



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1519

18.11.2016

Заступнику Генерального прокурора  
України - керівнику Спеціалізованої  
антикорупційної прокуратури

**ХОЛОДНИЦЬКОМУ Н.І.**

Шановний Назаре Івановичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 10 арк. - тільки адресату.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044) 209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ЗК-1257/2  
від «17» листопада 2016 року

Директору Національного  
антикорупційного бюро України  
Ситнику А.С.

Заступнику Генерального прокурора  
України - керівнику Спеціалізованої  
антикорупційної прокуратури  
✓ Холодницькому Н.І.

*Щодо внесення відомостей до Єдиного  
реєстру досудових розслідувань про  
вчинення Київським міським головою  
кримінального правопорушення,  
передбаченого ч.2 ст.364 КК України*

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата  
України»

10 грудня 2014 року Рішенням N 579/579 «Про передачу земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва» (надалі «Рішення N 579/579») Київська міська рада вирішила затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6612, заява ДЦ N 01013-000105856-014 від 14.10.2013) та передати Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,4975 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0108) для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими



нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

20 березня 2015 року на підставі вищезазначеного Рішення N 579/579 між Київською міською радою та Публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. на бланку ВТТ №823265 та зареєстрований в реєстрі за №53 (надалі «Договір оренди»).

При цьому від імені Київської міської ради Договір оренди було підписано Київським міським головою Кличком В.В..

Згідно з абз.2 п.1.1. Договору оренди земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Відповідно до п.2.1. Договору оренди об'єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування – вулиця Святошинська у Святошинському районі м. Києва; розмір – 0,4975 ( нуль цілих чотири тисячі дев'ясот сімдесят п'ять десятитисячних) га; цільове призначення – для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями; кадастровий номер – 8000000000:75:225:0108.

У той же час, 17.02.2011 року був прийнятий Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – «Закон») з метою встановлення правових та організаційних основ містобудівної діяльності і спрямування на забезпечення сталого розвитку території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Однією з новел Закону стали положення ч. 3 ст.24 Закону, відповідно до якої у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

При цьому, згідно з п.6<sup>1</sup> Перехідних та прикінцевих положень Закону дія частин третьої та четвертої статті 24 цього Закону до 1 січня 2015 року не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затвердженні плани зонування або детальні плани.

Таким чином, положення ч.3 ст. 24 Закону вступили в силу після 01 січня 2015 року, в результаті чого після 01 січня 2015 року за відсутності плану зонування або детального плану території передача земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб є забороненою.

Зважаючи на вищевикладене, до моменту підписання зазначеного договору оренди від 20

березня 2015 року повинен бути розроблений план зонування або детальний план території, де знаходиться земельна ділянка, що передана в оренду.

Однак, відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №055-16687 від 27 жовтня 2016 року план зонування та детальний план територій в районі розташування земельної ділянки 8000000000:75:225:0108 відсутні.

Таким чином, Київський міський голова використав своє службове становище всупереч інтересам служби для підписання Договору оренди, незважаючи на існування законодавчої заборони передачі земельної ділянки без плану зонування або детального плану території, з метою одержання неправомірної вигоди у вигляді права користування земельною ділянкою для Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», що завдало збитків територіальній громаді м. Києва у розмірі нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1 573 151,18 грн..

Отже, у діях Київського міського голови вбачаються ознаки складу кримінального правопорушення, передбаченого ч.2 ст.364 КК України, а саме, зловживання службовим становищем, тобто умисне, з метою одержання неправомірної вигоди для іншої юридичної особи використання службовою особою службового становища всупереч інтересам служби, що спричинило тяжкі наслідки.

На підставі вищевикладеного та керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», Кримінальним процесуальним кодексом України, -

#### **ПРОШУ:**

1. Внести відомості про вчинення Київським міським головою Кличком В.В. кримінального правопорушення, передбаченого ч.2 ст.364 КК України, до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

#### **Додатки:**

1. Копія Рішення N 579/579 «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва» від 10.12.2014 року.

2. Копія договору оренди земельної ділянки укладеного 20. 03.2015 року між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд», посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. на бланку ВТТ №823265 та зареєстрованим в реєстрі за №53.

3. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №055-16687 від 27 жовтня 2016 року.



*Прошу вважати дане звернення повідомленням про вчинене кримінальне правопорушення у розумінні ст.214 КПК України.*

*При цьому звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ч.1 ст.214 КПК України слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та розпочати розслідування. Згідно із ч.4 ст.214 КПК України відмова у прийнятті та реєстрації заяви чи повідомлення про кримінальне правопорушення не допускається.*

Відповідь про результати розгляду депутатського звернення відповідно до ст. 15 Закону України «Про статус народних депутатів України» прошу надати мені у 15-ти денний строк<sup>1</sup>.

**З повагою**

**народний депутат України**



**Левченко Ю.В.**

посв № 421

---

<sup>1</sup> За недодержання встановлених законодавством строків надання інформації народному депутату України передбачена адміністративна відповідальність шляхом накладення штрафу на посадових осіб від десяти до двадцяти п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, згідно статті 188<sup>19</sup> Кодексу України про адміністративні правопорушення.