



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-215

19.02.2016

Голові Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

МАРТИНЮКУ М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 лютого 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

В. ГРОЙСМАН

215



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-15-97, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 16/02/14-4240

«04» листопада 2016 р.

Голові Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Мартинюку Максиму
Петровичу

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо вжиття заходів
направлених на
недопущення порушення
норм містобудівного
законодавства

Шановний Максиме Петровичу!

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

04.09.2014 року постановою Київського апеляційного адміністративного суду було визнано протиправними та скасовано 48 наказів Головного управління Державного агентства земельних ресурсів у Київській області "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства" від 03.07.2013 року. Вказані ділянки розташовані по вул. Кутузова м. Бровари Київської обл. та разом утворюють ділянку площею 94,67 га Підставою для прийняття постанови та визнання наказів протиправними стало порушення вимог містобудівного законодавства, а саме:

1) відповідно до Генерального плану міста Бровари, затвердженого рішенням сесії Броварської міської ради від 26.08.1999 року № 150-11-23, земельна ділянка площею 94.67 га яка розташована по вул. Кутузова в м. Бровари,

передбачена під розміщення транспортної розв'язки та житлово-цивільного і складського будівництва;

2) відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту;

3) згідно з ч. 2 ст. 5 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування;

4) відповідно до ч. 2 ст. 4 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" суб'єктами містобудування є органи виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи;

5) згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, в судовому порядку встановлено, що **Державне земельне агентство України є суб'єктом містобудівної діяльності та при наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зобов'язане враховувати вимоги генеральних планів населених пунктів.** Правильність рішення суду апеляційної інстанції була підтверджена ухвалою Вищого адміністративного суду України від 04.12.2014 року. Переглядаючи зазначені судові рішення Верховний Суд України не встановив порушень норм матеріального права, і не спростував висновків попередніх інстанцій. Проте, Верховним судом було встановлено, що справу не належить розглядати за правилами адміністративного судочинства, оскільки виникає спір про право цивільне, і саме з цих підстав скасував рішення попередніх інстанцій.

14.01.2015 року набула чинності Постанова Кабінету Міністрів України «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», відповідно до пункту 4 якої Держгеокадастр, відповідно до покладених на нього завдань, розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення, безпосередньо або через визначені в установленому порядку його територіальні органи.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», ст. 224, ст. 225 Закону України «Про Регламент Верховної Ради України» звертаюсь до Вас з вимогою забезпечити інформування посадових осіб Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних підрозділів наділених правом розпорядження

землями державної власності сільськогосподарського призначення в межах, визначених Земельним кодексом України щодо обов'язковості дотримання норм містобудівного законодавства при наданні дозволу на розробку та затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Про результати розгляду прошу повідомити у термін, встановлений чинним законодавством.

**З повагою,
народний депутат України**



**Різаненко П. О.
(посв. № 301)**