



# АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ-35, 03680, тел. (44) 251-62-62, факс (44) 520-03-25  
E-mail: slg@amcu.gov.ua Web: http:// www.amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032767

06.11.2015 № 126-09/01-11206 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
РІЗАНЕНКУ П.О.

Про розгляд  
депутатського запиту

Шановний Павле Олександровичу!

Розглянувши Ваш депутатський запит від 15.07.2015 № 15/07/15-3110, оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року, надісланий Головою Верховної Ради України Гройсманом В.Б. листом від 17.07.2015 № 11/10-2285, щодо проведення перевірки інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району м. Бровари Київської області, Антимонопольний комітет України (надалі – Комітет), в межах повноважень, додатково до листа Комітету від 06.08.2015 № 126-09/01-8276, повідомляє.

На виконання доручення Комітету, з метою здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції Київським обласним територіальним відділенням Комітету (надалі – Відділення) проведено дослідження дій виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області при проведенні інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва зазначеної багатоквартирної забудови у м. Бровари, а також, стосовно делегування ним функцій генерального проектувальника та забудовника суб'єкту господарювання щодо дотримання законодавства про захист економічної конкуренції.

За результатами аналізу інформації, отриманої в ході дослідження, встановлено наступне.

1. Стосовно проведення виконавчим комітетом Броварської міської ради конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови у м. Бровари.

Відповідно до пункту 1 статті 2 Закону України «Про інвестиційну діяльність» (надалі – Закон), інвестиційною діяльністю є сукупність практичних дій громадян, юридичних осіб і держави щодо реалізації інвестицій.

Відповідно до пункту 2 статті 2 Закону, інвестиційна діяльність здійснюється на основі:

- інвестування, здійснюваного громадянами, недержавними підприємствами, господарськими асоціаціями, спілками і товариствами, а також громадськими і релігійними організаціями, іншими юридичними особами, заснованими на колективній власності;

090388





- державного інвестування, у тому числі державної підтримки реалізації інвестиційних проектів відповідно до положень цього Закону, здійснюваного органами державної влади та органами влади Автономної Республіки Крим за рахунок коштів бюджетів, позабюджетних фондів і позичкових коштів, а також державними підприємствами і установами за рахунок власних і позичкових коштів;

- інвестування, здійснюваного органами місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 2 статті 14 Закону, державне замовлення розміщується, як правило, на конкурсній основі з урахуванням економічної вигідності цих замовлень для підприємств та організацій.

Відділом капітального будівництва Броварської міської ради 23.11.2012 оголошено інвестиційний конкурс із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району.

За результатами проведеного конкурсу 24.12.2012 між виконавчим комітетом Броварської міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд» (надалі – ТОВ «Альянс Новобуд» або Товариство) були укладені договори:

- про реалізацію проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району від 24.12.2012 року на земельній ділянці площею 5,0088 га (надалі – Договір);

- про реалізацію проекту будівництва дитячого дошкільного закладу на 120 осіб, який становить 20 000 000,00 грн. (двадцять мільйонів гривень) на території 3-го мікрорайону IV житлового району від 24.12.2012 року на земельній ділянці площею 0,4800 га;

Листом від 15.02.2013 № 89/1 ТОВ «Альянс Новобуд» звернулось до управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки щодо будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва.

За інформацією ТОВ «Альянс Новобуд», наданої на вимогу Відділення, управлінням містобудування та архітектури Броварської міської ради були внесені зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 52 від 05.10.2012.

Крім цього, виконавчим комітетом Броварської міської ради були надані копії додаткових угод, які були укладені між Товариством та відділом капітального будівництва Броварської міської ради, що стосуються, зокрема, внесення змін до пункту 2.2.13 Договору, а також Протокол розподілу житлових приміщень на виконання умов договору про реалізацію проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району від 24.12.2012 (вищезазначений протокол сторонам підписано 25.09.2014).

Отже, Броварською міською радою були внесені відповідні зміни до договору про реалізацію проекту будівництва, укладеного з ТОВ «Альянс Новобуд» за результатами інвестиційного конкурсу.

2. Стосовно делегування виконавчим комітетом Броварської міської ради функцій генерального проектувальника та забудовника.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.

Згідно зі статтею 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільський, селищних, міських рад належать, зокрема, виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності.

Згідно з пунктом 2.2.3 Договору, укладеного за результатами проведеного інвестиційного конкурсу, Сторона-2 (ТОВ «Альянс Новобуд») виконує функції замовника будівництва Об'єкту, делеговані йому Стороною-1 (відділ капітального будівництва Броварської міської ради).

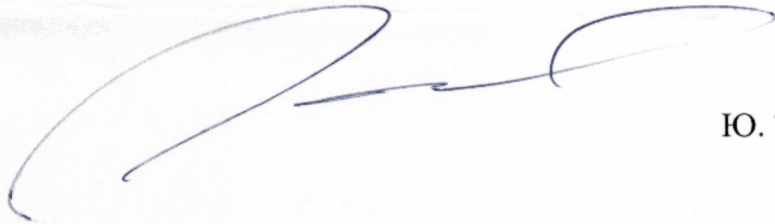
Рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради № 273 від 20.05.2014 (зі змінами відповідно до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради № 293 від 30.05.2014) ТОВ Альянс Новобуд» делеговано функції забудовника комплексної забудови частини території IV житлового району по вул. Симоненка Василя, Чорновола В'ячеслава, Соборної, Козацької, Крутогого Володимира у м. Бровари.

За результатами аналізу Відділенням інформації у Вашому депутатському запиті та матеріалів, отриманих в ході дослідження, ознак порушення законодавства про захист економічної конкуренції в діях виконавчого комітету Броварської міської ради не вбачається.

При цьому, питання відповідності чи невідповідності зазначених дій виконавчого комітету Броварської міської ради положенням інших нормативно-правових актів, окрім законодавства про захист економічної конкуренції, не належить до компетенції органів Комітету.

З повагою

Голова Комітету



Ю. ТЕРЕНТЬЄВ