



Баришівська селищна рада
Баришівського району
Київської області
Виконавчий комітет

смт.Баришівка, Баришівського району, Київської області 07500 тел.5-21-33

14.08.2015 № 863/02-29

Народному депутату України
Різаненку П.О.
вул. Грушевського, 5
м. Київ
01008

На Ваш Депутатський запит (вих. № 15/07/02-298о від 15.07.2015) щодо вжиття заходів по забезпеченню реалізації житлових прав мешканців гуртожитків повідомляємо:

Гуртожиток, про який йдеться мова в Вашому запиті, знаходиться за адресою по вул. Пархоменка 34, буд. № 20 смт Баришівка Баришівського району Київської області та перебуває у приватній власності житлово-будівельного кооперативу «Перспектива 34/1» (Див. додаток 1 та додаток 2).

Відповідно до ч. 4 ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що знаходяться у приватній власності, крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Незважаючи на те, що гуртожиток належить вищезгаданому кооперативу на праві приватної власності, вважаємо, що відповідно до ч. 1 ст. 1 Закону дія цього Закону все ж таки поширюється на мешканців цього гуртожитку у зв'язку з тим, що вони були зареєстровані в ньому ще до процесу приватизації по суті. Звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до ст. 204 Цивільного кодексу України правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом або якщо він не визнаний судом

недійсним. На підставі цього, відповідно до ст. 25 Закону мешканці гуртожитку звернулися до Баришівського районного суду за захистом своїх прав з позовом до житлово-будівельного кооперативу «Перспектива 34/1» про визнання правочинів з відчуження гуртожитку недійсними (Див. додаток 3).

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 29, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 4 ст. 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», ст. 204 Цивільного кодексу України повідомляємо, що Баришівська селищна рада на даний час не має законних підстав для прийняття рішення щодо передачі гуртожитку у власність територіальної громади. Можливість прийняття заходів щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців вказаного гуртожитку може бути розглянута після винесеного судом рішення та відповідно до повноважень передбачених Конституцією та Законами України.

Розгляд спору стосовно порушення житлових прав мешканців гуртожитку призначений на 17 серпня 2015 року о 09 годині 00 хвилин в Баришівському районному суді Київської області за адресою вул. Леніна, 61, смт Баришівка Баришівського району Київської області.

Додатки:

1. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія САК, № 552408 від 12.03.2014 р.;
2. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень, серія ЕАУ, № 020695 від 12.03.2014 р.;
3. Ухвала Баришівського районного суду Київської області про відкриття провадження у справі за № 355/1211/15-ц, № пр. 2/355/530/15 від 31.07.2015 р. (на 2 аркушах).

Селищний голова

Коцюрбій В.В.