



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2285

17.07.2015

Голові Антимонопольного
комітету України
ТЕРЕНТЬЄВУ Ю.О.

Шановний Юрію Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П.О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 50 арк. - тільки адресату.

З повагою

В. ГРОЙСМАН



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 15/07/15-3110

«15» липня 2015 р.

Голові Антимонопольного
комітету України
Терентьєву Ю.О.
вул. Митрополита Василя
Липківського, буд. 45
м. Київ, 03035

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо проведення перевірки інвестиційного конкурсу із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району та позбавлення можливості в отриманні додаткових житлових приміщень та передачі їх в комунальну власність територіальної громади м. Бровари через неправомірні дії посадових осіб Броварської міської ради Київської області

Шановний Юріє Олександровичу!

23.11.2012 року відділом капітального будівництва Броварської міської ради оголошено інвестиційний конкурс із визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району. Згідно з містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки від 05.10.2012 року зазначено основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа земельної ділянки – 5,0088 га, в т.ч. 0,3979 га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій; будівництво багатоквартирної забудови для проживання громадян, відповідних об'єктів громадської та соціальної інфраструктури - гранично допустима висота будівлі – 16 поверхів та будівництво дитячого дошкільного закладу на 120 осіб (копія додається).

За результатами проведеного конкурсу встановлено, що пропозиції ТОВ «Альянс Новобуд» (надалі - товариство) є такими, що відповідають їх умовам. 24.12.2012 року посадовим особами Броварської міської ради були укладені договори з переможцем конкурсу:

- про реалізацію проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району від 24.12.2012 року на земельній ділянці площею 5,0088 га.
- про реалізацію проекту будівництва дитячого дошкільного закладу на 120 осіб, який становить 20 000 000,00 грн. (двадцять мільйонів гривень) на території 3-го мікрорайону IV житлового району від 24.12.2012 року на земельній ділянці площею 0,4800 га;

Предметом Договору від 24.12.2012 року визначено, що сторони беруть зобов'язання об'єднати свої вклади та спільні дії з реалізації проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району на земельній ділянці площею 5,008 га, в т.ч. 0,3979 га - землі обмеженого використання-інженерний коридор мереж комунікацій для досягнення спільної господарської мети. У 10-ти денний термін, після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, ТОВ «Альянс Новобуд» передає в комунальну власність територіальної громади м. Бровари Київської області житлові приміщення в об'єкті загальною площею 5 540 кв. м., згідно з протоколом та актом прийому-передачі.

Однак, 15.02.2013 року товариство звернулось до управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області внести зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки щодо будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району в частині техніко-економічних показників об'єкта будівництва, а саме збільшено житлову забудову - 6000 кв. м, площу житлових будівель - 125000 кв. м., загальну площу квартир - 88200 кв. м., гранично допустиму висоту будівлі до 24 поверхів та зменшено площу земельної ділянки будівництва дошкільного закладу на 120 осіб до 0,2111 га.

Зважаючи на вищезазначені внесені зміни в містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, між ТОВ «Альянс Новобуд» та відділом капітального будівництва Броварської міської ради не внесені зміни в п. 2.2.13 Договору про реалізацію проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону, а саме не збільшено площу житлових приміщень, яка після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, згідно акту прийому-передачі буде передано в комунальну власність територіальної громади м. Бровари.

Тобто, через неправомірні дії посадових осіб Броварської міської ради Київської області, відповідно до п. 6 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» ТОВ «Альянс Новобуд» створені певні умови та переваги, які ставлять їх у привілейоване становище, дії яких призвели до обмеження конкуренції при визначенні інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону та позбавлення можливості в отриманні додаткових житлових приміщень та передачі їх в комунальну власність територіальної громади м. Бровари.

Окремо слід зазначити, що за інформацією депутата Броварської міської ради Сімутіна Р.В. повідомлено, що рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради № 273 від 20.05.2014 року (зі змінами відповідно до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради № 293 від 30.05.2014

року) «про делегування функції генерального проектувальника, забудовника» ТОВ «Альянс Новобуд» делеговано функції забудовника комплексної забудови частини території IV житлового району по вул. Симоненка Василя, Чорновола В'ячеслава, Соборної, Козацької, Кутового Володимира, чим порушено ч. 2 ст. 19 Конституції України, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ч.3 ст. 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Оскільки, виконавчий комітет Броварської міської ради не наділений, згідно чинного законодавства функцією генерального проектувальника чи забудовника, а лише функцією замовника на будівництво, а тому не мав права делегувати вказані функції суб'єктам господарювання без проведення відповідного конкурсу. Станом на сьогоднішній день, Броварською міжрайонною прокуратурою Київської області подано адміністративний позов до Броварського міськрайонного суду Київської області про визнання протиправним та скасування рішення виконавчого комітету Броварської міської ради № 273 від 20.05.2014 року «Про делегування функції генерального проектувальника, забудовника».

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас з вимогою:

- Щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист конкуренції на засадах рівності суб'єктів господарювання перед законом та пріоритету прав споживачів, зокрема, шляхом проведення перевірки інвестиційного конкурсу з визначення інвестора для реалізації проекту будівництва багатоквартирної забудови на території 3-го мікрорайону IV житлового району м. Бровари.
- У випадку здійснення неправомірних дій посадових осіб Броварської міської ради Київської області по вищезазначених фактах з метою створення певних умов та переваг ТОВ «Альянс Новобуд», підготувати та направити матеріали до органів внутрішніх справ для забезпечення проведення розгляду справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додатки: 50 арк.

З повагою,
народний депутат України



Різаненко П.О.
(посв. №301)