



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1196  
15.05.2015

Начальнику Головного управління  
Міністерства внутрішніх справ  
України в Запорізькій області  
**ОЛЬХОВСЬКОМУ В.І.**

Шановний Вікторе Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам **депутатський запит** народного депутата України Артюшенка І.А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№

209-04/3

27 КВІ 2015

20 р.

ПРОКУРОРУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШАЦЬКОМУ О. Л.

НАЧАЛЬНИКУ ГУМВС УКРАЇНИ  
В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ОЛЬХОВСЬКОМУ В. І.

НАЧАЛЬНИКУ  
УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ  
В ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ  
ШМІТЬКУ О. Г.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо ознак корупційних правопорушень,  
пов'язаних з нерухомим майном,  
розташованим на території кладовища Святого Миколая

Шановний Олександрє Леонідовичу!

Шановний Вікторє Івановичу!

Шановний Олександрє Григоровичу!

До мене звернувся виконавчий комітет Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області з питанням щодо вчинення кримінального правопорушення заступником голови Запорізької районної ради Синенською Тетяною Петрівною, громадянином [REDACTED] та депутатом Запорізької районної ради, директором СКП «Ритуальна служба Запорізької районної ради» Стогнієм Григорієм Кириловичем, які за попередньою змовою внесли до офіційних документів завідомо неправдиві відомості з метою протиправної легалізації незаконних дій, спрямованих на захоплення безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території кладовища Святого Миколая.

Суть питання полягає в такому.

Незаконна діяльність на ринку ритуальних послуг неодноразово висвітлювалася у запорізьких ЗМІ.

Так, на сайті газети «Суббота плюс» розміщено публікацію: «Запорожский экс-смотрящий продолжает зарабатывать на горе Запорожцев». Відповідна стаття також була оприлюднена на сторінках газети «Мрія» від 28.01.2015 р. №03.

Інформація в цих публікаціях детально описує ситуацію та визначає головних фігурантів кримінальних схем на ринку ритуальних послуг Запорізької області.

Зі свого боку, громада Долинської сільської ради тривалий час бореться з кримінальними авторитетами, які захопили кладовище Святого Миколая.

З порушенням норм чинного законодавства, використовуючи силові структури та підконтрольне їм керівництво Запорізької районної ради, депутат Запорізької районної ради від Партії регіонів Стогній Григорій Кирилович та депутат Запорізької обласної ради від Партії регіонів Черленюх Володимир Васильович розробили схему з незаконного захоплення кладовища Святого Миколая шляхом створення СКП «Ритуальна служба Запорізької районної ради» та передачі останньому землі під кладовищем.

Долинська сільська рада оскаржила в судах створення відповідного комунального підприємства та отримала позитивний результат. Створення СКП «Ритуальна служба Запорізької районної ради» було визнано незаконним, рішення суду набрало законної сили.

Не дивлячись на це, зацікавлені особи роблять усе можливе, щоб не виконувати рішення суду та продовжити контролювати кладовище Святого Миколая.

Так, на території земельної ділянки (кадастровий номер: 2322183500:05:001:0427), що використовується в якості кладовища Святого Миколая, знаходились об'єкти безхазяйного нерухомого майна.

Враховуючи, що громада Долинської сільської ради добилася визнання у судовому порядку незаконним створення СКП «Ритуальна служба Запорізької районної ради» та передачу останньому земель кладовища Святого Миколая, Стогній Г. К., будучи організатором схем з незаконного захоплення території кладовища, розуміючи, що втрачає контроль над територією кладовища, почав шукати шляхи збереження свого впливу на ритуальний бізнес на відповідній території.

Зручною нагодою для цього стало безхазяйне нерухоме майно, розташоване на території кладовища.

Відповідно до ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Враховуючи це, Стогній Г. К. почав процес набуття права власності на зазначені безхазяйні об'єкти нерухомого майна.

На думку Стогнія Г. К., оформлення прав на відповідні безхазяйні об'єкти за підприємствами або органами влади, що перебувають під його негласним контролем, дозволило би Стогнію Г. К. безперешкодно тривалий час використовувати територію кладовища для цілей ритуального бізнесу.

Ч. 2 ст. 335 Цивільного кодексу України передбачає чітку процедуру набуття прав на об'єкти безхазяйного майна, яка встановлює, що безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює Державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Зазначена процедура не влаштувала Стогнія Г. К., оскільки для її реалізації необхідна була заява від Долинської сільської ради, яка б ніколи не пішла на змову зі Стогнієм Г. К. Крім того, реалізація цієї процедури повинна тривати не менше року, а також для її реалізації необхідно було рішення суду.

Не бажаючи чекати рік, та розуміючи, що жодних домовленостей з Долинською сільською радою Стогній Г. К. не досягне, його оточення розробило злочинний шлях заволодіння відповідним майном, в основі якого лежить службове підроблення.

Так, для реєстрації права на відповідні об'єкти безхазяйного нерухомого майна треба було штучно виготовити документи про те, що відповідні об'єкти нерухомого майна не є безхазяйними, а вже тривалий час перебувають у власності іншого органу місцевого самоврядування (у даному випадку була обрана Запорізька районна рада), а також про те, що об'єктам нерухомого майна присвоєні адреси.

