



Прокуратура України  
**ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ**

вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011

факс: 280-26-03

30.03.2015 № 0571/2 - 20254 - 11

на № б/н від 05.03.2015

**Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Шиньковичу А.В.**

**Шановний Андрію Васильовичу!**

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 березня 2015 року, щодо вжиття заходів до повернення у державну власність гуртожитку по вул. Героїв Сталінграда, 13 у м. Кіровограді та з інших питань розглянуто.

Установлено, що указаний гуртожиток збудовано в 1979 році та він перебував у державній власності на балансі державного підприємства «Кіровоградський завод радіовиробів».

У подальшому, 04.08.1993 між Фондом державного майна України (далі – Фонд) та організацією орендарів вказаного підприємства укладено договір купівлі–продажу цілісного майнового комплексу. Рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 28.01.2004 № 139 право власності на комплекс будівель оформлено за правонаступником орендного підприємства – ЗАТ «НВП «Радій».

Питання правомірності набуття права власності на гуртожиток було предметом судових спорів, у тому числі за позовами прокурора.

Так, рішенням господарського суду Кіровоградської області від 22.03.2010, яке набрало законної сили, відмовлено у задоволенні позову прокуратури м. Кіровограда про визнання незаконним та скасування виданого Фондом свідоцтва про право власності на спірну будівлю гуртожитку, визнання права власності на неї за державою в особі РВ ФДМУ по області.

Підставами для відмови у задоволенні позову стали неподання Регіональним відділенням Фонду доказів належності спірного майна до державної власності та відсутність обмежень щодо включення гуртожитку до статутного фонду підприємства, що приватизується.

Кіровським районним судом м. Кіровограда 11.11.2013, з рішенням якого погодились суди апеляційної та касаційної інстанції, відмовлено у задоволенні позову прокурора м. Кіровограда в інтересах [REDACTED] до виконавчого

БХ. № 48881

комітету Кіровоградської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення від 28.01.2004 № 139 про оформлення права власності на гуртожиток за ЗАТ «НВП «Радій».

Відмовляючи прокурору в задоволенні позову суд вказав на те, що первісна реєстрація права власності ЗАТ «НВП «Радій» на гуртожиток була проведена у 1997 році, а тому право власності, що посвідчується рішеннями виконкому 2004 року, є похідними. Крім того, судом зазначено, що [REDACTED] відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» може набути право на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку лише після передачі його у власність територіальної громади.

Разом з тим рішенням Кіровоградської міської ради від 27.01.2015 скасовано рішення її виконавчого комітету від 28.01.2004 № 139 «Про погашення договору купівлі-продажу державного майна та оформлення права власності на цілий комплекс будівель за ЗАТ «Радій» в частині включення до списку комплексу будівель по вул. Героїв Сталінграда, 29 гуртожитку на 450 місць по вул. Героїв Сталінграда, 13». Однак указане рішення є предметом судового спору у справі за позовом ПАТ «НВП «Радій», який розглядається Кіровським районним судом м. Кіровограда. Рішення у цій справі не прийняте. Прокуратурою м. Кіровограда з метою захисту інтересів держави здійснено вступ у розгляд зазначеної справи.

Законом України «Про прокуратуру» від 14.10.2014, окремі положення якого набули чинності з 26.10.2014, органи прокуратури позбавлено повноважень щодо проведення перевірок у порядку нагляду за додержанням і застосуванням законів. З огляду на викладене проведення прокурорської перевірки з порушених питань унеможливлено.

У зв'язку з цим копію запиту для розгляду в межах компетенції надіслано до Фонду державного майна України.

**З повагою**

**Заступник  
Генерального прокурора України**



**В. Касько**