуючої організації провести обстеження вбудованого сміттєзбірника та встановити осіб, що його використовують, не вдалися, оскільки двері приміщення ніхто не відчиняє.

Водночас комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» зверталось до Печерської окружної прокуратури м. Києва із заявою про злочин щодо захоплення майна співвласників будинку, зокрема допоміжного приміщення XIV «Сміттєзбірник» площею 6,1 кв. м, вхід до якого передбачено проєктом забудови будинку.

Крім того, Печерське управління поліції Головного управління національної поліції у місті Києві за цим фактом здійснює досудове розслідування у кримінальному провадженні № \_\_\_\_\_ за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 Кримінального кодексу України.

Під час перевірки 25.08.2023 факту використання квартири № 1 у житловому будинку № 13/2 на вул. Шовковичній не за призначенням (надання помешкання в орендне користування під офіс) працівникам комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» не вдалося потрапити до помешкання квартири, оскільки двері ніхто не відчинив. Таким чином, враховуючи звернення співвласників будинку, власнику зазначеної квартири поштою надіслано вимогу надати відповідні документи, які підтверджують право на провадження господарської діяльності в межах законодавства, або використовувати квартиру за призначенням у разі відсутності таких документів.



За повідомленням комунального підприємства «Київкомунсервіс» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вирішення питань співвласників житлового будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського стосовно неналежного розміщення контейнерів для збору твердих побутових відходів представники підприємства та працівники житлово-експлуатаційної ділянки «Печерськжитло» з виходом на місце 28.08.2023 з'ясували, що контейнер для збору твердих побутових відходів перебував на проїжджій частині, що заважало руху автотранспортних засобів.

На сьогодні контейнер для збору твердих побутових відходів повернуто на прибудинкову територію житлового будинку № 8 на бульв. Миколи Міхновського на постійне місце його розташування згідно з дислокацією.

Голову Верховної Ради України Р. Стефанчука, Кабінет Міністрів України та заявників про викладене поінформовано окремими листами.

З повагою

Начальник Київської міської  
військової адміністрації  
генерал-полковник



Сергій ПОПКО



Апарат Верховної Ради України  
КАРТКА ДОКУМЕНТА



1319044

**Кореспонденти** Попко Сергій Миколайович Виконавчий орган  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) (всього 1)  
**Вид документа** Відповідь на депутатський запит  
**Вих. № та дата** 001-1402 від 08.09.2023  
**кореспондента**  
**№ ДСК**  
**Ресстр. № та** 197183 від 11.09.2023  
**дата ресстрації**  
**Арк./прим.** 5/1  
**Стислий зміст** На №11/10-2023/175460 від 11.08.2023 р. Про  
розгляд депутатського запиту н.д. України  
О.Ткаченка, І.Шинкаренка, А.Славицької

Проходження документа (особа, у якої є позначка «Оригінал»)	Дата передачі оригіналу ВСК	Дата отримання оригіналу	Підпис