Виконання цих дій дозволяло здійснити реєстрацію прав на об'єкти нерухомого майна в реєстраційній службі.

Для реалізації зазначеного плану, 23.06.2014 р. громадянин [REDACTED], використовуючи довіреність від 30.05.2014 р. за підписом голови Запорізької районної ради Гоменюка І. А., подав до реєстраційної служби Запорізького районного управління юстиції Запорізької області пакет документів для проведення державної реєстрації нерухомого майна, розташованого на території Долинської сільської ради, на земельній ділянці, де фактично розміщується кладовище Святого Миколая.

Серед поданих [REDACTED] документів, знаходився лист Запорізької районної ради від 10.06.2014 р. № 02-17/236 за підписом заступника голови Запорізької районної ради Синенської Т. П., який містив такі завідомо неправдиві відомості: про те, що адміністративно-побутова будівля літера «А», будівля складу гранітних виробів літера «Б», будівля вбиральні літера «В», будівля тротуарних та цивільних об'єктів літера «Г» – є спільною власністю територіальних громад сіл та селищ Запорізького району.

Відповідна інформація не відповідає дійсності та, за наявною інформацією, свідомо була підроблена Синенською Т. П. за вказівкою Стогнія Г. К.

Перелічене Синенською Т. П. нерухоме майно ніколи не передавалось у комунальну власність територіальних громад сіл і селищ Запорізького району, а було безхазяйним нерухомим майном, розташованим на території Долинської сільської ради, право на яке належним чином не оформив жодний суб'єкт.

Будь-яких документів (свідectв, витягів тощо), що могли б посвідчувати право спільної власності територіальних громад Запорізького району на вказане майно на момент підписання Синенською Т. П. відповідного листа не було.

При цьому, у відповідному листі з підробленими даними Синенська Т. П. зазначає, що зазначене нерухоме майно є спільною власністю територіальних громад на підставі рішення Запорізької районної ради від 15.03.2011 р. № 15. Зазначена інформація, подана Синенською Т. П., також не відповідає дійсності.

Так у тексті рішення Запорізької районної ради від 15.03.2011 р. № 15 жодним чином не йдеться про прийняття до спільної власності територіальних громад району будь-якого нерухомого майна. У ньому зазначається лише про те, що перелік об'єктів спільної власності територіальних громад Запорізького району доповнюється наступним об'єктом: Спеціалізоване комунальне підприємство «Ритуальна служба Запорізької районної ради».

Крім того, про факт вчинення службового підроблення з боку Синенської Т. П. та Марковського М. С. свідчить технічний паспорт від 22.04.2014 р., виготовлений ТОВ «ЗМБТІ», що також був переданий [REDACTED] до реєстраційної служби Запорізького районного управління юстиції Запорізької області.

До вказаного технічного паспорта було внесено завідомо неправдиву інформацію щодо адреси місця розташування об'єктів нерухомого майна. Так, у зазначеному документі було вказано, що об'єкти нерухомого майна, розташовані за адресою: Запорізька обл., Запорізький район, с. Високогірне, вулиця Мічуріна, будинок 1Е.

Ця інформація не відповідає дійсності.

Оскільки об'єкти безхазяйного нерухомого майна, про які йдеться у цій заяві, знаходяться на території Долинської сільської ради Запорізького району, то відповідно до діючого законодавства лише Долинська сільська рада вправі присвоювати адреси нерухомому майну. У свою чергу, Долинська сільська рада не приймала жодних рішень, щодо присвоєння відповідному нерухомому майну будь-якої адреси, зокрема зазначеної у відповідному технічному паспорті від 22.04.2014 р.

Більш того, СКП «Ритуальна служба Запорізької районної ради» намагалось у судовому порядку зобов'язати Долинську сільську раду присвоїти адресу вказаному нерухомому майну, однак у задоволенні відповідних вимог було відмовлено.

На підставі документів, поданих [REDACTED] що містили недостовірну інформацію, реєстраційна служба Запорізького районного управління юстиції Запорізької області своїм рішенням № 13985711 від 24.06.2014 р. про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (індексний номер: 23388707), за підписом державного реєстратора Ткаліч В. О. провела державну реєстрацію права власності ряду об'єктів нерухомості, за адресою: Запорізька обл., Запорізький район, с. Високогірне, вул. Мічуріна, будинок 1Е, за територіальною громадою сіл та селищ в особі Запорізької районної ради Запорізької області.

У зв'язку з викладеним, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

прошу кожного адресата в межах своєї компетенції:

- вжити заходів, передбачених кримінальним процесуальним законодавством щодо організації розслідування за фактами про вчинення низки кримінальних правопорушень заступником голови Запорізької районної ради Синенською Тетяною Петрівною, громадянином [REDACTED], депутатом Запорізької районної ради Стогнієм Григорієм Кириловичем.

**З повагою,  
Народний депутат України**



**І.А. Артюшенко  
(посв. №279)**