



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2350

17.07.2015

Генеральному прокурору України

**ШОКІНУ В.М.**

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю.В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 17 липня 2015 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**В. ГРОЙСМАН**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008 м. Київ вул. Грушевського, 5

тел. 8 (044) 255-33-33

№ У-230 від «18» серпня 2015 року

Генеральному прокурору України  
Шокіну В.В.

Голові Київської міської державної  
адміністрації, Київському міському  
голови  
Кличку В.В.

Голові Київської обласної ради  
Бабенку М.В.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

*Щодо вжиття невідкладних заходів реагування на факти злочинної  
недбалості та службових зловживань посадових осіб органів державної влади  
та місцевого самоврядування стосовно неналежного утримання житлового  
будинку № 30 по вулиці Івана Кудрі в місті Києві, що завдає значної шкоди його  
мешканцям та територіальній громаді міста*

*Шановні Вікторе Миколайовичу, Віталію Володимировичу та Миколо  
Вікторовичу !*

До мене звернулись мешканці будинку № 30, що знаходиться по вул.  
Івана Кудрі в м.Київ-01042.

За їхніми словами, вищезгаданий будинок з 2004 року обслуговує КП  
«Рембудексплуатація» (код 33234763), що належить територіальній громаді  
Київської області. У мешканців завжди було багато питань до цієї організації,  
однак особливої уваги заслуговують події останніх двох років аж до  
теперішнього часу.

Так, з 2013 року почався процес передачі будинку обласною радою  
Київській міській громаді. Починаючи з 01 травня 2013 року КП  
«Рембудексплуатація» фактично припинила обслуговувати будинок, який

доведений до жахливого стану. Жодного разу не прибирались під'їзди, прибудинкова територія та інше. КП «Рембудексплуатація» переїхало, не повідомивши нову адресу, години прийому, телефони. За даними мешканців будинку з 01.05.2013 року звільнено всіх працівників КП «Рембудексплуатація», крім директора – Івашина Юрія Васильовича. Директор з'являється у дворі лише тоді, коли потрібно вирішити питання власників щойно приватизованих приміщень.

Всі господарські роботи по утриманню і ремонту будинку його мешканці здійснюють самі за власний кошт. Проте КП «Рембудексплуатація» регулярно виставляються мешканцям платіжки за послуги, які фактично не надаються. Причиною своїх дій директор КП «Рембудексплуатація» називає передачу будинку на обслуговування до київського ЖЕКу. При цьому причину затримки передачі не повідомляє.

За словами мешканців будинку, з початку 2013 року без належного догляду з боку комунальних служб будинок швидко руйнується. Дощами вимивається ґрунт з-під будинку, деформується асфальтове покриття навколо будинку (в деяких місцях ями сягають до одного метра в глибину), просідає цегляний фундамент. У мешканців в квартирах утворились тріщини. Це може призвести до обвалу частини будівлі та людських жертв.

Мешканці будинку також зазначають, що за неофіційною інформацією вирішення питання про передачу будинку навмисно гальмується та заплутується. З однієї сторони в цьому питанні – КП м. Києва «Печерська Брама», яке нібито виставило до оплати рахунок за ремонт на 7 млн. грн., який повинна здійснити обласна рада. З другої – обласна рада, у якій немає таких коштів, тому що, на думку мешканців будинку, за безцінь було приватизовано, тобто передано з комунальної власності до приватної, весь перший поверх будинку № 30 по вул. Івана Кудрі (це близько 350 кв. м. нежитлової площі будинку) та частину підвального приміщення. З третьої – мешканці, яким повідомили, що передача неможлива, тому вони мають створювати ОСББ. З четвертої – підприємства, що приватизували приміщення і вимагають у мешканців підписати згоду на дії, які пояснити не хочуть (себе при цьому не називаючи, інформацію про справжніх власників не надаючи). Мешканцям невідомо, скільки приміщень вже приватизовано, скільки коштів за це отримано. Наразі мешканці побоюються незаконних спроб приватизації підвального приміщення (близько 200 кв. м.), де знаходяться їх особисті комори. При цьому мешканців як співвласників будинку та частину територіальної громади лише ставлять перед фактом, що це вже приватна власність.

