



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1353

19.05.2015

Першому заступнику Голови Державної
реєстраційної служби України

ЯНЧУКУ А.О.

Шановний Артеме Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П.О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: на 6 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

1353



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 15/05/14-210

«14» травня 2015 р.

Першому заступнику Голови
Державної реєстраційної служби
України
Янчуку Артему Олександровичу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо проведення законної державної реєстрації
речових прав на нерухоме майно за результатами
провадження у справі про банкрутство

Шановний Артеме Олександровичу!

До мене як до народного депутата України звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю «ДРАГОН ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (далі – Товариство) щодо постійних відмов Реєстраційної служби м. Києва у реєстрації прав власності на нерухоме майно, яке передано в задоволення його вимог як кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю «Сантанна» за результатами провадження у справі про банкрутство (копія звернення додається).

Відповідно до звернення Товариства, планом санації ТОВ «Сантанна» затвердженого Господарським судом м. Києва від 26.11.2013 в задоволення вимог кредитора, передбачено, що Товариству було передано 12 квартир у м. Києві та 2 нежитлових приміщення. На підтвердження даної передачі були складені акти прийому-передачі нерухомого майна.

Товариство звернулось до Реєстраційної служби м. Києва стосовно уточнення необхідного пакету документів для проведення зазначеної вище реєстрації, але Товариство не отримало необхідної консультації через не типовість ситуації при реєстрації прав на нерухоме майно.

Натомість у Державній реєстраційній службі України повідомили, що документами, які підтверджують перехід права власності на зазначені вище об'єкти є план санації ТОВ «Сантанна» та ухвала Господарського суду м. Києва.

Але, Державному реєстратору цих документів було недостатньо, й крім того, аргументованої підстави відмови у державній реєстрації прав на нерухоме майно не надано.

Таким чином, Товариство не може реалізувати свої права як кредитор збанкрутілого ТОВ «Сантанна».

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», ст. 224, ст. 225 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» звертаюсь до Вас з вимогою:

1. Вжити заходів щодо усунення порушення процесу реєстрації прав на нерухоме майно ТОВ «ДРАГОН ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» відповідно до статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2. Надати Реєстраційним службам нижчих рівнів роз'яснення щодо вимог до пакету документів, які подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень у випадках задоволення вимог кредиторів в справах про банкрутство з метою прийняття державними реєстраторами об'єктивних законних рішень за результатами розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

Відповідь прошу надати в термін відповідно до чинного законодавства України.

Додаток:

Копія звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДРАГОН ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» від 26.03.2015 Вих. №57/03 на 4 арк.

З повагою,
Народний депутат України



Різаненко П.О. (посв. №301)