



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
<http://www.minjust.gov.ua>  
Код ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України  
Соболеву Є.В.**

— 02.08.2016 — № — 26999/942-0-2-16/8

На № — 11/10-2408 від 15.07.2016 —

**Шановний Єгоре Вікторовичу!**

Міністерством юстиції розглянуто Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 липня 2016 року, щодо можливості надання безкоштовного доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та повідомляється.

У першу чергу слід зазначити, що відносини, які виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, регулює Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Так, відповідно до частини третьої статті 34 Закону розмір плати за надання інформації з Державного реєстру прав та порядок її використання встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, суди, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, Національний банк України, органи Національної поліції, Національне антикорупційне бюро України, Національне агентство з питань запобігання корупції звільняються від плати за надання інформації з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом.

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено такі розміри плати за надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:

за надання інформації у паперовій формі – 0,025 розміру мінімальної заробітної плати;

за надання інформації в електронній формі – 0,0125 розміру мінімальної заробітної плати;

за надання інформації адвокатам, нотаріусам та їх помічникам (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 0,04 розміру мінімальної заробітної плати.

Принагідно зазначаємо, що при встановленні вказаних розмірів плати були визначені максимально низькі суми.

536242

Щодо спрямування коштів за надання інформації з Державного реєстру прав інформуємо.

Відповідно до пункту 24<sup>2</sup> частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України *до доходів загального фонду Державного бюджету України належать, зокрема, 85 відсотків* плати за одержання інформації з державних реєстрів, держателем яких є центральний орган виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної правової політики та центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері, зокрема, *державної реєстрації речових прав на нерухоме майно*.

Відповідно до пункту 7<sup>1</sup> частини третьої статті 29 Бюджетного кодексу України джерелами формування спеціального фонду Державного бюджету України в частині доходів є, зокрема, *15 відсотків* плати за одержання інформації з інших державних реєстрів, держателем яких є центральний орган виконавчої влади з формування та забезпечення реалізації державної правової політики та центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері, зокрема державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Тобто згідно із законодавством 15 відсотків коштів, сплачених за надання інформації з Державного реєстру прав, зараховуються до спеціального фонду Державного бюджету та спрямовуються на здійснення адміністратором Державного реєстру прав заходів із створення та супроводження програмного забезпечення цього Реєстру, технічного і технологічного забезпечення, збереження та захисту даних, що містяться у ньому.

При цьому зазначаємо, що скасування повністю будь-якої плати за надання інформації з Державного реєстру прав неминуче призвело б до зменшення розміру фінансування заходів із створення та супроводження програмного забезпечення Державного реєстру прав.

На сьогодні під час проведення реформування вказаної сфери з метою спрощення надання відповідних послуг, у тому числі шляхом розвитку он-лайн сервісів, програмне забезпечення Державного реєстру прав потребує постійного доопрацювання та оновлення, яке є неможливим без відповідного фінансування.

З повагою

Заступник Міністра

Антон ЯНЧУК

