



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-422  
06.03.2015

Генеральному прокурору України

**ШОКІНУ В.М.**

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Осуховського О.І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 6 березня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: на 3 арк. у 1 прим.;

матеріали на 17 арк. – тільки адресату.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

"03" 03 2015 р.

Генеральному прокуророві України  
В.М.Шокіну

м. Київ, вул. Різницька, 13/15, 01601

Міністрові внутрішніх справ України  
А.Б. Авакову

м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 10, 01602

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

в порядку ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

щодо порушення законодавства при обліку  
та розподілу житлової площі при відселенні  
мешканців гуртожитку по вулиці Електриків,  
31 (ПАТ «Завод Ленінська кузня»)

**Шановні Вікторе Миколайовичу та Арсене Борисовичу!**

До мене як народного депутата України, звернулись мешканці гуртожитку по вул. Електриків, 31 зі скаргою на дії посадових осіб Подільської РДА та ПАТ "Заводу Ленінська кузня" щодо незаконного, як на їх думку, перебування на квартирному обліку та надання квартир мешканцям гуртожитку.

Так, у 2004 році Київська міська рада ухвалила рішення про будівництво Подільського мостового переходу. Рішенням Київміськради від 12 липня 2012 року N675/8012 у зв'язку з суспільними потребами було вирішено про відселення вказаного гуртожитку та відшкодування втрати права власності на нього за рахунок коштів міського бюджету м. Києва.

Одним із кроків, спрямованих на забезпечення виконання названого рішення, стало завершення реєстрації мешканців станом на 01.01.2005 року.

Тобто, Київрадою заборонено подальшу реєстрацію мешканців та взяття їх на облік Подільською РДА як таких, що потребують поліпшення житлових умов. На час прийняття рішення Київрадою включно на 01.01.2005 кількість зареєстрованих в гуртожитку та взятих на облік становила – 107 родин. На 11.11. 2014 ця кількість зросла до 158 (додаток 1), але є підозра (зі слів постійних мешканців, які є очевидцями і свідками) вона може бути набагато більша. Очевидно, що всупереч забороні, Ленінська кузня продовжувала реєстрацію мешканців у гуртожиток, а Подільська РДА брати на квартоблік, як таких, що потребують поліпшення житлових умов. Інших документів, які б врегульовували дане питання (йдеться про відміну заборони) не виявлено.

У свою чергу, Подільська РДА не виявила державницького підходу та не здійснювала і не здійснює перевірку мешканців гуртожитку перед наданням квартир на предмет наявності/відсутності в них квартир, посилаючись на те, що законодавством це не передбачено. Але ж і не заборонено. Як наслідок, Подільська РДА в окремих випадках порушила законодавство України, зараховуючи на



квартирні мешканці гуртожитку, які вже забезпечені житловою площею та мають на праві власності квартири, а Ленінська кузня незаконно надала їм житло.

Як впливає із звернення, близько 12, а то й більше, із зареєстрованих у гуртожитку сімей фактично там десятки років не проживають, бо мають у власності квартири. Та попри це отримали ще по одній, за рахунок платників податків. Однак тільки по одній з таких родин, а саме, [REDACTED] вдалося отримати неспростовні та документально підтверджені докази неправомірних дій Подільської РДА та Ленінською кузнею. А саме, Подільська РДА, отримавши дані з БТІ та Держреєстру про наявність у родини двокімнатної квартири [REDACTED] на праві власності (право власності оформлено на дружину) зняла з квартирної тільки одну [REDACTED] мотивуючи тим, що саме за нею зареєстровано право власності на квартиру. Але той факт, що квартира зареєстрована на дружину, не може бути підставою для залишення на квартирну її чоловіка. Адже квартира відповідно до ст. 60 СК України знаходиться у спільній сумісній власності подружжя, тож кожний з членів родини має на вказану квартиру абсолютно рівні права. Тому посадові особи Подільської РДА були зобов'язані негайно зняти з квартирну родину, а не лише одного з подружжя. Але натомість вона залишає на квартирну співвласника квартири та їх сина. Ленінська кузня, замість того, щоб, довідавшись про наявність квартири, зняти з реєстрації в гуртожитку, бо на момент надання помешкання та реєстрації в 2007 році [REDACTED] мали житло, надають всій родині у складі трьох осіб ще одну квартиру розміром [REDACTED]

Квартирна історія [REDACTED] є очевидним аргументом на користь виникнення підозри щодо незаконності отримання квартир іншими мешканцями гуртожитку.

При наданні квартир у зв'язку з відселенням відбувається грубе порушення ст. 113 Житлового кодексу України, в якій зазначено, що надаване громадянам у зв'язку з відселенням інше благоустроєне жиле приміщення має знаходитися в межах даного населеного пункту. Але мешканцям надаються квартири поза межами м. Києва.

