



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1045

04.11.2016

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Тимошенка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ VIII СКЛИКАННЯ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, e-mail: Tymoshenko.Yurii@rada.gov.ua, тел. (044) 255-35-72

02 листопада 2016 року
№ ~~499~~/02-11-2016

Генеральному прокурору
України
Луценку Ю.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо забезпечення належного
розслідування фактів передачі земельних
ділянок комунальної власності в оренду з
порушенням вимог земельного
законодавства*

Шановний Юрію Віталійовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулися представники ГО «ВПК «Айдар» з приводу передачі Житомирською міською радою та її головою Сухомлином С.І. земельної ділянки в оренду з порушенням вимог чинного законодавства.

Рішенням Житомирської міської ради від 07.12.2012 року № 462 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок» було вирішено, зокрема: «Поновити договори оренди земельних ділянок укладення договорів оренди землі відповідно додатку 1 (кількість землекористувачів – 12) у зв'язку із затвердженням типової форми договору оренди землі, згідно із рішенням міської ради від 07.10.11 № 195 «Про внесення змін до рішення Житомирської міської ради від 08.04.09 № 956».

Пунктом 4 вказаного рішення визначений двомісячний строк для підписання та реєстрації договорів оренди. Одним з землекористувачів було Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «КИЇВМІСЬКБУД».

Пунктом 19 додатку 2 рішення № 462 встановлено, що земельна ділянка надається в оренду Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «КИЇВМІСЬКБУД» строком на 2 роки.

Однак, між Житомирською міською радою та Публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «КІЇВМІСЬКБУД» договір оренди земельної ділянки № 126/16 був укладений лише 22 липня 2016 року, що підтверджує відсутність договірних відносин щодо оренди відповідної земельної ділянки у період з 2012 по 22 липня 2016 року. (згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка за кадастровим номером № 18101136300:05:025:0021)

Пункт 19 додатку 2 рішення № 462 визначає граничний дозволений термін дії договору оренди 2014 роком, однак саме укладення договору оренди на виконання відповідного рішення могло відбутись лише у двомісячний термін з дати прийняття міською радою рішення № 462.

Житомирська міська рада, приймаючи рішення від 07.12.2012 року № 462 передбачила можливість укладення договорів оренди земельних ділянок з землекористувачами лише протягом двох місяців з моменту набрання чинності вказаного рішення, однак більшого строку рішенням чи додатком до нього передбачено не було.

Отже, рішення Житомирської міської ради від 07.12.2012 року № 462 була законною та допустимою підставою для укладення вказаних договорів лише до 07.02.2013 року.

Вищевикладені обставини та аналіз рішень Житомирської міської ради від 07.12.2012 року № 462 надають можливість обґрунтовано стверджувати про незаконність укладеного договору оренди земельної ділянки між Житомирською міською радою та Публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «КІЇВМІСЬКБУД» № 126/16.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка за кадастровим номером № 18101136300:05:025:0021 за категорією земель відноситься до земель житлової та громадської забудови, форма власності – комунальна; власник – територіальна громада м. Житомира у особі Житомирської міської ради, орендар – Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «КІЇВМІСЬКБУД».

Згідно Індексно-кадастрової карти, частина вищезазначеної земельної ділянки розміщується у кадастровій зоні м. Житомира, інша частина у кадастровій зоні с. Оліївка Оліївської сільської ради.

Отже, передача земельної ділянки в оренду Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «КІЇВМІСЬКБУД» відбулось не тільки на підставі не чинного рішення Житомирська міська рада від 07.12.2012 року № 462, а й без згоди Оліївської сільської ради.

З огляду на вищевикладені обставини, вбачається, що використання рішення міської ради № 462 було здійснено посадовими особами Житомирської міської ради з метою уникнути обов'язку проведення аукціону з продажу прав оренди на відповідну земельну ділянку.

Відповідно до ч. 1 ст. 135 Земельного Кодексу України земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за

земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Як зазначають заявники, за вказаними фактами ними були направлені відповідні звернення до Генеральної прокуратури України, Національного антикорупційного бюро України та Служби безпеки України. Також зазначена інформація була оприлюднена на засіданні Житомирської міської ради.

Після вчинення вказаних вище дій, як вказують заявники, їм почали надходити погрози від окремих службових осіб, зокрема від начальника ГУ НП в Житомирській області, з вимогою не поширювати вказану інформацію. Зокрема, надходили погрози про використання кримінально-процесуальних засобів (таких як відкриття кримінальних проваджень та вчинення слідчих дій, зокрема обшуків) як заходів впливу на заявників.

Враховуючи вищенаведене, керуючись пунктом 7 статті 6, статтями 7, 15, частиною 3 статті 26 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас із вимогою:

1. В межах компетенції, забезпечити належне досудове розслідування фактів, наведених у запиті.
2. Здійснити перевірку використання кримінально-процесуальних засобів, як заходів впливу на представників ГО «ВПК «Айдар».
3. У випадку підтвердження вказаних фактів, вжити вичерпних заходів з метою недопущення вчинення неправомірного тиску.
4. Свою відповідь прошу надіслати мені за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5.
5. При наданні відповіді прошу вказувати номер та дату депутатського запиту.

З повагою

народний депутат України



ЮРІЙ ТИМОШЕНКО
(посв. № 292)