



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Артюшенку І.А.**

Шановний Ігоре Андрійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Яценюка А.П. від 26.06.2015 № 22459/4/1-15 до листа Мінрегіону від 04.06.2015 № 12/20-9-1446, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом із Запорізькою обласною державною адміністрацією опрацювало Ваш депутатський запит від 21.05.2015 № 239-05/з, оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 травня 2015 року щодо приватизації приміщень у гуртожитку на вул. Сорок років Радянської України, 21 у м. Запоріжжі і повідомляє.

Приватизація жилих приміщень у гуртожитках здійснюється відповідно до законів України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон), «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 за № 109/17404.

Відповідно до статті 1 Закону сфера дії Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» поширюється на громадян, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
№719-7671 від 03.07.2015



Верховної Ради України
16.07.2015 11:41
ВХ. № 180.861

158659

на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитках та фактично проживають у них.

Крім того, згідно з пунктом 1 статті 4 Закону громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, мають право на приватизацію житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад і можуть бути приватизовані відповідно до закону.

Згідно з пунктом 1 статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» до об'єктів приватизації належать квартири багатоквартирних будинків, одноквартирні будинки, житлові приміщення у гуртожитках (житлові кімнати, житлові блоки (секції), кімнати у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму.

Частиною першою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що приватизація державного житлового фонду здійснюється уповноваженими на це органами, створеними місцевою державною адміністрацією та органами місцевого самоврядування, державними підприємствами, організаціями, установами, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

За інформацією Запорізької обласної державної адміністрації, рішенням Запорізької міської ради від 25.07.2012 № 34 затверджено Порядок передачі житлових приміщень гуртожитків, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя, у власність громадян.

Для уточнення даних про займані наймачем приміщення та їх площу, підприємство з обслуговування гуртожитків (МКП «Основаніє») відновлює інвентаризаційні матеріали через бюро технічної інвентаризації за рахунок коштів міського бюджету на відповідний рік. Черговість проведення інвентаризації гуртожитків в межах виділених цільових коштів визначається за датою передачі гуртожитку до комунальної власності міста Запоріжжя.

Оформлення ордерів мешканцям гуртожитків за фактом їх проживання проводиться на підставі оновленої технічної документації, виготовленої ТОВ «Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації» з визначенням типу житлових приміщень та їх площі.

Згідно з технічною документацією, наданою МКП «Основаніє», на балансі якого з 2014 року перебуває гуртожиток на вул. Сорок років Радянської України, 21, житлове приміщення № 32 складається з двох кімнат площею 19,6 кв.м. і 8,1 кв.м, коридору 3,4 кв.м, ванної 3,0 кв.м., вмивальні 3,0 кв.м., туалету 1,3 кв.м. Відсутність чіткого визначення статусу вказаного житлового приміщення в технічній документації створює перешкоди для приватизації зазначених кімнат наймачами.

Враховуючи вищезазначене, питання щодо визначення типу житлового приміщення в гуртожитку, що складається з більше ніж однієї кімнати та облаштоване допоміжними приміщеннями було розглянуте на нараді, яка відбулася 09.06.2015. За результатами проведеної наради Департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради надано доручення, шляхом надання висновку, опрацювати питання щодо визначення типу житлових приміщень в гуртожитках (кімната, житловий блок, секція) відповідно до планування.

Після визначення типу житлових приміщень мешканці гуртожитку на вул. Сорок років Радянської України, 21 зможуть реалізувати своє конституційне право на приватизацію займаного житла відповідно до Положення, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 за № 109/17404.

З повагою

Заступник Міністра – керівник апарату



В.А. Негода