Взяття на квартирну та надання квартир мешканцям гуртожитку відбувається без контролю з боку громадськості, не прозоро, інформація повністю приховується, списки мешканців, що стоять на квартирну та отримали квартири не були оприлюднені ні Подільською РДА, ні Ленінською кузнею. Будь-яка інформація з питань обліку громадян є недоступною. В той час, як Житловий кодекс України, Правила обліку та ін. закони прямо і недвозначно вказують на дотримання гласності, відкритості та прозорості.

Громадська комісія з житлових питань при Подільській РДА сформована з грубим порушенням Правил обліку п. 3. Замість депутатів райради (яких не існує уже більше 3 років) та представників громадських організацій, близько 10 членів є посадовцями тієї ж РДА.

З наявних документів, що подані разом із зверненням киян, є усі підстави підозрювати, що, можливо, недобросовісні мешканці гуртожитку, надавши неправдиві дані, при недогляді з боку Подільської РДА та Ленінської кузні, були зареєстровані в гуртожитку та взяті на квартирну відповідною РДА і незаконно отримали квартири за рахунок платників податків, тобто за рахунок киян. Тому мешканці Києва справедливо обурені тим, що за їхні кошти окремі особи незаконно отримують по другій-третій квартирі, в той час як на обліку у м. Києві перебуває 65 437 сімей і одиноких громадян, серед них і пільгова категорія - 6 383. В тій же Подільській РДА чекає на поліпшення житлових умов 4989 родин, серед яких пільговиків - 546. Фактично внаслідок незаконного отримання житла за рахунок



інших громадян Києва, порушуються їхні права на отримання повноцінного житла.

Подільська РДА, як вона стверджує, не займається відселенням. Але ж саме вона бере на облік та, за законом, зобов'язана контролювати дотримання житлового законодавства при розподілі житла всіма організаціями, підприємствами, установами, при цьому незалежно від їх форми власності, в тому числі і Ленінською кузнею. КМДА та Подільська РДА також, посилаються на те, що гуртожиток по вул. Електриків, 31, належить до власності Заводу і вони не можуть втручатися в їх діяльність. Заявники наголошують, що всі організації, установи, підприємства в однаковій мірі зобов'язані дотримуватися законів України, не залежно від форми власності.

Тим більше, що придбання квартир для відселення здійснюється за рахунок міського бюджету, а не за рахунок Заводу. І тут кияни мають повне право вимагати дотримання законодавства та контролю над використанням своїх коштів. Вони мають право знати, куди були витрачені 131 402 240.00 грн. з міського бюджету.

На підставі вищенаведеного, керуючись статтею 15 та 17 Закону України «Про статус народного депутата України», -

### **ПРОШУ:**

Внести дане повідомлення про злочин до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Відкрити кримінальне провадження за фактом порушення ст. 15, 31, 40, 41, 43, 113 Житлового кодексу України, п.3, 18, 25 Правил обліку, ст. 60 СК України, ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування" та за фактом незаконного, нецільового використання бюджетних коштів м. Києва.

В рамках кримінального провадження накладити арешт на незаконно отриману квартиру родини [REDACTED]

За результатом досудового розслідування, на підставі документально доведених слідством фактів незаконного отримання вищеназваної квартири 198 вжити заходів щодо скасування свідоцтва про право власності на квартиру [REDACTED] з метою повернення її у власність м. Києва, як таку, що набута злочинним шляхом.

Витребувати у ПАТ "Завод Ленінська кузня" повний перелік родин, що зареєстровані в гуртожитку, починаючи з 2005 року, та перебувають на обліку, як особи, що потребують поліпшення житлових умов.

Витребувати в Подільській РДА перелік родин гуртожитку, взятих на облік та поіменний перелік родин, що вже отримали квартири із зазначенням розміру.

З метою встановлення фактично потребуючих поліпшення житлових умов, доведення законності/незаконності отримання житла при відселенні гуртожитку здійснити перевірку мешканців гуртожитку, що перебували та продовжують перебувати на квартобліку, на предмет наявності/відсутності в членів їх родин квартир на праві приватної власності – до отримання квартири при відселенні.

При виявленні фактів наявності квартир та забезпечення їх житловою площею звернутися до суду про скасування права на квартири, що отримали від Ленінської кузні та повернути їх у власність міста Києва.

Відповідь по всім викладеним доводам прошу надіслати заявникам та мені в установлений законом термін за адресою: 01008, м. Київ, Верховна Рада України.

Додатки: звернення громадян на 17 арк.

З повагою  
народний депутат України



**О.І. ОСУХОВСЬКИЙ**  
(посвідчення №350)