



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1458

22.05.2015

Заступнику Голови Державної  
фінансової інспекції України

**ДИБІ М.І.**

Шановний Михайле Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П.О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 травня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** на 2 арк. у 1 прим.;

матеріали на 44 арк. – тільки адресату.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: [rizanenko.pavlo@rada.gov.ua](mailto:rizanenko.pavlo@rada.gov.ua)

Вих. № 15/05/15-219

«15» травня 2015 р.

Прем'єр - міністру України  
Яценюку А.П.

✓ Заступнику Голови Державної  
фінансової інспекції України  
Дибі М.І.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо не укладення із забудовниками договорів  
про пайову участь у розвиток інфраструктури м. Бровари,  
внаслідок чого до бюджету міста не надходять кошти*

Шановний Арсенію Петровичу!

Шановний Михайле Івановичу!

З метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари, рішенням Броварської міської ради Київської області від 18 квітня 2013 року № 928-32-06, затверджено Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. Відповідно до якого контроль за сплатою пайової участі забудовників по укладених договорах здійснюється фінансовим управлінням виконавчого комітету Броварської міської ради по надходженню коштів на відповідний рахунок міського бюджету.

За інформацією депутата Броварської міської ради Сімутіна Р.В. повідомлено, що із кожним забудовником міська влада укладає договір про пайову участь у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Для житлових приміщень максимальний показник дорівнює 4% загальної вартості будівництва, для нежитлових – 10%. Починаючи з 2011 року, в Броварах ввели в експлуатацію понад 100 об'єктів будівництва, серед них понад 15 висотних житлових будинків, і більше 5 торговельних центрів загальнодержавного значення, проте в міський бюджет від пайової участі цих об'єктів надійшло всього 3,5 мільйона гривень.

Така низька сума за минулі три роки активного будівництва пов'язана з багатьма факторами. По-перше, існує певна схема, завдяки якій забудовники можуть

уникнути сплати «пайових» внесків. Йдеться про будівництво інженерних мереж, які після вводу будинку в експлуатацію передають у комунальну власність. При цьому, загальна вартість цих мереж вираховується із 4%, затверджених у договорі про пайову участь. Таким чином, до міського бюджету надходить або незначна сума коштів від забудовника, або ж тільки інженерні мережі.

Іноді в договорах між міської радою та замовниками будівництва останні беруть на себе зобов'язання споруджувати об'єкти соціального призначення – школи, дитячі садки тощо. Так було, до прикладу, під час будівництва багатоповерхівки на вул. Грушевського, 21 А, де поруч із висотками мали звести будинок дитячо-юнацької творчості. Однак, після введення багатоповерхівки в експлуатацію про приміщення для дітей та юнацтва просто забули, в результаті, громада міста не отримала кошти у вигляді пайової участі (внесок) замовника будівництва у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Розмір пайової участі встановлює виконавчий комітет Броварської міської ради. Однак в оприлюднених (часто – із запізненнями) документах чиновники останнім часом використовують, що: «договір про пайову участь вважати виконаним» – і жодного слова про суму, яка надійшла до бюджету міста.

Також, аналогічна ситуація і з нежитловими будівлями. Зокрема, будівельним гіпермаркетом «Епіцентр», який побудований в місті. За умовами договору розмір пайової участі для забудовника складав 4% загальної кошторисної вартості об'єкта – це понад три мільйони гривень. Крім того, для будівництва нежитлового приміщення встановили «житловий» відсоток пайової участі та при цьому було оцінено вартість зовнішніх мереж в сумі 3 269 667,60 грн. за рахунок, яких було зменшено внесок пайової участі. В результаті розмір пайового внеску сплачено до міського бюджету всього лише 54 279,09 грн.

Крім того, у відповідях Броварської міської ради № 2-21/932 від 12.03.2015 року; № 2-21/1510 від 24.04.2015 року повідомлено про перелік введених в експлуатацію об'єктів будівництва (багатоквартирні житлові будинки та нежитлові будівлі та споруди) за період 2011 -2014 роки, згідно з яким із значною частиною забудовників не укладені договори пайової участі у розвиток інфраструктури міста Бровари.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас з вимогою щодо здійснення державного фінансового контролю, зокрема, шляхом проведення перевірки за дотримання норм чинного законодавства в частині укладення із забудовниками договорів про пайову участь та сплачених коштів у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Бровари.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додатки: копії відповідей Броварської міської ради Київської області – 1 прим. на 44 арк.

З повагою,  
народний депутат України



П.О. Різаненко  
(посв. № 301)