



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

23.10.2015 № 40-205-6/9504

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народний депутат України**  
**Левченко Ю. В.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського  
запиту*

**Шановний Юрію Володимировичу!**

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 17.09.2015 № К-0496, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.10.2015, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на земельній ділянці між вул. Вірменською, 8/127 та Харківським шосе, 244 (вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі міста Києва, та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Процедура виконання підготовчих та будівельних робіт була визначена Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466 та наразі визначається Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26.08.2015 № 747.

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві зареєстровано подане замовником будівництва – ТОВ «Дісваль» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт із будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва № КВ 010133020373 від 29.10.2013.

В подальшому, територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) зареєстровано подану замовниками будівництва – ТОВ «Фербане» та ПАТ «ХК «Київміськбуд» декларацію про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво житлового будинку з

02.11.2015 12:29

ВХ. № 2-99-97.....



вбудованими приміщеннями за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Горлівська, 215 (а, б, в)» від 30.06.2015 за № КВ 030151810530.

У серпні 2015 року посадовими особами Департаменту на підставі наказів Держархбудінспекції від 03.08.2015 № 782 та № 783 розпочато проведення заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва за вказаною адресою, зокрема здійснено виїзд на об'єкт будівництва з метою проведення перевірки.

За результатами виїзду встановлено, що на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва знаходиться огорожений будівельний майданчик, на якому виконані будівельні роботи підготовчого періоду. Під час перевірки будівельні роботи не виконувались, будівельники та будівельна техніка - відсутні.

Відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно ч. 4 ст. 33 Закону України, розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови територій здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради відповідно до її повноважень шляхом надання містобудівних умов та обстежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури на безоплатній основі. Спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Тобто, планування територій на місцевому рівні, в тому числі розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них, не належить до компетенції Держархбудінспекції.

Проектна документація на виконання підготовчих робіт розроблена ТОВ «МЖК-1», з урахуванням виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки із будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями від 04.08.2014 за № 244/14/12-3/009-14.

Посадовою особою Департаменту 20.10.2015 здійснено повторний виїзд за вказаною вище адресою. Під час виїзду будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи та будівельники на об'єкті будівництва були відсутні, доступ до будівельного майданчика обмежений.

З огляду на викладене та беручи до уваги те, що державний архітектурно-будівельний контроль, відповідно, до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, здійснюється у присутності суб'єктів

містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва, Департаментом направлено на адресу замовника будівництва запрошення щодо прибуття з документами, необхідними для проведення перевірки.

Після надання необхідної документації та забезпечення Замовником доступу до будівельного майданчика, Департаментом буде проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності та у разі виявлення порушень вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Разом з цим, надаємо копії запитуваних документів.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

**Голова Державної архітектурно-будівельної інспекції України**



**О.В. Кудрявцев**

