



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1806

05.06.2015

Генеральному прокурору України

ШОКІНУ В.М.

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 червня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: на 6 арк. у 1 прим.;
матеріали на 51 арк. - тільки адресату.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

18 06



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЛЕВЧЕНКО ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

01008, м.Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ У-196

«1» серпня 2015р.

Генеральному прокурору України
Шокіну В.М.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного
депутата України»

**Щодо корупції та зловживання
службовим становищем президентом
Української державної будівельної корпорації
«Укрбуд» Максимом Микитасем та
службовими особами ОК ЖБК «Кантрі Хаус»,
які не виконують рішення суду, не виконують
укладені договори та не відшкодовують
збитки громадянам України, та здійснюють
відповідні злочини за попередньою змовою з
посадовими особами виконавчого комітету
Гірської сільської ради Бориспільського району
Київської області, посадовими особами
Реєстраційної служби Бориспільського
міськрайонного управління юстиції Київської
обл., посадовими особами департаменту
Державної архітектурно-будівельної інспекції
України в Київській області**

Шановний Вікторе Миколайовичу!

До мене надійшло звернення адвоката [REDACTED] в інтересах громадян
[REDACTED] щодо службових зловживань та протиправних

дій посадових осіб ОК ЖБК «Кантрі Хаус» та Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», що завдає значної шкоди суспільству, державі та окремим громадянам.

У зверненні наводяться численні факти зловживань та незаконних дій посадових осіб ОК ЖБК «Кантрі Хаус», Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», виконавчого комітету Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області Реєстраційної служби Бориспільського міськрайонного управління юстиції Київської обл. та департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції України в Київській області.

Із звернення вбачається, що 16 листопада 2012 року між Філінською Ю.М. (якій я надаю правову допомогу у вирішенні цивільного спору з ОК ЖБК «Кантрі Хаус») та ОК ЖБК «Кантрі Хаус» були укладені кооперативні угоди № 16-11/2012/3 та № 16-11/2012/4 про передачу пайового внеску і надання житла (надалі – кооперативні угоди). Відповідно до п.1.1 Кооперативних угод Філінською Ю.М. було передано до ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» пайовий внесок у вигляді належних їй 2 земельних ділянок, площею 1,0 га кожна, кадастрові номери - 3220883200:03:002:2362 та 3220883200:03:002:2363, цільове призначення - для індивідуального садівництва. Місцезнаходження - Київська обл., Бориспільський район, Гірська сільська рада (надалі – пайовий внесок). Вартість земельних ділянок за укладеними угодами складає 500 000 доларів США в гривневому еквіваленті на момент розрахунку.

Свої обов'язки по кооперативним угодам Філінська Ю.М. виконала в повному обсязі.

У відповідності до умов вказаних кооперативних угод ОК ЖБК «Кантрі Хаус» прийняло на себе ряд обов'язків, зокрема - згідно пп. 3.3.1 п.3.3 - *«Реалізувати всі необхідні дії, направлені на будівництво Об'єкта, забезпечити контроль за виконанням будівельних норм та правил при будівництві Об'єкта, відповідність будівництва проектно-кошторисній документації. Забезпечити закінчення будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію...»*.

Прийнятих на себе зобов'язань, у відповідності до вимог кооперативних угод ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» не виконав.

24 лютого 2015 року Апеляційним судом м. Києва, по справі № 22-ц/796/2038/2015 прийнято рішення у відповідності до якого з ОК ЖБК «Кантрі Хаус» стягнуто на користь [REDACTED] майже 5,9 млн. грн.

7 травня 2015 року, на виконання вказаного рішення суду, державним виконавцем був накладений арешт на нерухоме майно ОК ЖБК «Кантрі Хаус» – земельні ділянки площею 4 га, кадастрові номери: 3220883200:03:002:2362, 3220883200:03:002:2363, 3220883200:03:002:2361, 3220883200:03:002:2360. Цільове призначення земельних ділянок – для індивідуального садівництва, місце знаходження – Київська обл., Бориспільський район, Гірська сільська рада.

17.04.2015 від Реєстраційної служби Бориспільського міськрайонного управління юстиції Київської обл. за № 03-19/238, надано відповідь на запит заявника, з якого стало відомо про те, що - *«Представником Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кантрі Хаус» було надано загальний пакет документів стосовно кожного житлового будинку. На кожний житловий будинок була подана декларація про готовність об'єкта до експлуатації, в якій зазначена адреса: Київська обл., Бориспільський район; с. Гора, будинок 1 (2, 3, 4...). Також в п. 11-1 декларації зазначена інформація про документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку з кадастровими номерами - 3220883200:03:002:2360, 3220883200:03:002:2361, 3220883200:03:002:2362, 3220883200:03:002:2363».*

На офіційному сайті Державної архітектурно-будівельної інспекції України оприлюднені відомості, щодо декларації про готовність об'єкта до експлуатації КС 143143110352. Зазначений об'єкт – будівництво будинку № 1 Київська обл., Бориспільський район; с. Гора. Замовник – Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Кантрі-Хаус», м. Київ. Інформація про декларації на інші будинки – відсутня. У відповіді на адвокатський заявника, Міністерство юстиції України своїм листом № 10467-0-33-15/192 від 08.04.2015 р., повідомило – *«В свою чергу, факт введення будинку в експлуатацію*

підтверджується Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації КС 143143110352, зареєстрованою Департаментом ДАБІ у Київській області 7 листопада 2014 року».

