



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1732

05.06.2015

Голові Фонду державного
майна України
БІЛОУСУ І.О.

Шановний Ігорю Олеговичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 42 арк. - тільки адресату.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 15/06/04-2350

«04» червня 2015 р.

Голові Фонду державного майна
України
Білоус І. О.
вул. Кутузова, буд. 18/9,
м. Київ – 133, 01601

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо проведення перевірки факту купівлі – продажу та
оформлення права власності гуртожитку
по бульв. Незалежності, буд. 3-Б в м. Бровари
у складі ЦМК ПАТ «Броварський завод пластмас»*

Шановний Ігоре Олеговичу!

22.11.1971 року засіданням виконкому Броварської районної Ради депутатів трудящих був затверджений акт Державної приймальної комісії про введення в дію гуртожитку на 515 місць заводу пластмас в м. Бровари по вулиці 50 років Комсомолу №8. Рішенням виконкому Броварської міської Ради від 26.05.1998 року №161 частково змінено рішення Броварської районної Ради депутатів трудящих від 22.11.1971 року № 508, яким зареєстровано будинок № 3-Б по вулиці Незалежності, як гуртожиток для проживання сімей.

24.12.1993 року між Фондом державного майна України та організацією орендарів ОП «Броварський завод пластмас» був укладений договір купівлі-продажу та підписаний акт прийому-передачі майна, згідно з яким підприємству передавалось майно на суму 13 мільярдів 177 мільйонів 184 тисячі карб. До вартості зазначеного майна не включено державний житловий фонд на суму 409 000 карб. В переліку майна не зазначено, яке майно передається у власність, а яке в тимчасове користування. У 2001 році, згідно з інвентаризаційним описом проведеним представниками ЗАТ «Броварський завод пластмас» та РВ ФДМУ по Київській області, гуртожиток визначався, як державне майно, яке не увійшло до статутного фонду ЗАТ «Броварський завод пластмас».

Однак, рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області № 28 від 21.01.2003 року вирішено оформити право власності ЗАТ «Броварський завод пластмас» на цілісний майновий комплекс, що знаходиться в м. Бровари, Промвузол та доручено Броварському міжміському бюро технічної інвентаризації видати свідоцтво про право власності на об'єкти.

Оформлення права власності визначалось Наказом Міністерства юстиції України «Про затвердження тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно» від № 7/5 від 07.02.2002 року.

Відповідно до якого, виконавчим комітетом Броварської міської ради рішення про оформлення права власності на цілісний майновий комплекс ЗАТ «Броварський завод пластмас» прийняте з порушенням.

Оскільки, для оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, ЗАТ «Броварський завод пластмас» було надано договір купівлі-продажу від 24.12.1993р. який був укладений між Фондом державного майна України і організацією орендарів ОП «Броварський завод пластмас», акт оцінки цілісного майнового комплексу Броварський завод пластмас» від 15.11.1993 року та акт передачі державного майна від 15.04.1994 року. Дані документи, які були подані для оформлення права власності не встановлювали конкретні об'єкти нерухомого майна, які були передані в складі ЦМК «Броварський завод пластмас», а визначали лише вартість основних засобів. Для оформлення права власності, за підписом голови правління та головного бухгалтера ЗАТ «Броварський завод пластмас» надано Перелік об'єктів нерухомого майна, що належить на праві власності ЗАТ, що утворилося шляхом перетворення ОП «Броварський завод пластмас», якими самовільно без відповідного підтвердження права власності визначено Перелік об'єктів.

Тобто, керівництво ЗАТ «Броварський завод пластмас» не зверталось до ФДМ України щодо отримання підтвердження права власності на нерухоме майно та його переліку, яке було приватизоване в складі ЦМК та ввійшло до статутного фонду правонаступника організації орендарів ОП «Броварський завод пластмас» - ЗАТ «Броварський завод пластмас» відповідно до Наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих в складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства» № 2097 від 25.11.2003 року, що підтверджується листами Фонду державного майна України від 15.02.2005 року № 10-26-1576, 11.04.2005 року № 10-25-4489.

Також, у 2005 році предметом судового розгляду за позовом громадян було рішення виконавчого комітету Броварської міської ради № 28 від 21.01.2003 року «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» щодо його скасування та визнання Державного свідоцтва про право на цілісний майновий комплекс частково недійсним, який був підтриманий РВ ФДМУ по Київській області.

Рішенням Броварського міськрайонного суду Київської області від 27.10.2005 у справі № 2-2833/05 встановлено, що гуртожиток, який розташований по вул. Незалежності, буд.3-Б входить до цілісного майнового комплексу та придбаний заводом за договором купівлі-продажу від 01.12.1993

року і є власністю ЗАТ «Броварський завод пластмас», та позивачами по справі не доведено, що їхні права та інтереси порушено, тому у задоволенні позову було відмовлено повністю. Не погоджуючись з вищезазначеним рішенням суду, громадяни та РВ ФДМУ по Київській області звернулись з апеляційним скаргами до Апеляційного суду Київської області, за результатами розгляду яких колегія суддів дійшла висновку, що рішення суду першої інстанції постановлено з дотриманням норм матеріального та процесуального права і підстав для його скасування не має. У зв'язку з чим від 31.01.2006 у справі № 22а-4532/2005 апеляційні скарги громадян та РВ ФДМУ по Київській області були відхилені, а рішення Броварського міськрайонного суду Київської області залишено без змін, оскільки було не доведено, що їхні права порушені.

Крім того, мешканці гуртожитку неодноразово звертались до правління ПАТ «Броварський завод пластмас» з проханням безоплатно передати у комунальну власність територіальної громади м. Бровари гуртожиток по бульв. Незалежності, буд. 3-Б з метою забезпечення та реалізації права на житло.

Проте, на сьогоднішній день ПАТ «Броварський завод пластмас» відмовляється передати безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Бровари гуртожиток по бульв. Незалежності, буд. 3-Б.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас з вимогою:

- Щодо проведення детальної перевірки приватизації та оформлення права власності гуртожитку по бульв. Незалежності, буд.3-Б в м. Бровари у складі ЦМК ПАТ «Броварський завод пластмас»;

- У випадку здійснення неправомірних дій щодо включення гуртожитку по бульв. Незалежності, буд.3-Б в м. Бровари до складу ЦМК ПАТ «Броварський завод пластмас», підготувати матеріали справи до суду за нововиявленими обставинами справи щодо визнання права державної власності на вказаний гуртожиток для подальшого забезпечення та реалізації прав мешканців на приватизацію помешкань.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додатки: на 42 арк.

З повагою,
народний депутат України



Різаненко П.О.
(посв. №301)