

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

06.05.2016 № 10-19-8448

На № \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Дехтярчуку О.В. та іншим**

Щодо приватизації  
орендного підприємства  
санаторій «Червона калина»

**Шановний Олександр Володимировичу!**

У Фонді державного майна України за дорученням Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 26 квітня 2016 р. № 14078/1/1-16 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 15 квітня 2016 р. № 11/10-1113 опрацьовано Ваш запит від 14 квітня 2016 р. № 352/04-355 стосовно виключення орендного підприємства санаторій «Червона калина» (код згідно з ЄДРПОУ 21082717) з переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, та пролонгації діючого договору оренди. За результатами опрацювання повідомляємо таке.

Підготовка до приватизації орендного підприємства санаторій «Червона калина» у 2015 році проводилася на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015 році» та наказу Фонду державного майна України від 19 травня 2015 р. № 738 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році».

Оскільки підготовку до продажу орендного підприємства санаторій «Червона калина» не було завершено у 2015 році та дію постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 р. № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015 році» продовжено на 2016 рік, це підприємство було включене до переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 січня 2016 р. № 106. Згідно з наказом Фонду державного майна України від 15 лютого 2016 р. № 299 термін завершення підготовки до продажу зазначеного об'єкта - липень 2016 року. Заходи з підготовки до продажу підприємства делеговано здійснити Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Рівненській області.

Слід зазначити, що під час проведення заходів з підготовки до приватизації орендного підприємства санаторій «Червона калина» та за результатами вивчення ситуації, що склалася навколо зазначеного підприємства, було встановлено ряд фактів, які потребують додаткового вивчення з метою прийняття виважених рішень з урахуванням забезпечення захисту майнових інтересів держави та ефективного використання державного майна.

Так, Фонд державного майна України зобов'язав Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області невідкладно забезпечити приведення договору оренди у відповідність до вимог чинного законодавства та перегляд результатів інвентаризації майна орендного підприємства санаторій «Червона калина», провести роботу щодо з'ясування форми власності майна орендаря, збудованого ним на території орендованого цілісного майнового комплексу за весь період дії договору оренди без отримання будь-яких необхідних погоджень з боку державних органів влади (зокрема орендодавця) та зарахованого на його баланс як власне майно, або реалізованого ним стороннім особам, та вжити заходів щодо визначення його державною власністю.

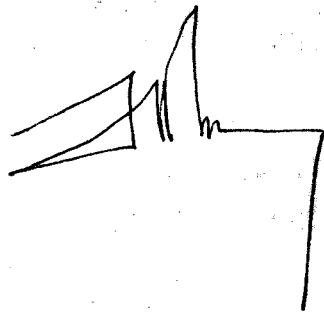
Також було доручено звернутися до правоохоронних органів з метою притягнення до відповідальності осіб, винних у неправомірному вибутті зі складу орендованого цілісного майнового комплексу та із державної власності земельних ділянок державного земельного рекреаційного фонду, виділеного для розміщення та функціонування санаторію «Червона калина», що знаходиться у периметрі території орендного підприємства санаторій «Червона калина».

З метою захисту майнових інтересів держави та упорядкування орендних питань створено робочу групу за участю представників Фонду державного майна України та регіонального відділення, яка розпочала свою роботу 18 квітня 2016 р.

Тобто на сьогодні Фондом здійснюється комплекс заходів щодо всебічного вивчення та урегулювання ситуації, що склалася на орендному підприємстві «Санаторій «Червона калина», за результатами яких згідно з чинним законодавством та з урахуванням захисту майнових інтересів держави буде прийнято виважене рішення щодо подальшого ефективного використання майна орендного підприємства.

З повагою

**В. о. Голови Фонду**



**Д. Парфененко**