



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

28.05.2015 № 001-1666
на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Томенку М.В.

Верховна Рада України

Про необхідність повернення
спортивного комплексу
«Стадіон «Старт»
громаді міста Києва

Шановний Миколо Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.04.2015 № 19-15 та депутатський запит від 09.04.2015 № 04-35/19-34, надісланий Генеральною прокуратурою України листом від 20.04.2015, 27.04.2015 № 05/112-6853-15, щодо повернення громаді міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 (далі – стадіон «Старт»). За результатами опрацювання питання відповідно до компетенції повідомляємо.

Стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 до комунальної власності територіальної громади міста Києва не передавався, приватизація не проводилася.

Рішеннями Київської міської ради від 01.03.2001 № 209/1186 Державній податковій адміністрації України у м. Києві передано в оренду земельні ділянки загальною площею 4,2735 га на вул. Шолуденка, 26-28/4 для експлуатації та обслуговування стадіону «Старт», з них площею 4,1193 га – у тимчасове довгострокове користування на 15 років, площею 0,1542 га (в межах червоних ліній) – у тимчасове короткострокове користування на 2 роки 11 місяців (договори оренди від 15.05.2001).

Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 418/3856 дві земельні ділянки загальною площею 4,83 га (зокрема і за рахунок земельних ділянок, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 209/1186) передано в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН ХАУС» для комплексної реконструкції стадіону «Старт», будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

0968993

ВХ № 136606

та багатофункціонального житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельно-розважального призначення та паркінгом на вул. Шолуденка, 26-28/4: ділянку № 1 (4,35 га) – в довгострокову оренду на 15 років; ділянку № 2 (0,48 га) – в короткострокову оренду на 5 років. Станом на 31.12.2012 документів, що посвідчують товариству з обмеженого відповідальністю «ГОЛДЕН ХАУС» право користування зазначеною земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровано.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 07.07.2011 № 2а-6651/11/2670 рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 418/3856 визнано протиправним та скасовано. Цю постанову залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 21.12.2011.

Постановою Вищого адміністративного суду України від 28.03.2013 зазначені рішення судових інстанцій скасовано.

Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 173/1038 визнано втрату чинності рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 418/3856.

Слід зазначити, що на замовлення ТОВ «ГОЛДЕН ХАУС» проектна організація ТОВ «Архметал проект» розробила містобудівне обґрунтування визначення параметрів реконструкції стадіону «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4 з будівництвом, експлуатацією та обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу і багатофункціонального житлово-офісного комплексу з приміщеннями торговельно-розважального призначення та паркінгом, яке схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради і затверджено рішенням Київської міської ради від 26.02.10 №418/3856.

Замовникові було рекомендовано переглянути раніше підготовлені проектні пропозиції щодо намірів планованого будівництва, узгодити їх з комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» та привести у відповідність з містобудівною документацією, державними будівельними нормами та правилами з максимальним збереженням спортивних споруд та інфраструктури стадіону «Старт».

Оскільки доопрацьовану згідно з чинним законодавством проектну документацію щодо будівництва об'єкта замовник на розгляд не подавав, вихідні дані на його проектування не поновлював, доцільно відновити територію стадіону «Старт» як спортивного об'єкта з інфраструктурою.

Проектні пропозиції з відновлення території стадіону зі створенням комфортного спортивного простору було представлено на фестивалі CANactons (2014 рік) та високо оцінено творчою громадою.

Також інформуємо, що стадіон «Старт» (головний вхід та спортивне ядро) занесено до переліку об'єктів культурної спадщини міста Києва (наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 26.10.2001 № 143). Пам'ятний знак на честь футболістів київського «Динамо» на вул. Шолуденка, 28/3 занесено до переліку пам'яток історії та культури місцевого значення (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.07.1984 № 693).

Головне управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклало охоронні договори з ТОВ «ГОЛДЕН ХАУС» зокрема: договір від 29.11.2011 № 2719 – на головний вхід стадіону «Старт», від 29.11.2011 № 2720 – на пам'ятний знак на честь футболістів київського «Динамо».

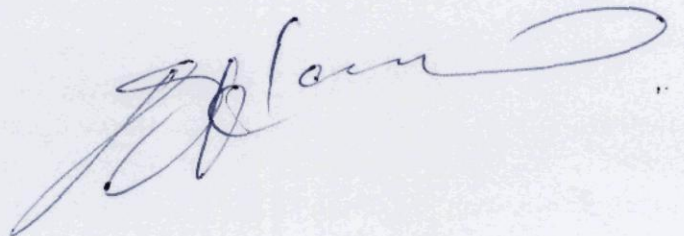
Крім того, наказом Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2014 № 448 «Про створення робочої групи щодо перевірки ефективності використання об'єктів спортивної інфраструктури міста Києва та відпрацювання механізму повернення стадіонів до комунальної власності територіальної громади міста Києва» створено робочу групу для перевірки ефективного використання спортивних споруд. За результатами її засідання визначено три об'єкти спортивної інфраструктури, зокрема і стадіон «Старт» на вул. Шолуденка, 26-28/4, які потрібно повернути до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що дасть можливість привести зазначені споруди до належного стану та використовувати їх за цільовим призначенням.

Київська міська державна адміністрація готова прийняти спортивний комплекс «Стадіон «Старт» до комунальної власності територіальної громади міста Києва за умови повернення зазначеної споруди до державної власності та відповідного рішення Кабінету Міністрів України щодо її передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Заявників про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Голова



В. Кличко