Також мешканці будинку зазначають, що посадові особи КП «Рембудексплуатація», Київської обласної ради та Київської обласної адміністрації завжди у приватних розмовах називають їхній будинок аварійним. За словами останніх, ремонт будинку робити ніхто не збирається, оскільки будинок легше зруйнувати. Однак у аварійних будинках законом заборонено приватизацію, а також не стягується плата за обслуговування будинку.

За наявною у мешканців інформацією, Рішенням Київської обласної ради від 23 липня 2013 року «Про надання згоди на передачу житлових будинків до комунальної власності територіальної громади міста Києва» було надано згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва житловий будинок, що знаходяться за адресою: м. Київ: вул. Івана Кудрі, 30, що перебував на балансі (обслуговуванні) Комунального підприємства Київської обласної ради «Рембудексплуатація». Також Київською міською Державною адміністрацією 10.01.2014 видано Розпорядження № 6 «Про безоплатне прийняття житлових будинків, службового житла, зовнішніх інженерних мереж територіальних громад сіл, селищ, міст Київської області до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (згідно даного Розпорядження будинок № 30 по вул. Івана Кудрі безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва).

Не зважаючи на численні звернення мешканців будинку та народних депутатів України до органів прокуратури, Київської обласної ради, Київської міської державної адміністрації, питання щодо забезпечення комунального обслуговування житлового будинку № 30 по вулиці Івана Кудрі в місті Києві, а також щодо незаконної приватизації приміщень в даному будинку досі не вирішено.

У зв'язку з наведеним та статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», -

## **ПРОШУ:**

### **Генерального прокурора України:**

1. Вжити невідкладних заходів реагування на факти злочинної недбалості та службових зловживань посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування стосовно неналежного утримання житлового будинку № 30 по вулиці Івана Кудрі в місті Києві, що завдає значної шкоди його мешканцям.

2. У випадку визнання будинку № 30 по вул. Івана Кудрі у м. Києві за висновками експертів аварійним – відкрити кримінального провадження проти посадових осіб вищезазначених організацій:

- за доведення будинку до аварійного стану;
- за умисне приховування фактів, щодо унеможливлення приватизації;
- за корупційні діяння.

3. Вжити заходів щодо притягнення до відповідальності директора КП «Рембудексплуатація» за шахрайство у зв'язку із стягненням коштів за ненадані житлово-комунальні послуги за період з 01.05.2013 року по 21.10.2014 року та зобов'язати повернути мешканцям будинку сплачені за відповідний період кошти.

**Голову Київської міської державної адміністрації та Голову Київської обласної ради:**



1. Забезпечити якнайшвидшу передачу будинку № 30, що знаходиться по вул. Івана Кудрі в м. Києві, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Забезпечити належне утримання та комунальне обслуговування будинку № 30, що знаходиться по вул. Івана Кудрі в м. Києві.

3. Провести ретельне обстеження будинку, що знаходиться по вул. Івана Кудрі в м. Києві, з залученням відповідних профільних організацій та надати мешканцям відповідні висновки.

4. У випадку визнання будинку № 30 по вул. Івана Кудрі у м. Києві за висновками експертів аварійним – передати матеріали правоохоронним органам для відкриття кримінального провадження проти посадових осіб вищезазначених організацій:

- за доведення будинку до аварійного стану;
- за умисне приховування фактів, щодо унеможливлення приватизації;
- за корупційні діяння.

5. Провести перевірку діяльності КП «Рембудексплуатація», Київської обласної ради, Київської міської державної адміністрації з питань приватизації майна у період з 01.01.2012 року щодо будинку № 30 по вулиці Івана Кудрі у місті Києві. У випадку виявлення порушень під час приватизації, вжити відповідних заходів реагування, забезпечити реприватизацію приміщень та покарання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, а також власників приватизованих приміщень, винних у незаконній приватизації приміщень.

6. Притягнути до відповідальності директора КП «Рембудексплуатація» за шахрайство у зв'язку із стягненням коштів за ненадані житлово-комунальні послуги за період з 01.05.2013 року по 21.10.2014 року та зобов'язати повернути мешканцям будинку сплачені за відповідний період кошти.

7. Невідкладно забезпечити проведення зустрічі мешканців будинку № 30 по вулиці Івана Кудрі у місті Києві із головою Київської міської державної адміністрації, Головою Київської обласної ради щодо вирішення зазначених у даному зверненні питань.

**З повагою**



**Юрій ЛЕВЧЕНКО**  
(посвідчення № 421)