



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1517

18.11.2016

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 3 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1517



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044) 209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № 3К-1256

від «17» листопада 2016 року

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

Щодо притягнення до кримінальної відповідальності осіб винних у здійсненні незаконного будівництва торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

19.07.2016 року Державною архітектурно-будівельною інспекцією України було видано замовнику будівництва ТОВ «Єлікон ЛТД» дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ 115162012152 «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».

При цьому у колі транспортної розв'язки на перетині Оболонського проспекту та вулиці Героїв Дніпра, де здійснюються вищевказані будівельні роботи, у оренді ТОВ «Єлікон ЛТД» знаходяться 9 земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:050:0009, 8000000000:78:050:0011, 8000000000:78:050:0012, 8000000000:78:050:0013, 8000000000:78:050:0014, 8000000000:78:050:0015, 8000000000:78:050:0016, 8000000000:78:050:0017 та 8000000000:78:050:0018), що розділені ділянками земель комунальної власності, що не надані у власність або користування (Додаток 1).

Також варто зауважити, що Департаментом містобудування та архітектури КМДА 19.11.2013 року видано замовнику містобудівні умови та обмеження забудови № 20198/0/12/009-13 виключно на ділянки, що знаходяться у оренді ТОВ «Єлікон ЛТД» (Додаток 2).

У той же час, проектом будівництва, на який Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152, передбачено цілковиту забудову території у колі транспортної розв'язки (Додаток 3), в тому

числі, забудову суміжної земельної ділянки за кодом 78:050:019, що не перебуває у користуванні ТОВ «Єлікон ЛТД».

Більше того, згідно із даними міського земельного кадастру суміжна земельна ділянка за кодом 78:050:019 обліковується як земля не надана у власність чи користування.

Таким чином, з вищевказаного можна зробити висновок про те, що ТОВ «Єлікон ЛТД» без жодних правовстановлюючих та дозвільних документів самовільно зайняло суміжну земельну ділянку та відповідно самовільно здійснює будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на вказаній самовільно зайнятій земельній ділянці, у зв'язку із чим завдається значна шкода територіальній громаді м. Києва, яка є власником зазначеної суміжної земельної ділянки.

Отже, в діях посадових осіб ТОВ «Єлікон ЛТД» вбачаються ознаки складу кримінальних правопорушень, передбачених ч.1 та ч.3 ст.197¹ КК України, а саме: самовільне зайняття земельної ділянки, яким завдано значної шкоди її власнику, а також самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці.

Окрім того, у діях посадових осіб Державною архітектурно-будівельною інспекцією України під час видачі дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115162012152 «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» вбачаються ознаки складу кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.364 КК України, а саме, зловживання службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання неправомірної вигоди для іншої юридичної особи використання службовою особою службового становища всупереч інтересам служби, що завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам територіальної громади м. Києва. Цей висновок впливає з того факту, що Державна архітектурно-будівельна інспекція України не мала права видавати відповідний дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152 з огляду на те, що:

Відповідно положень п. 3 ст. 79 Земельного кодексу України, право власності на земельну ділянку розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і на глибину, необхідні для зведення житлових, виробничих та інших будівель і споруд. Тобто, простір над земельними ділянками, що не надані у власність та користування забудовнику, належить до комунальної власності, як складова права власності на земельну ділянку. Таким чином, будівництво будь-яких споруд над земельними ділянками комунальної власності можливе виключно у разі належним чином оформленого права користування даними ділянками на підставі відповідного рішення Київської міської ради.

Частиною 2 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Згідно ч. 3 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у переліку документів, що подаються замовником для отримання дозволу на виконання будівельних робіт, зокрема має бути копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152 «Будівництво торгово-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на

перетині Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» видано на нове будівництво, тож в перелік обов'язкових документів входить копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію. Проте, замовником будівництва не було надано відповідні документи на всі земельні ділянки, забудова яких передбачається проектом будівництва.

Таким чином, при видачі дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115162012152 не було враховано:

1. Відсутність права власності чи користування земельною ділянкою, над якими планується будівництво торгово-розважального комплексу;
2. Невідповідність проекту містобудівним умовам та обмеженням забудови №20198/0/12/009-13.

Відповідно положень ч. 4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є неподання документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу.

Зазначене вище однозначно вказує на те, що під час видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115162012152, ДАБІ України було порушено вимоги ч. 4 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме прийнято рішення про видачу дозволу за відсутності документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу.

На підставі вищевикладеного та керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», Кримінальним процесуальним кодексом України, -

ПРОШУ:

1. Внести відомості про вчинення посадовими особами ТОВ «Єлікон ЛТД» кримінальних правопорушень, передбачених ч.1, ч.3 ст.197¹ КК України, до Єдиного реєстру досудових розслідувань.
2. Внести відомості про вчинення посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції України кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.364 КК України, до Єдиного реєстру досудових розслідувань.
3. Звернутися до суду з позовом про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт №ІУ 115162012152 виданий Товариству з обмеженою відповідальністю «Єлікон ЛТД» Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 19 липня 2016 року.

Додатки:

Додаток 1. План земельних ділянок, що надано в оренду ТОВ «Єлікон ЛТД»;

Додаток 2. Дані містобудівного кадастру м. Києва з нанесеними ділянками, що надано у користування та на забудову яких ТОВ «Єлікон ЛТД» надано містобудівні умови та обмеження;

Додаток 3. Вкопйювання частини генерального плану будівництва із проекту будівництва, на яких ДАБІ надано дозвіл № ІУ 115162012152.

Прошу вважати дане звернення повідомленням про вчинене кримінальне правопорушення у розумінні ст.214 КПК України.

При цьому звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ч.1 ст.214 КПК України слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування. Згідно із ч.4 ст.214 КПК України відмова у прийнятті та реєстрації заяви чи повідомлення про кримінальне правопорушення не допускається.

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 15 Закону України «Про статус народних депутатів України» прошу надати мені у 15-ти денний строк¹.

З повагою

народний депутат України



Левченко Ю.В.

посв. №421

¹ За недодержання встановлених законодавством строків надання інформації народному депутату України передбачена адміністративна відповідальність шляхом накладення штрафу на посадових осіб від десяти до двадцяти п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, згідно статті 188¹⁹ Кодексу України про адміністративні правопорушення.