



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-483

23.09.2016

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУДРЯВЦЕВУ О.В.

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Соболева Є. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 вересня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

483



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
СОБОЛЄВ ЄГОР ВІКТОРОВИЧ**

01008, м. Київ, вул. Садова, 3а, каб. 326

тел. (044) 255-35-03

22 / вересня / 2018 р. № 140/533 - 222669

**Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції
Кудрявцеву Олексію Віталійовичу**

01133, Київ, бульв. Л.Українки, 26

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо зупинення будівництва торгово-
розважального комплексу на перетині
Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра
в Оболонському районі міста Києва*

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Олексію Віталійовичу!

Звертаюсь до Вас на виконання повноважень народного депутата України відповідно до ст. 86 Конституції України, ст.ст. 15 та 17 Закону України «Про статус народного депутата України».

Рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №823/3398 ТОВ «Слікон ЛТД» передано в користування 9 земельних ділянок загальною площею 0,479 га на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва – в колі станції метро «Героїв Дніпра» (кадастрові номери: 8000000000:78:050:0009, 8000000000:78:050:0011, 8000000000:78:050:0012, 8000000000:78:050:0013, 8000000000:78:050:0014, 8000000000:78:050:0015, 8000000000:78:050:0016, 8000000000:78:050:0017, 8000000000:78:050:0018).

З метою здійснення будівельних робіт, ТОВ «Слікон ЛТД» отримав у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки торгово-розважальним комплексом №20198/0/12/009-13 від 19.11.2013 р.

Замовнику будівництва була видана Декларація про початок виконання підготовчих робіт «Реконструкція гідроізоляції станції з повним закріпленням ґрунтів затунельного масиву та основи станції «Героїв Дніпра» за №КВ 030160971321 від 06.04.2016 р., а також Дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» №ІУ 1151012152 від 19.07.2016 р.

У серпні 2016 року представники ТОВ «Слікон ЛТД» огородили земельну ділянку парканом і почали здійснювати будівельні роботи. Генеральним підрядником будівництва є ТОВ «Мегалайн інжиніринг».

Унаслідок здійснюваного будівництва, а саме під час влаштування буронабивних паль для торговельно-розважального центру, на станції метро «Героїв Дніпра» з'явилися пошкодження. 08 вересня 2016 року «КП «Київський метрополітен» опублікувало інформацію про те, що в результаті огляду станції «Героїв Дніпра» комісією з технічного нагляду виявлено пошкодження склепіння станції.

У разі проведення подальших будівельних робіт у колі станції метро «Героїв Дніпра» на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, руйнування станції метрополітену набуде більш масштабного характеру, що призведе до необхідності виділення з бюджету міста Києва коштів для КП «Київський метрополітен» із метою підтримання цілісності станції.

Слід зазначити, що 19.08.2016 року посадовими особами Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві був здійснений виїзд на місце будівництва. Під час перевірки було встановлено, що Замовником на інформаційному стенді об'єкту будівництва не зазначена інформація про проектну організацію, чим порушено ч.6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пункту 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №466 від 13 квітня 2011 року.

За результатами перевірки був складений Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 23.08.2016 року, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.08.2016 року, протокол про адміністративне правопорушення від 23.08.2016 року та були видані обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 23.08.2016 року з вимогою усунути допущені порушення до 06.09.2016 року.

Також встановлено, що на об'єкті будівництва порушено пункт 1.17 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва».

Необхідно також звернути увагу на те, що будівництво призводить до порушення Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25

грудня 2008 року № 1051/1051. Забудовник здійснює будівельні роботи вночі. Будівництво торгово-розважального комплексу здійснюється на відстані близько 50 метрів від житлових будинків мешканців, що призводить до того, що рівень шуму від будівельних робіт перевищує Санітарні норми щодо припустимого рівня шуму.

Як вбачається зі статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації при здійсненні будь-яких видів діяльності з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму зобов'язані здійснювати відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами.

Слід зазначити, що на даний час проходять акції протесту мешканців у зв'язку з порушеннями органами місцевого самоврядування та забудовниками вимог чинного законодавства України, зокрема вимог статті 5 Закону України «Про основи містобудування», яка визначає основні вимоги до містобудівної діяльності та відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені, у тому числі: урахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій; урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва; участь громадян, об'єднань громадян в обговоренні містобудівної документації, проектів окремих об'єктів і внесення відповідних пропозицій до державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій.

Громадські слухання щодо заборони будівництва торгового центру повинні були відбутися ще 7 вересня, проте їх перенесли на 29 вересня. Тим часом будівельні роботи тривають.

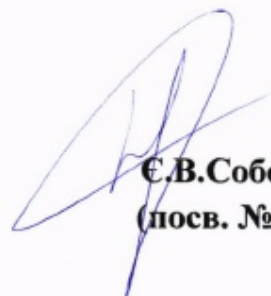
15 вересня 2016 року під час зустрічі з активістами Оболонського району, які виступають проти здійснення будівництва на станції метро «Героїв Дніпра», мер Києва, Віталій Володимирович Кличко, пообіцяв, що вказане будівництво буде призупинене до проведення громадських слухань 29 вересня 2016 року, однак до цього часу будівництво продовжується не лише вдень, але й уночі.

Враховуючи вищезазначене, керуючись положеннями статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

Вжити заходів щодо призупинення здійснення будівництва торгово-розважального комплексу в колі станції метро «Героїв Дніпра» на перетині просп. Оболонського та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва Товариством з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД».

**З повагою,
Народний депутат України**



Є.В.Соболєв
(посв. №140)