



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1463

13.05.2016

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бухарева В. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 13 травня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, тел. (044) 255-35-05, e-mail: Bukhariyev.Vladyslav@rada.gov.ua

№ 360/908-205

«11» травня 2016 року

Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Про звернення депутатів Сумської обласної ради щодо необхідності вдосконалення окремих питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок

Шановний Володимире Борисовичу !

До мене, як народного депутата України, звернулися (*звернення додається*) депутати Сумської обласної ради щодо необхідності вдосконалення окремих питань нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Зокрема, депутати вказаної обласної ради вказують на наявні проблеми, що виникають під час затвердження нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які негативно впливають на реалізацію прав громадян на розпорядження і користування землею, ефективне та раціональне використання земельних ресурсів.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок згідно з статтею 5 Закону України «Про оцінку земель» застосовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок, а також встановлення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 га для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, в тому числі, при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель підлягає обов'язковій державній експертизі та затвердженню після отримання позитивного висновку експертизи.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про оцінку земель» документацію з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затверджує відповідна сільська, селищна, міська рада, а технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів затверджує районна рада.

На сьогодні адміністративно-територіальний устрій держави містить такі утворення як міські ради, до складу яких входять сільські ради. Відповідно землі таких сільських рад не входять до земель населеного пункту – адміністративного центру, бо перебувають за його межами, але не входять до території району, оскільки перебувають у складі міської ради міста обласного значення.

Така ситуація унеможливорює затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у встановленому на сьогодні законодавством порядку.

Відсутність нормативної грошової оцінки земельних ділянок має значні негативні наслідки, а саме:

- затримує визначення розміру земельного податку, що зменшує надходження до місцевого бюджету;
- унеможливорює виконання нотаріальних дій через відсутність можливості визначити величину державного мита при міні, спадкуванні, що спричиняє соціальну напругу серед населення та відтерміновує надходження до бюджету платежів від сплати державного мита;
- унеможливорює укладання договорів оренди земельних ділянок державної та комунальної власності, спричиняє затримку використання земельних ділянок за призначенням через відсутність договору оренди або їх неправомірне використання, стримує надходження до бюджету коштів за оплату орендної плати;
- унеможливорює продаж права оренди земельних ділянок на публічних торгах, що в свою чергу спричиняє зменшення надходження до бюджету.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст.86 Конституції України, ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України», з метою реалізації принципів децентралізації та повсюдності місцевого самоврядування, забезпечення реалізації прав громадян на розпорядження та користування землею, ефективного і раціонального використання земельних ресурсів, посилення ролі органів місцевого самоврядування у вирішенні основних питань життєдіяльності населеного пункту, просимо Вас надати вказівки профільним міністерствам та відомствам щодо підготовки та внесення необхідних змін до нормативно-правових актів для вирішення вказаних питань.

Про результати розгляду даного запиту прошу повідомити мене в строк, встановлений ч. 5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата».

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Народний депутат України



В.В. Бухарєв
(посв.№360)