Таким чином, державна реєстрація вказаних житлових будинків на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації, в яких зазначена адреса: Київська обл., Бориспільський район; с. Гора, будинок 1 (2, 3, 4...) - відбулася незаконно.

Вказані дії посадових осіб завдають значної шкоди окремим громадянам, суспільству та державі.

Крім того, посадові особи ОК ЖБК «Кантрі Хаус» в порушення вимог статті 124, пункту 9 частини 3 статті 129 Конституції України та статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» умисно не виконують рішення Апеляційного суду м. Києва від 24.02. 2015 р. у справі № [REDACTED] за позовом [REDACTED] про стягнення на її користь вартості пайових внесків за укладеними з ОК ЖБК «Кантрі Хаус» кооперативними угодами № 16-11/2012/3 та № 16-11/2012/4 від 16 листопада 2012 року.

На підставі викладеного, керуючись положеннями статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

1. Розглянути звернення громадянина [REDACTED] перевірити факти службових зловживань та протиправних дій посадових осіб ОК ЖБК «Кантрі Хаус» та Української державної будівельної корпорації «Укрбуд», що завдає значної шкоди суспільству, державі і окремим громадянам та вжити відповідних заходів реагування щодо притягнення винних осіб до відповідальності.
2. Взяти на особистий контроль хід розслідування кримінального провадження, за № [REDACTED] від 30.05.2015 року, що розслідується

Бориспільським МРВ ГУ МВС України у Київській області за ознаками злочину, передбаченого ч.1 ст. 382 КК України, посадових осіб ОК ЖБК «Кантрі Хаус», які умисно не виконують рішення Апеляційного суду м. Києва від 24.02. 2015 р. у справі № [REDACTED] за позовом [REDACTED] про стягнення на її користь вартості пайових внесків за укладеними з ОК ЖБК «Кантрі Хаус» кооперативними угодами № 16-11/2012/3 та № 16-11/2012/4 від 16 листопада 2012 року.

3. Розпочати досудове розслідування та в його межах провести перевірку щодо:

- здійснення незаконного будівництва житлового комплексу ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» (15 багатопверхових будинків, на земельних ділянках сільськогосподарського призначення, без належного правового оформлення дозвільної документації;
- здійснення незаконної реєстрації житлового комплексу ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» в реєстраційній службі Бориспільського міськрайонного управління юстиції Київської області за відсутністю декларацій про готовність об'єкта до експлуатації;
- переоформлення власності ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» на підставних осіб та продовження продажу квартир, в той час коли ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» не отримує кошти від їх продажу на свої рахунки, на які накладений арешт судовим виконавцем, що робить неможливим виконання рішення апеляційного суду міста Києва по справі № [REDACTED];
- прийняття рішення про ліквідацію ОК «ЖБК «Кантрі Хаус та створення ОК «ЖБК «Кантрі Хаус - 2» для продовження своєї діяльності;
- фактів укладання кооперативних угод службовими особами ОК «ЖБК «Кантрі Хаус», які з самого початку не мали на меті досягнення зазначеної в них мети – будівництва комплексу у відповідності до вимог чинного законодавства та розрахунків з [REDACTED];
- фактів незаконно збагачення службових осіб ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» шляхом незаконного заволодіння чужими грошовими коштами в розмірі вартості переданих [REDACTED] до ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» земельних ділянок;
- фактів незаконного збагачення службових осіб ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» шляхом заволодіння чужими грошовими коштами держави, що не сплачені за зміну цільового призначення земельних ділянок.
- фактів сприяння протиправним діям службових осіб ОК «ЖБК «Кантрі Хаус» службовими особами органів державної влади, а саме: Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області та Реєстраційної служби Бориспільського міськрайонного управління юстиції

Київської обл. та посадовими особами Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

- фактів видачі дозволу на початок будівництва та прийняття збудованого будинку до експлуатації на земельних ділянках, що мають цільове призначення – для індивідуального садівництва;

- фактів незаконної реєстрації всього житлового комплексу *(15 будинків, які на даний час ще є не завершеним будівництвом)*, без додержання вимог, передбачених Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що затверджений постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2013 № 868.

- фактів ненадходження до місцевих бюджетів коштів в якості плати за зміну цільового призначення земельних ділянок площею – 4 га.

5. Провести перевірку на предмет законності, забезпечення інтересів громадян та держави процедури закупівель Міністерством оборони України у будівельному комплексі «Кантрі Хаус» великої кількості квартир для офіцерського складу та учасників АТО, яким може бути завдана значна шкода внаслідок незаконних дій посадових осіб .

6. Провести перевірку на предмет причетності до вищезазначених кримінальних правопорушень посадових осіб Української державної будівельної корпорації «Укрбуд».

Додаток на 30+1 арк..

З повагою,
народний депутат України



Юрій ЛЕВЧЕНКО

посв № 421