



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

10.10.2016 № 40-211-6/9931

На № _____ від _____

Народному депутату України
Соболеву Є.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Єгоре Вікторовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 22.09.2016 № 140/533-222669, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.09.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.09.2016 № 11/10-483, стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час будівництва на перетині вул. Героїв Дніпра та просп. Оболонського у Оболонському районі м. Києва, та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Держархбудінспекцію, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах

визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані, а саме:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт «Реконструкція гідроізоляції станції з повним закріпленням ґрунтів затунельного масиву та основи станції «Героїв Дніпра» від 06.04.2016 за № КВ 030160971321;

- дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» від 19.07.2016 № ІУ 115162012152, замовник будівництва - ТОВ «Єліконт ЛТД» (далі – Замовник будівництва), генеральний підрядник - ТОВ «Мегалайн Інжиніринг» (далі – Генпідрядник).

Відповідно до матеріалів дозвільної справи, проектна документація розроблена – ТОВ «Торговий Дім-Адванс» з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих Департаментом містобудування

та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.11.2013 за № 20198/0/12/009-13. Отже, видаючи замовнику будівництва – ТОВ «Єлікон ЛТД» зазначених містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято рішення про відповідність будівництва зазначеного вище об'єкта вимогам містобудівної документації.

За результатом розгляду проектної документації ДП «Укрдержбудекспертиза» Замовником будівництва отримано експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» від 07.07.2016 за № 00-0281-16/ЦБ. При цьому, експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва. Відповідно до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва.

Разом з цим додатково зазначаємо, що проектна документація на будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра розглянута та погоджена ДП «Проектний інститут Укрметротунельпроект», ТОВ «Київметропроект» та Комунальним підприємством «Київський метрополітен», зокрема в частині прийнятих проектних рішень при її розробленні в частині виключення обпирання несучих контрукцій комплексу на підземні споруди метрополітену, розроблення заходів по захисту споруд станції «Героїв Дніпра» від негативного впливу будівництва комплексу та дотримання організації входів виходів з вестибюлів станції метро в підвуличні переходи (влаштування додаткових виходів з метрополітену), ширини проходів і шляхів евакуації пасажирів зі станції, а також розміщення об'єктів комерційного, торговельного і соціально-побутового призначення, вимогам чинного законодавства, ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».

За результатами позапланової перевірки, проведеної 28.09.2016, посадовими особами територіального органу – структурного підрозділу апарату

Держархбудінспекції – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент), на підставі депутатського звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Гусовського С.М. від 13.09.2016 № 08/279/08/028-405 встановлено, що за вказаною адресою виконуються будівельні роботи із будівництва торгово-розважального комплексу, а саме: влаштування буронабивних паль № 239, 144 та влаштування анкерної палі для випробувань.

На підставі наданих документів встановлено, що з метою оцінки технічного стану конструкцій станції метрополітену «Героїв Дніпра» під час будівництва торгово-розважального комплексу, Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) здійснено науково-технічний супровід проектування та будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва. У ході перевірки був представлений звіт про науково-технічну роботу від 16.09.2016 із обстеження технічного стану конструкцій, вібродинамічного обстеження та визначення додаткових навантажень на конструкції станції метрополітену «Героїв Дніпра».

Під час перевірки посадовою особою Департаменту встановлені порушення окремих вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення» та ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві».

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 06.10.2016, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 06.10.2016 та видано генпідряднику ТОВ «Мегалайн Інжиніринг» обов'язковий до виконання припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 06.10.2016.

Наразі, Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «Мегалайн Інжиніринг» до відповідальності передбаченої п. 8 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**

Капустин 044-2274962
Єрмак 044-2845556
Басюк 2916938

