



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Леніна, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

18.06.2015

№ 03844/08-10

На № 11/10-1549

від 22.05.2015

Верховна Рада України

Народному депутату України

Артюшенку І.А.

Про забезпечення прав
мешканців гуртожитків

Шановний Ігоре Андрійовичу!

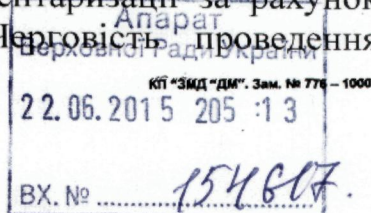
Розглянувши Ваш депутатський запит від 21.05.2015 № 239-05/з, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.05.2015, щодо приватизації житла мешканцями гуртожитку по вул. Сорок років Радянської України, 21, в місті Запоріжжя, обласна державна адміністрація повідомляє про таке.

Приватизація житлових приміщень у гуртожитках здійснюється відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» з відповідними доповненнями.

Згідно з зазначеними нормативними документами до об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції), кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму.

Питання, порушене у зверненні, опрацьовано разом із Запорізькою міською радою. За інформацією виконавчого комітету Запорізької міської ради, розпорядженням міського голови від 28.02.2012 № 103р була створена робоча група з реалізації житлових питань мешканців гуртожитків, якій було доручено розробити Положення про порядок передачі житлових приміщень гуртожитків, що належать до комунальної власності міста, у власність громадян у відповідності до вимог вищевказаних Законів. Цей Порядок було затверджено рішенням сесії Запорізької міської ради від 25.07.2012 № 34.

Для уточнення даних про займані наймачем приміщення та їх площу, підприємство по обслуговуванню гуртожитків (МКП «Осно́вние») відновлює інвентаризаційні матеріали через бюро технічної інвентаризації за рахунок коштів міського бюджету на відповідний рік. Черговість проведення



інвентаризації гуртожитків в межах виділених цільових коштів визначається за датою передачі гуртожитку до комунальної власності міста Запоріжжя.

Оформлення ордерів мешканцям гуртожитків за фактом їх проживання проводиться на підставі оновленої технічної документації, виготовленої ТОВ «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» з визначенням типу житлових приміщень та їх площі.

Однак, на практиці, при застосуванні прийнятих нормативних документів щодо приватизації громадянами приміщень в гуртожитках, виникає ряд проблемних питань, які потребують додаткового роз'яснення і розглядаються на засіданнях комісії із розв'язання проблемних питань під час проведення приватизації у гуртожитках міста.

Зокрема, питання визначення терміну «житловий блок» у гуртожитку не має точного визначення в нормах ДБН В2.2-15-2005.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку» належність відповідних приміщень до житлового блоку (секції) визначається проектною документацією на гуртожиток. Відсутність проектної документації ускладнює вирішення вказаного питання.

Згідно з технічною документацією, наданою МКП «Основа», на балансі якого з 2014 року перебуває гуртожиток по вул. Сорок років Радянської України, 21, житлове приміщення № 32 складається з двох кімнат площею 19,6 кв.м. і 8,1 кв.м, коридору 3,4 кв.м, ванної 3,0 кв.м., вмивальні 3,0 кв.м., туалету 1,3 кв.м. Відсутність чіткого визначення статусу вказаного житлового приміщення в технічній документації створює перешкоди для приватизації зазначених кімнат наймачами.

Враховуючи вищезазначене, за інформацією виконавчого комітету Запорізької міської ради, питання щодо визначення типу житлового приміщення в гуртожитку, що складається з більше ніж однієї кімнати та облаштоване допоміжними приміщеннями було розглянуте на нараді, яка відбулася 09.06.2015. За результатами проведеної наради Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради надано доручення, шляхом надання висновку, опрацювати питання щодо визначення типу житлових приміщень в гуртожитках (кімната, житловий блок, секція) відповідно до планування.

Після визначення типу житлових приміщень мешканці гуртожитку по вул. Сорок років Радянської України, 21 зможуть реалізувати своє конституційне право на приватизацію займаного житла у Порядку, затвердженому наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396.

З повагою

голова обласної
державної адміністрації

Литвиненко 787 52 19



Г.В. Самардак