



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1208  
15.05.2015

Прем'єр-міністру України  
**ЯЦЕНЮКУ А.П.**

Шановний Арсенію Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кривохатка В.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 153"12" ТРАВНЯ 2015 р.

Прем'єр – міністру України

Яценюку Арсенію Петровичу

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо приведення у відповідність законодавства  
у сфері реєстрації договорів оренди земельних паїв  
та сплати фіксованого сільськогосподарського податку.

Шановний Арсенію Петровичу!

1 січня 2015 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 № 71-VIII.

Зокрема, даним Законом було внесено зміни до підпункту 14.1.235, пункту 14.1, статті 14 Податкового кодексу України, а також доповнено податковий кодекс статтею 292-1. Зазначені нововведення зобов'язали всіх сільськогосподарських товаровиробників реєструвати відповідно до законодавства право користування земельними ділянками, на яких вони здійснюють свою діяльність. Тим самим, змінено порядок оподаткування сільськогосподарських товаровиробників по спрощеній системі.

До внесення відповідних змін, фіксований сільськогосподарський податок {Главу 2 "Фіксований сільськогосподарський податок" розділу XIV "Спеціальні податкові режими" виключено на підставі Закону № 71-VIII від 28.12.2014} сплачувався товаровиробниками з усіх земель, що ними фактично використовувались для виробництва сільськогосподарської продукції, незалежно від того, чи був зареєстрований договір оренди землі в органах державної реєстраційної служби України, чи знаходиться на стадії реєстрації або стадії підготовки до реєстрації.

Ситуація, що склалася, спонукає орендаря припинити оброблення незареєстрованих земельних ділянок та не сплачувати фіксований податок з даної землі.

Вказаний вище Закон був прийнятий Верховною Радою України у грудні 2014 року, у період, коли вже були проведенні посіви озимих культур

(пшениця, ячмінь, рапс) і відповідно до законодавства, чинного на той час, це не вважалось порушенням.

Зазначаю, що вищевказані обставини неодмінно призведуть до значних скорочень надходжень до Бюджету держави та місцевих бюджетів, що передбачалися від сплати єдиного фіксованого сільськогосподарського податку та податку з доходів громадян, а також провокуватимуть створення нових корупційних схем. Крім того, на мою думку, ряд положень цього Закону суперечить відповідним нормам Цивільного Кодексу України.

Беручи до уваги те, що на сьогоднішній день процедура реєстрації договорів оренди землі невідпрацьована належним чином, вимагає значних додаткових фінансових вкладень та багато часу (а у випадку смерті орендодавця - до набуття права власності на земельну ділянку в порядку отримання спадщини, що може відбуватися і по декілька місяців) - це призведе до пошуків орендарями інших законодавчих шляхів забезпечення свого права на обробку орендованої землі. Наприклад, укладення договорів про спільний обробіток земельної ділянки з власниками земельних паїв, договори оренди землі яких незареєстровані.

Внаслідок вказаних обставин, значна частина землі увійде, до так званого, тіньового сектору економіки.

Крім того, адміністрування даного Закону являється неможливим, так як, відповідно до норм Податкового кодексу України, на сплату вищевказаного єдиного податку має право сільськогосподарський виробник, який реалізує сільськогосподарську продукцію власного виробництва в загальному обороті на суму не менше 75 відсотків. Таким чином, сільськогосподарська продукція, вироблена на земельних ділянках, договори оренди яких незареєстровані належним чином, уже такою не являється.

Постає питання: як, наприклад, відрізнити пшеницю, вирощену на земельних ділянках, договори оренди яких належним чином зареєстровані, від пшениці, вирощеної на земельних ділянках, договори оренди яких ще не зареєстровані.

Тому, на мою думку, цей Закон являється абсурдним, нелогічним і нічого, крім корупційної складової, у собі не несе.

На підставі вищевикладеного, прошу Вас, Арсенію Петровичу, розглянути можливість перегляду цих суперечливих норм і законодавчих нововведень та невідкладно ініціювати їх приведення у відповідність з реальними обставинами. А також надати роз'яснення - яким чином максимально спростити процедуру використання земельних ділянок за незареєстрованими договорами оренди землі, що забезпечило б максимальне надходження коштів до бюджету.

З повагою,  
народний депутат України



В. В. Кривохатко  
(посв. № 286)